

Bedrijfsruimte te huur op bedrijventerrein De Hurk!

Rooijakkersstraat 14 - unit 6 Eindhoven

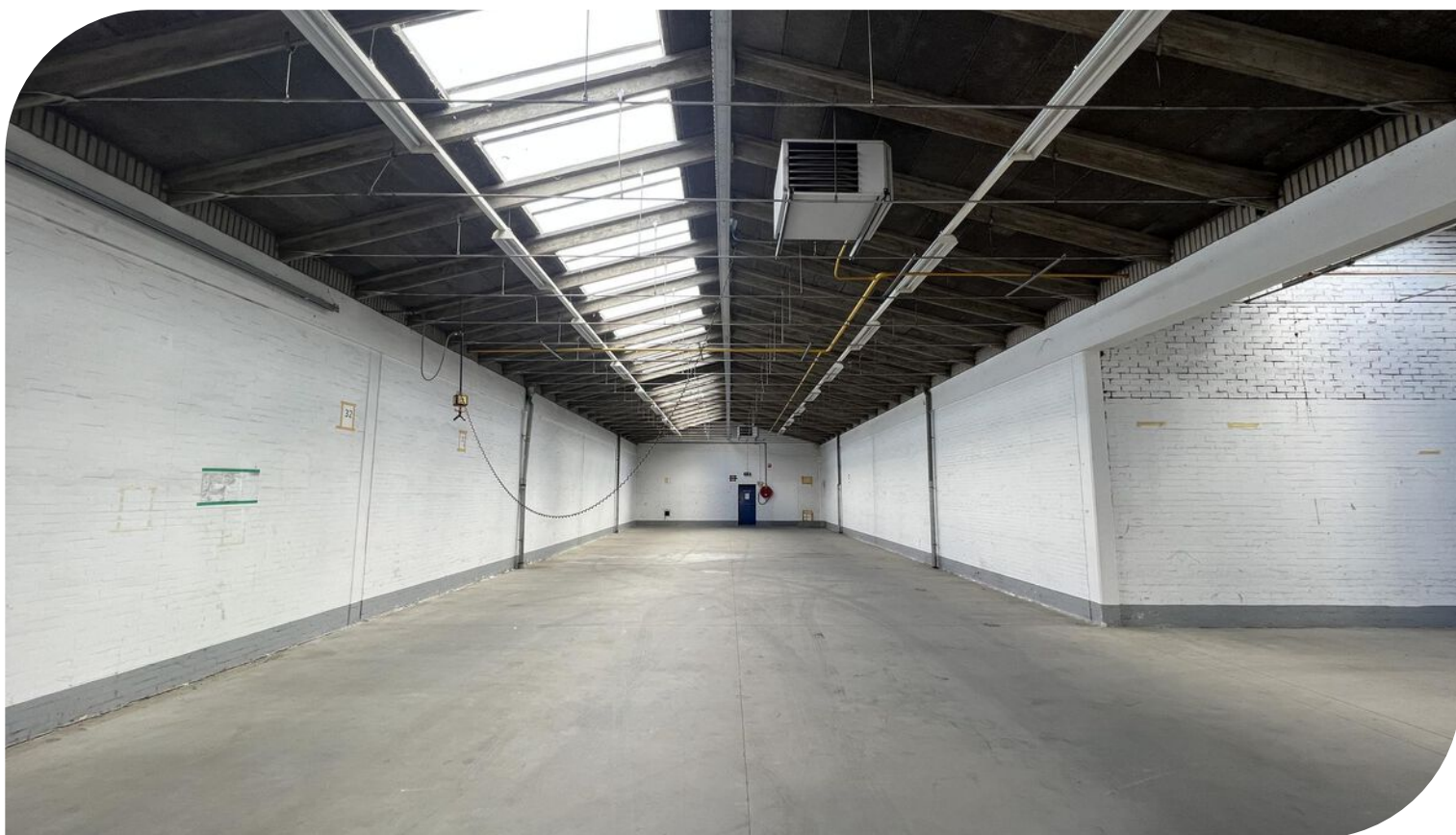
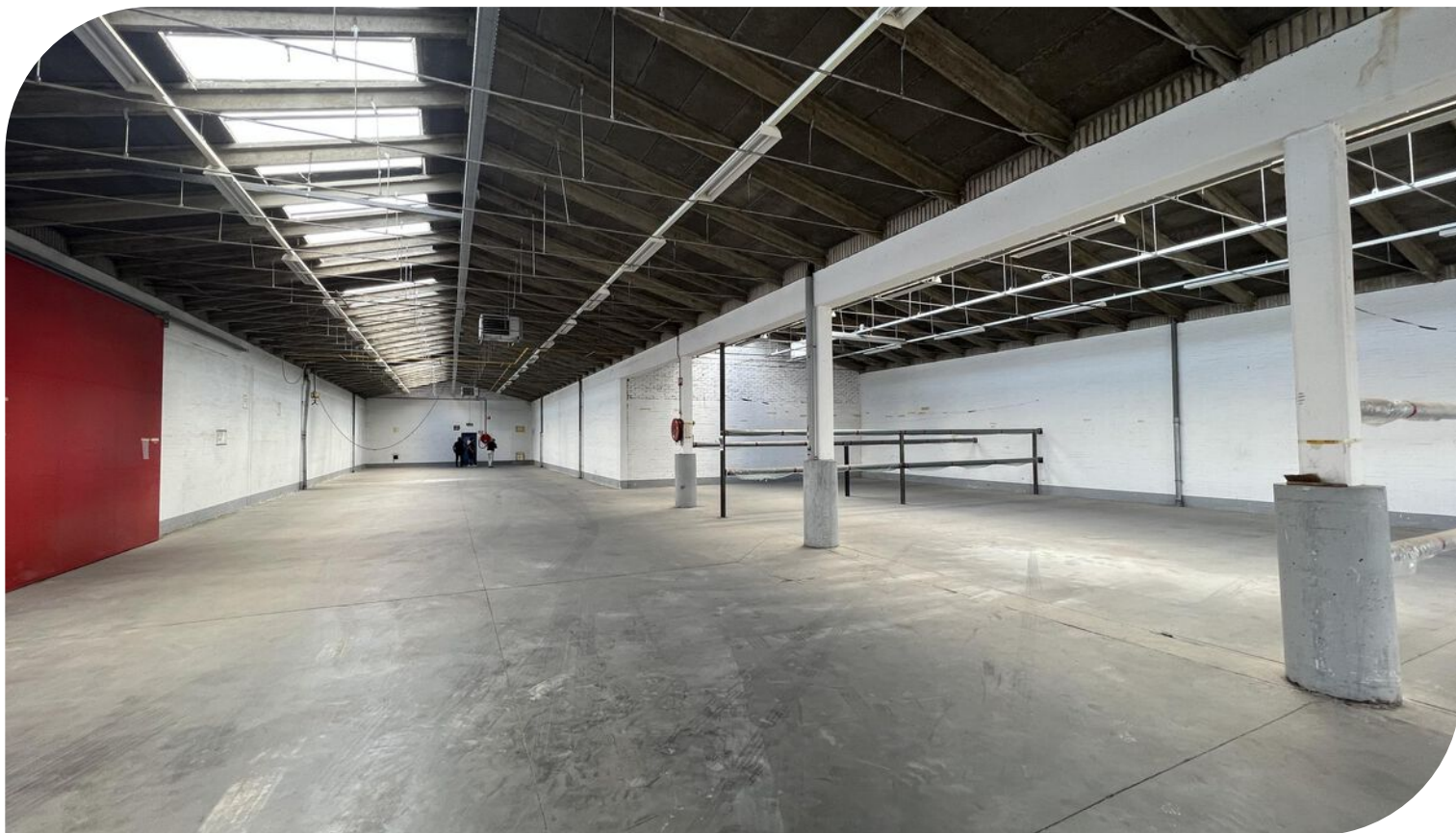


Ca 650 m² bedrijfsruimte

TE HUUR

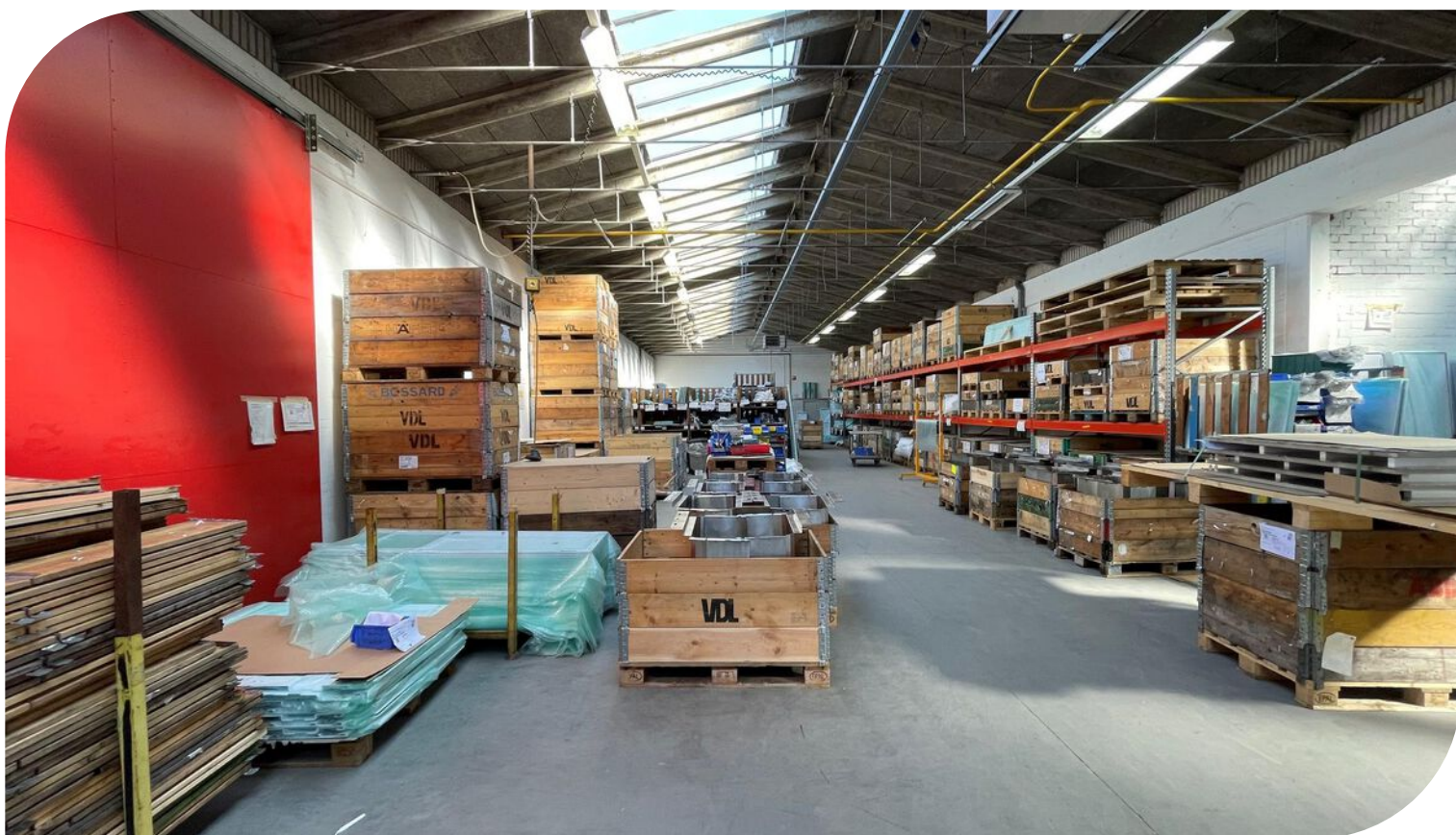
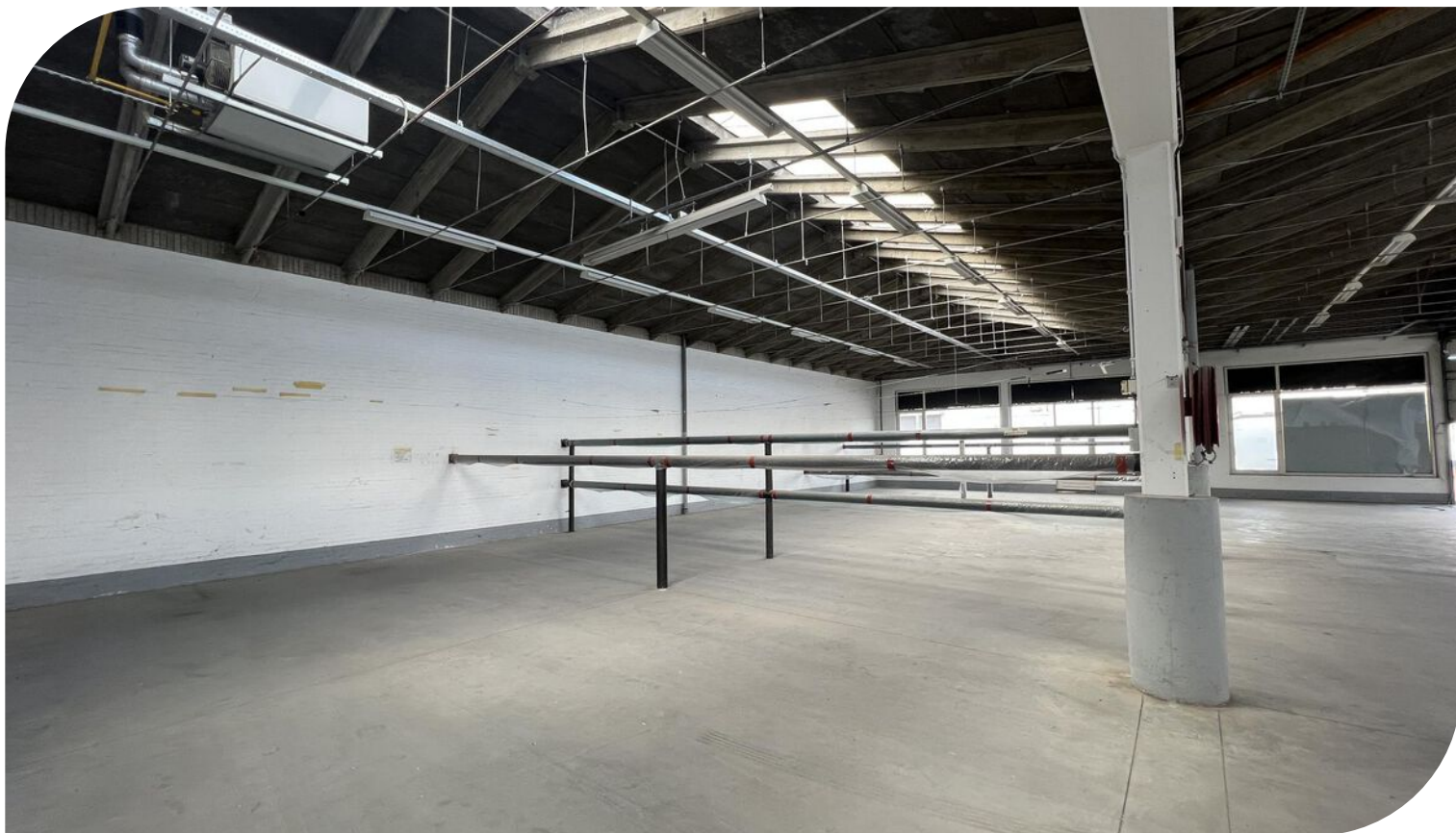
TE HUUR

Rooijakkersstraat 14 te Eindhoven (5652 BB)



TE HUUR

Rooijakkersstraat 14 te Eindhoven (5652 BB)



TE HUUR

Rooijakkersstraat 14 te Eindhoven (5652 BB)



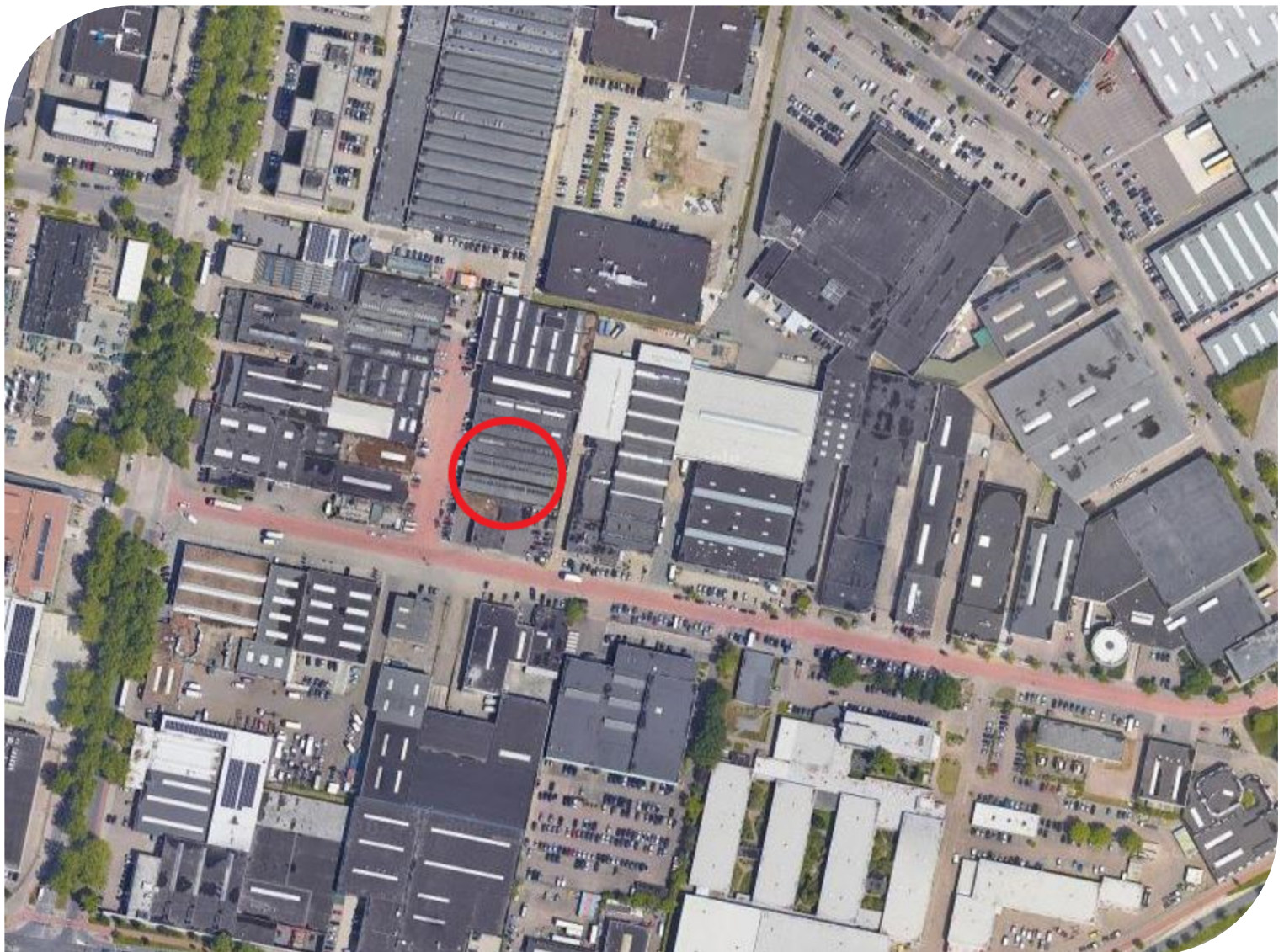
Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden bedrijfsruimte aan de Rooijakkersstraat 14 te Eindhoven, is gelegen op bedrijventerrein De Hurk. Bedrijventerrein De Hurk is het grootste bedrijventerrein van Eindhoven (167 ha). In de directe omgeving zijn onder andere de volgende bedrijven gevestigd: NTS Group, Belisol Eindhoven, ASML en VDL.

Bereikbaarheid:

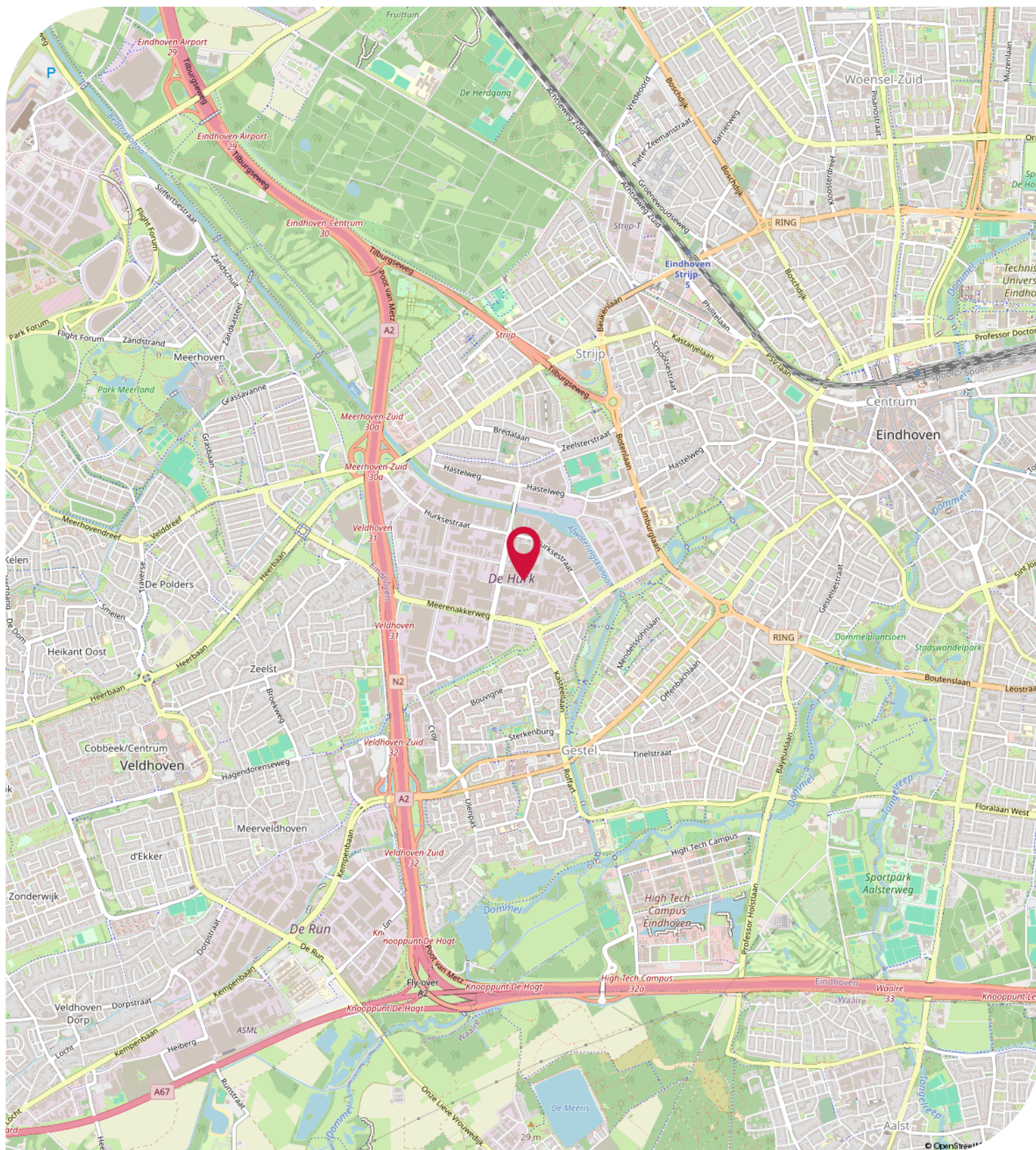
De bedrijfsruimte gelegen op het Bedrijventerrein De Hurk te Eindhoven aan de Rooijakkersstraat 14 is direct gelegen (middels 3 op- en afritten) aan de A2/N2, nabij de A67, A50 en de A58 en tevens aan de rondweg van Eindhoven. Middels diverse buslijnen en HOV-halte is het terrein goed te bereiken vanaf Centraal Station Eindhoven, Eindhoven Airport en Veldhoven.



TE HUUR

Rooijakkersstraat 14 te Eindhoven (5652 BB)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Ca 650 m² bedrijfsruimte - begane grond - ruimte 6

Parkeergelegenheid:

Parkeermogelijkheden gelegen aan de voorzijde.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- maximale vrije hoogte ca 3,5 meter
- maximaal toelaatbare vloerbelasting van ca 1.500 kg / m²
- elektrisch bedienbare overheaddeur*
- loopdeur
- krachtstroomaansluiting aanwezig*
- betonvloer
- verlichting middels TL-opbouwarmaturen
- daglichttoetreding middels lichtstraat
- brandblusvoorzieningen*
- toiletvoorziening*
- verwarming middels direct gestookte heaters*

Zaken aangegeven met "*" worden eenmalig en omniert door Verhuurder aan Huurder ter beschikking gesteld. Eventuele reparatie, onderhoud en-/of vervangen van deze zaken komt voor rekening en risico van Huurder.

Opleveringsniveau terrein:

- 100% bestraat met klinkers

Aanvaarding:

Januari 2025

Kadastrale gegevens Rooijakkersstraat 14 te Eindhoven:

Gemeente: Strijp

Sectie: D

Perceelnummer: 2165

Oppervlakte: 650 m²

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van deze bedrijfsruimte aan de Rooijakkersstraat 14 te Eindhoven op Bedrijventerrein De Hurk is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

Omstreeks 1970

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 29.250,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

Op aanvraag

Huurtermijn:

Zes (6) maanden.

Verlengingstermijn:

Onbepaalde tijd.

Opzegtermijn:

Drie (3) maanden voorafgaande aan de expiratedatum (wederzijds opzegbaar).

Huurindexering:

De huurprijs van dit bedrijfspand aan de Rooijakkersstraat 14 te Eindhoven op Bedrijventerrein De Hurk zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alles huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsruimte welke te huur wordt aangeboden aan de Rooijakkersstraat 14 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Pim van der Werff is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van de bedrijfsruimte aan de Rooijakkersstraat 14 te Eindhoven.

Kadastrale Kaart



TE HUUR

Rooijakkersstraat 14 te Eindhoven (5652 BB)

Plattegrond



TE HUUR

Rooijakkersstraat 14 te Eindhoven (5652 BB)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Pim van der Werff
Telefoon: +31 (0)6 39 66 91 60
E-mail: pim@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.