

Tarieven

Voor onze bemiddeling en dienstverlening bent u een vergoeding verschuldigd conform de navolgende tarieven:

Koopsom

tot € 500.000,00

van € 500.000,00 tot € 2.500.000,00

van € 2.500.000,00 tot € 5.000.000,00

van € 5.000.000,00 en hoger

Tarief

2 % met een minimum van € 2.000,00

€ 10.000,00 + 1,75 % over het meerdere boven € 500.000,00

€ 45.000,00 + 1,50 % over het meerdere boven € 2.500.000,00

€ 82.500,00 + 1,25 % over het meerdere boven € 5.000.000,00

Huursom*

tot € 100.000,00

van € 100.000,00 tot € 250.000,00

van € 250.000,00 tot € 5.000.000,00

van € 5.000.000,00 en hoger

Tarief (bij een 5 jarige huurovereenkomst)

16 % met een minimum van € 1.500,00

€ 16.000,00 + 14 % over het meerdere boven € 100.000,00

€ 37.000,00 + 12 % over het meerdere boven € 250.000,00

€ 67.000,00 + 10 % over het meerdere boven € 500.000,00

*Onder huursom wordt verstaan de prestatie die de huurder en verhuurder overeenkomen als vergoeding voor het enkel genot van het onroerend goed voor het eerste huurjaar, zonder dat daarbij rekening wordt gehouden met verstrekte incentives, zoals huurvrije perioden, bijdragen in inrichtings-/verbouwingskosten, huurkorting of andere financiële tegemoetkomingen. Indien in enig volgend jaar een ander huurbedrag geldt dan in het eerste huurjaar, niet zijnde de jaarlijkse huurprijsindexatie, dan wordt voor de berekening van de courtage het gemiddelde huurbedrag over de gehele huurperiode genomen.

Bij een huurovereenkomst die voor langere of kortere duur dan 5 jaar wordt gesloten, gelden verhogingen of kortingen op bovengenoemde tarieven van 0,5 % voor elk vol jaar dat een huurtermijn langer resp. korter is dan 5 jaar.

In aanvulling op voorgenoemde tarieven geldt, in geval van een collegiale opdrachtbevestiging, een aangepast honorarium van 1,5 maal bovenvermelde tarieven. Dit is als volgt te verdelen tussen beide makelaarskantoren: 2/3e deel voor de scorende makelaar en 1/3e deel voor de niet-scorende makelaar.