

Nieuwbouw kantoor te huur in het Centrum van Best!

Hoofdstraat 60 Best



Ca 65 m² kantoorruimte - op de begane grond

TE HUUR

TE HUUR

Hoofdstraat 60 te Best (5683 AG)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed



Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Beemdstraat 48 te Eindhoven / 040 250 70 60 / info@bossers-fitters.nl / www.bossers-fitters.nl

TE HUUR

Hoofdstraat 60 te Best (5683 AG)



TE HUUR

Hoofdstraat 60 te Best (5683 AG)



TE HUUR

Hoofdstraat 60 te Best (5683 AG)



Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden kantoorruimte aan de Hoofdstraat 60 te Best, is gelegen in het Centrumgebied van Best. De kantoorruimte is gelegen op de begane grond met bovengelegen appartementen. De directe omgeving kenmerkt zich door de aanwezigheid van met name winkels, horeca, kantoren en woningen/appartementen. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd; Winkelcentrum Boterhoek, Maxim's Damesmode, Durlinger, Restaurant De Buffel, Bakker Godfried De Vocht, Kruidvat, Ekoplaza, Scapino, Vogels etc.

Bereikbaarheid:

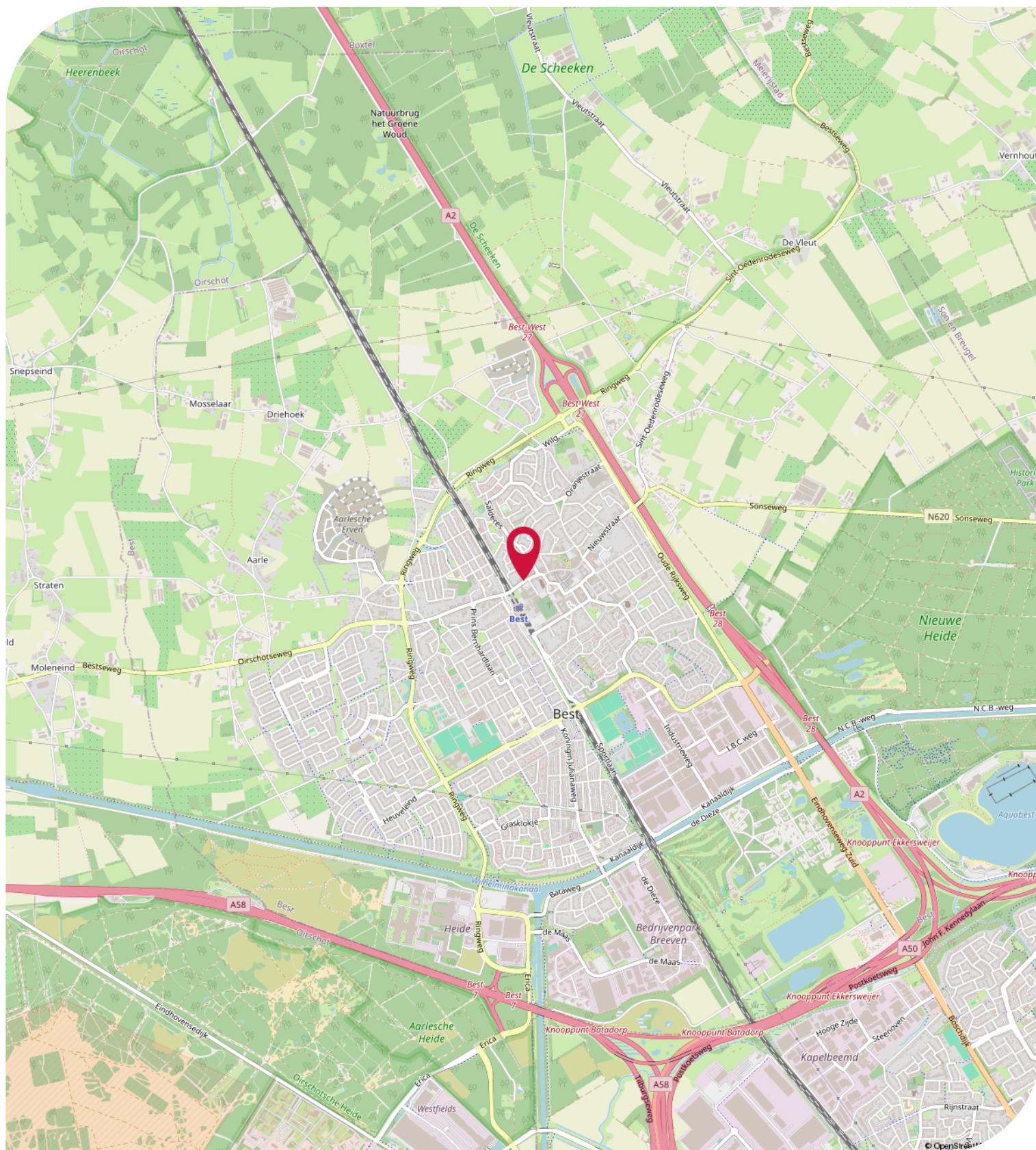
Het Centrum van Best is zeer gunstig gelegen ten opzichte van de A2/N2 en de hoofdinvalsweg naar Eindhoven, de Boschdijk, waardoor de bereikbaarheid zeer goed te noemen is. De op- en afrit van de A2/N2 en de snelweg A58 bevinden zich op slechts enkele minuten afstand met de auto. Op loopafstand bevindt zich een bushalte naar Station Best en het Centrum van Eindhoven.



TE HUUR

Hoofdstraat 60 te Best (5683 AG)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Oppervlakte:

Ca 65 m² kantoorruimte - begane grond

Parkeergelegenheid:

1 parkeerplaats beschikbaar (eventueel meer beschikbaar in overleg), gelegen op eigen afgesloten parkeerterrein, aan de achterzijde van het kantoorpand aan de Hoofdstraat 60 te Best.

Opleveringsniveau:

- akoestisch plafond
- verlichting middels LED-inbouwarmaturen
- te openen ramen middels draai- / kiep systeem (lichtinval via zowel voorzijde als zijkant)
- houten kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- plintkabelgoten voorzien van wandcontactdozen en databekabeling*
- vloerstoffering middels PVC vloer
- Intercom middels ring deurbel*
- betegeld toilet met voorportaal voorzien van fonteintje
- garderobe
- eigen brievenbus*
- installatie- en bergruimte voorzien van uitstortgootsteen
- eigen meterkast voorzien van glasvezel- en internetaansluitingen*
- pantry v.v. van boven-/onderkasten, diverse apparatuur en een close-in-boiler*
- klimaatbeheersing d.m.v. vloerverwarming en vloerkoeling
- mechanische ventilatie middels WTW installatie

Zaken aangegeven met "*" worden eenmalig en omniert door Verhuurder aan Huurder ter beschikking gesteld. Eventuele reparatie, onderhoud en-/of vervangen van deze zaken komt voor rekening en risico van Huurder.

Opleveringsniveau parkeerterrein:

- 100% bestraat met klinkers
- afsluitbaar middels automatische toegangspoort

Aanvaarding:

Per direct.

Energie label:

Het kantoorgebouw beschikt over het zeer gunstige energielabel A+++ welke geldig is tot 03-01-2034.

Hiermee voldoet het kantoorpand reeds ruimschoots aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle utiliteitsgebouwen minimaal een energielabel C dienen te hebben.

TE HUUR

Hoofdstraat 60 te Best (5683 AG)

Objectgegevens

Kadastrale gegevens Hoofdstraat 60 te Best:

Gemeente: Best

Sectie: H

Perceelnummer: 7101 A1

Oppervlakte: 65 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan de Hoofdstraat 60 te Best is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2023

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 1.060,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Aanvangshuurprijs parkeerplaatsen:

€ 600,00 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Servicekosten:

€ 115,00 (waarvan € 30,00 vast) per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:

Drie (3) jaar.

Verlengingstermijn:

Telkens met (3) jaren.

Opzegtermijn:

Zes (6) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit kantoorpand aan de Hoofdstraat 60 te Best zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare kantoorruimte aan de Hoofdstraat 60 te Best, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Pim van der Werff is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze kantoorruimte aan de Hoofdstraat 60 te Best.

TE HUUR

Hoofdstraat 60 te Best (5683 AG)

Kadastrale Kaart

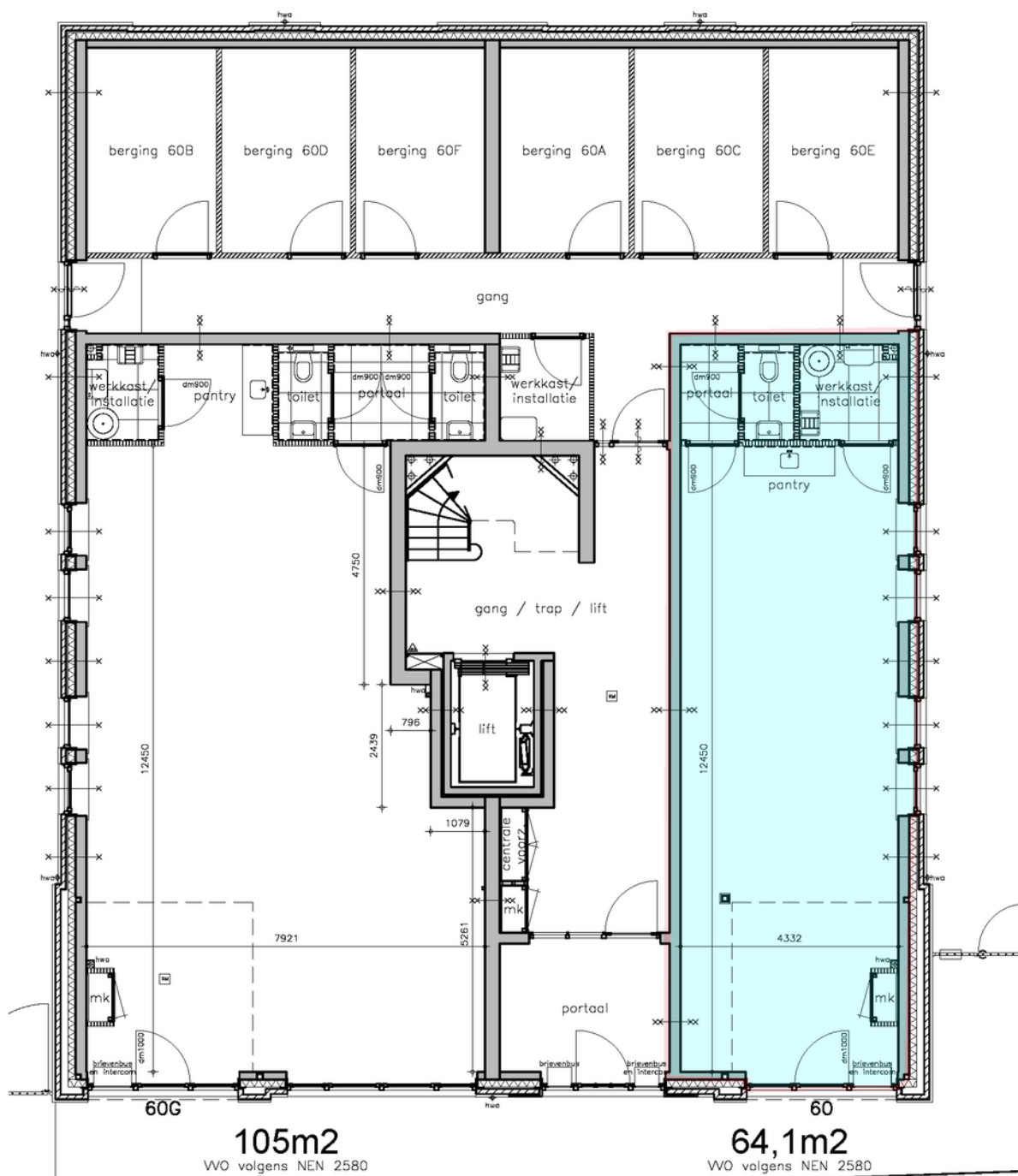
Kadastrale kaart

Uw referentie: pim



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Best	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie H	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 7170	
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 april 2024			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Plattegrond - Begane grond



Energielabel - A+++

Energielabel utiliteitsbouw

Registratienummer
632866755Datum registratie
22-01-2024Geldig tot
03-01-2034Status
Definitief

Dit gebouw
heeft energielabel

A+++



Isolatie		Installaties		Hoofdsysteem		Verbetering aanbevolen?
Gevels	++	Verwarming	Warmtepomp			nee ja
Gevelpanelen	+/- + ++	Warm water	Elektrische boiler			nee ja
Daken	n.v.t.	Ventilatie	Balansventilatiesysteem			nee ja
Vloeren	++	Koeling	Compressiekoeling			nee ja
Ramen	+ ++	Verlichting	6,0 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen			nee ja
Buitendeuren	- +/- + ++	Zonnepanelen	Niet aanwezig			nee ja

Dit gebouw voldoet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt niet verwarmd via een
aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

34,5 %

Over dit gebouw

Adres

Hoofdstraat 60
5683AG Best
BAG-ID: 0753010000043626

Bouwjaar

2023

Detailaanduiding

Compactheid

1,66

Gebruiksfunctie

100% Kantoor

Gebruiksoppervlakte

65 m²

Opnamedetails

Naam

LF Vinagre de Freitas

Examennummer

88181047

Certificaathouder

Duurzaam Energieloket

Inschrijfnummer

SKGIKOB 012214

KvK-nummer

65135121

Soort opname

Detailopname

Certificerende instelling

SKGIKOB



U kunt de geldigheid van dit energielabel verifiëren op www.ep-online.nl.

TE HUUR

Hoofdstraat 60 te Best (5683 AG)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Pim van der Werff
Telefoon: +31 (0)6 39 66 91 60
E-mail: pim@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.