

Kantoorruimte te huur op zichtlocatie binnen de ring van Eindhoven!

Jeroen Boschlaan 2 Eindhoven



Ca 400 m² kantoorruimte - verdeeld over 2 bouwlagen

Vanaf ca 130 m²

TE HUUR

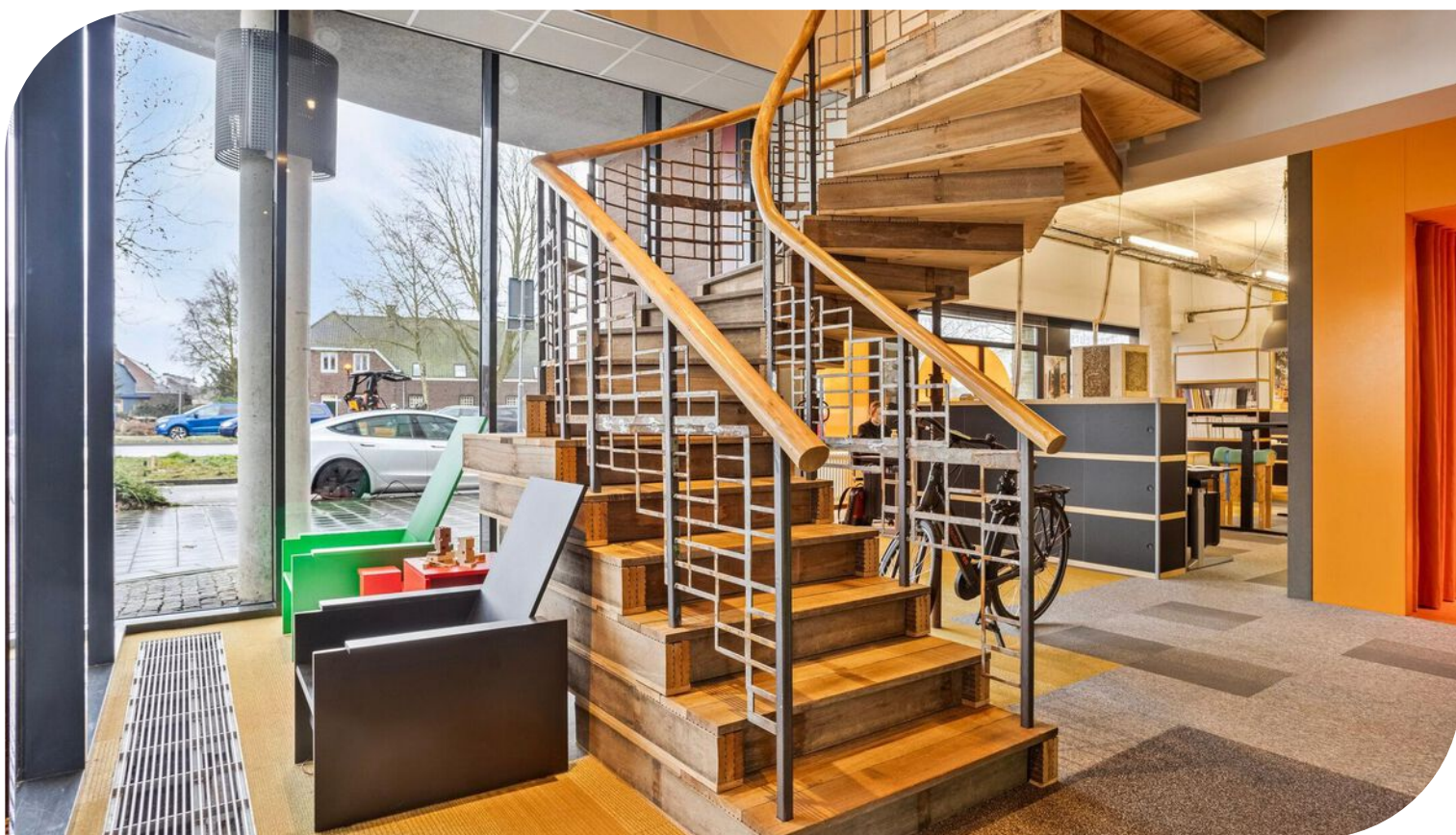
TE HUUR

Jeroen Boschlaan 2 te Eindhoven (5613 GA)



TE HUUR

Jeroen Boschlaan 2 te Eindhoven (5613 GA)



TE HUUR

Jeroen Boschlaan 2 te Eindhoven (5613 GA)



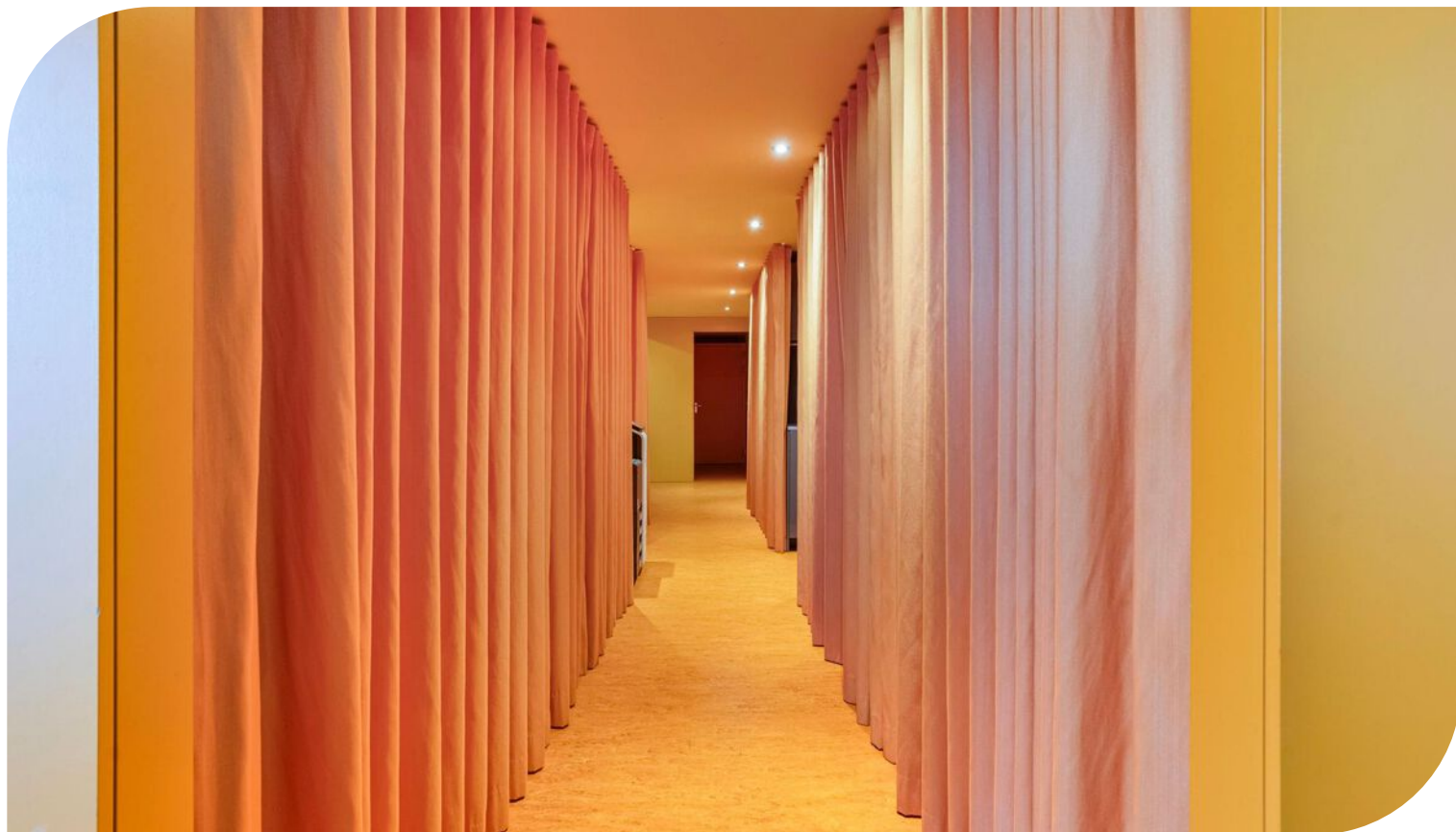
TE HUUR

Jeroen Boschlaan 2 te Eindhoven (5613 GA)



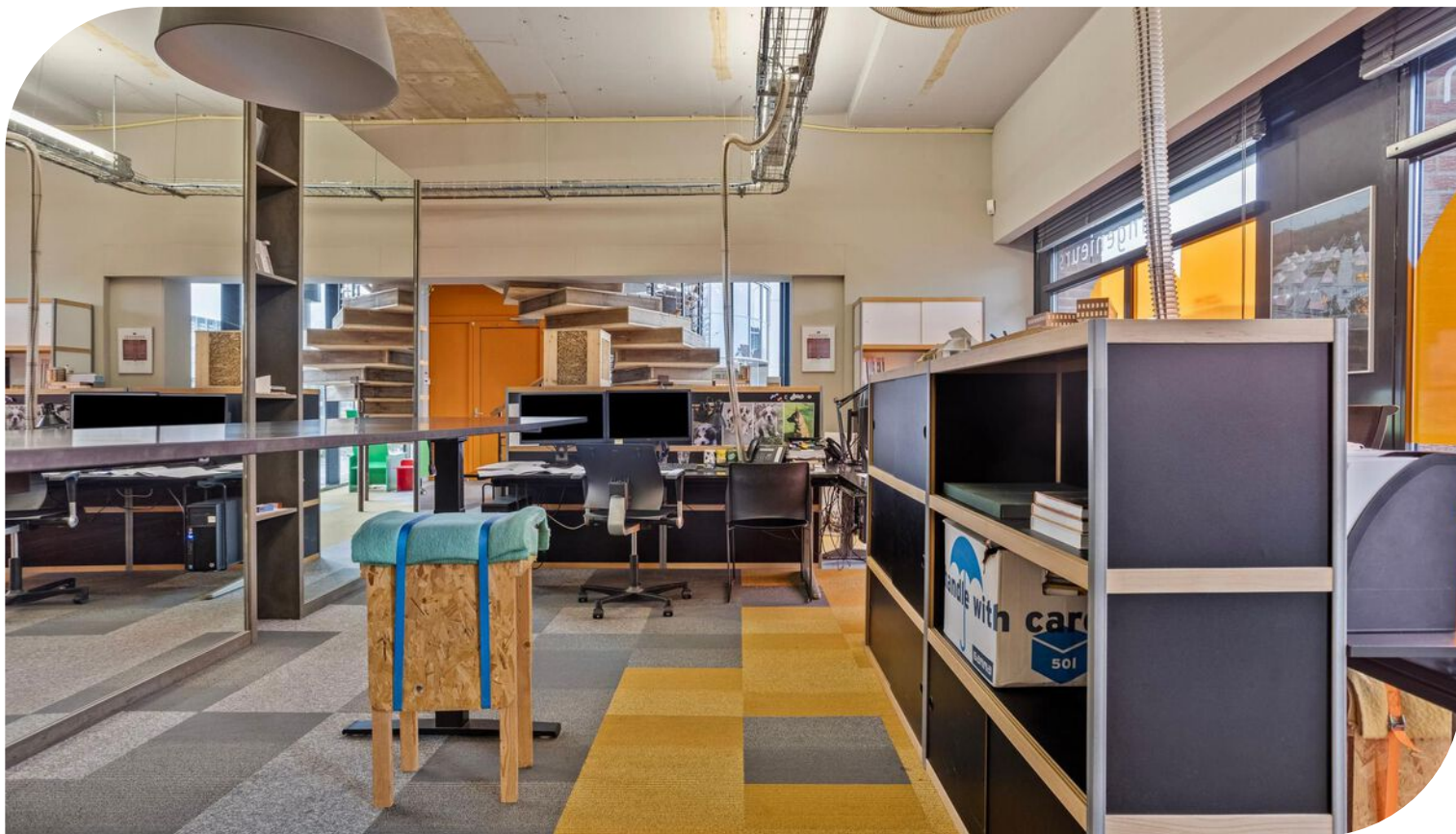
TE HUUR

Jeroen Boschlaan 2 te Eindhoven (5613 GA)



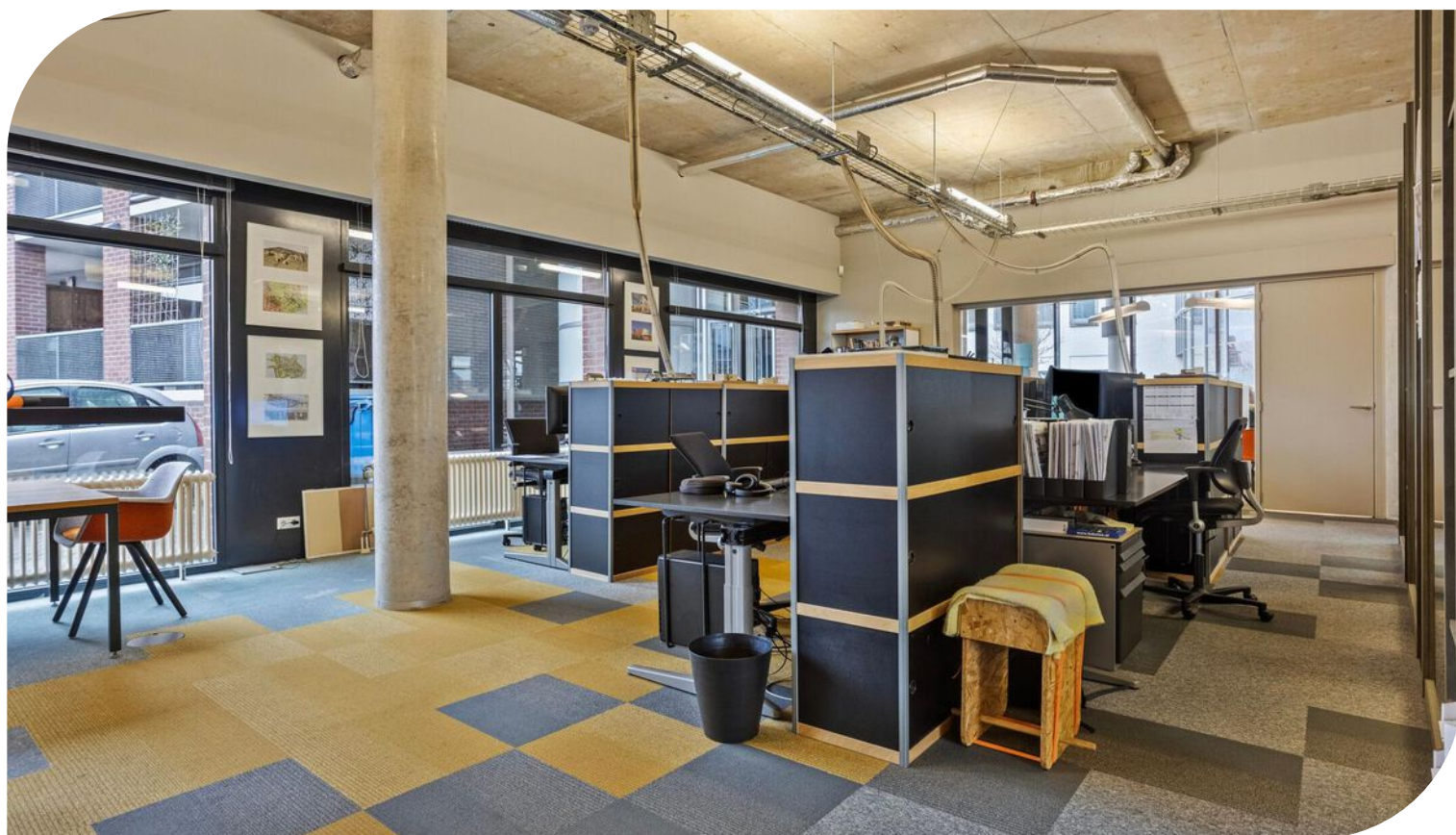
TE HUUR

Jeroen Boschlaan 2 te Eindhoven (5613 GA)



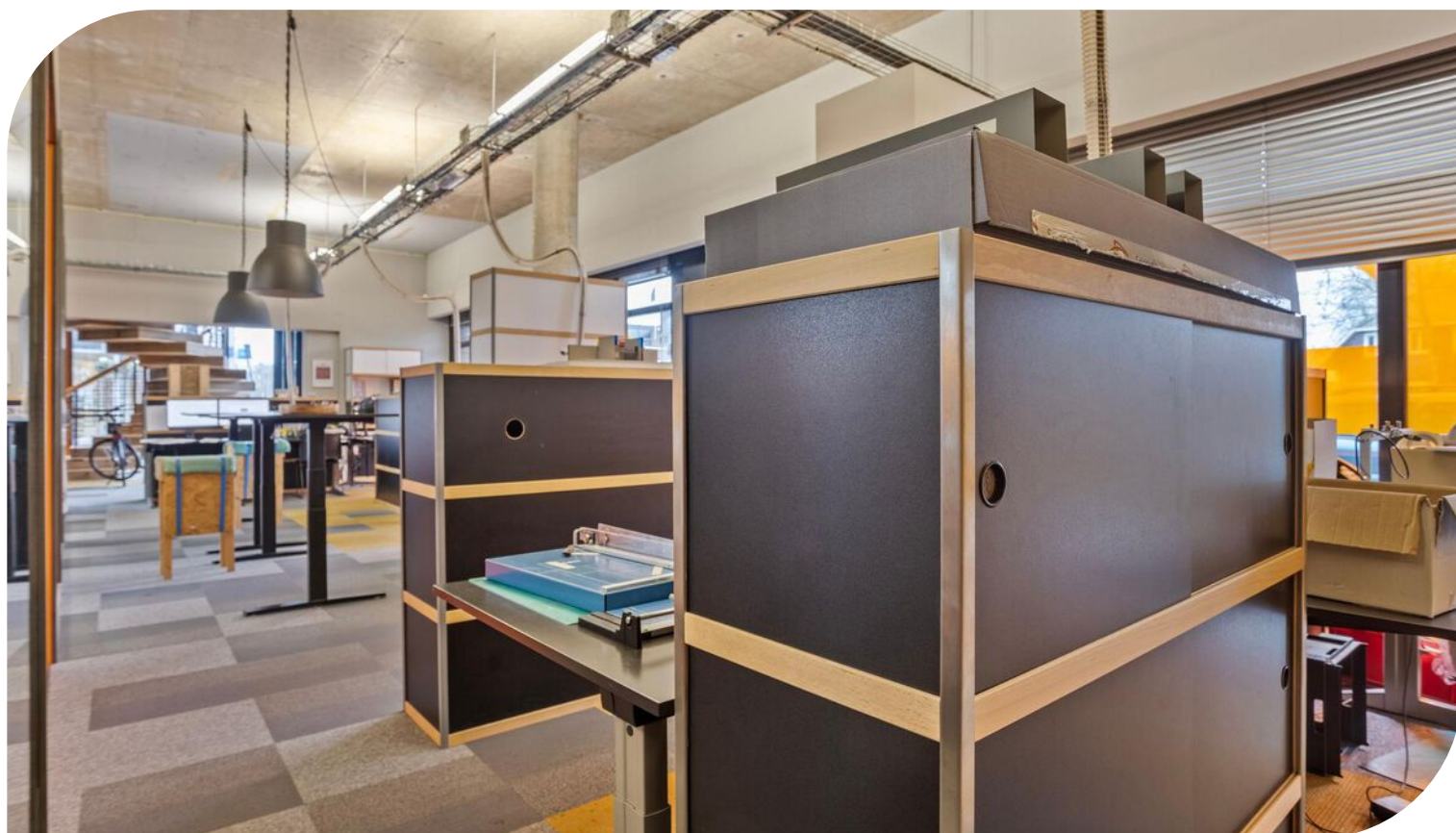
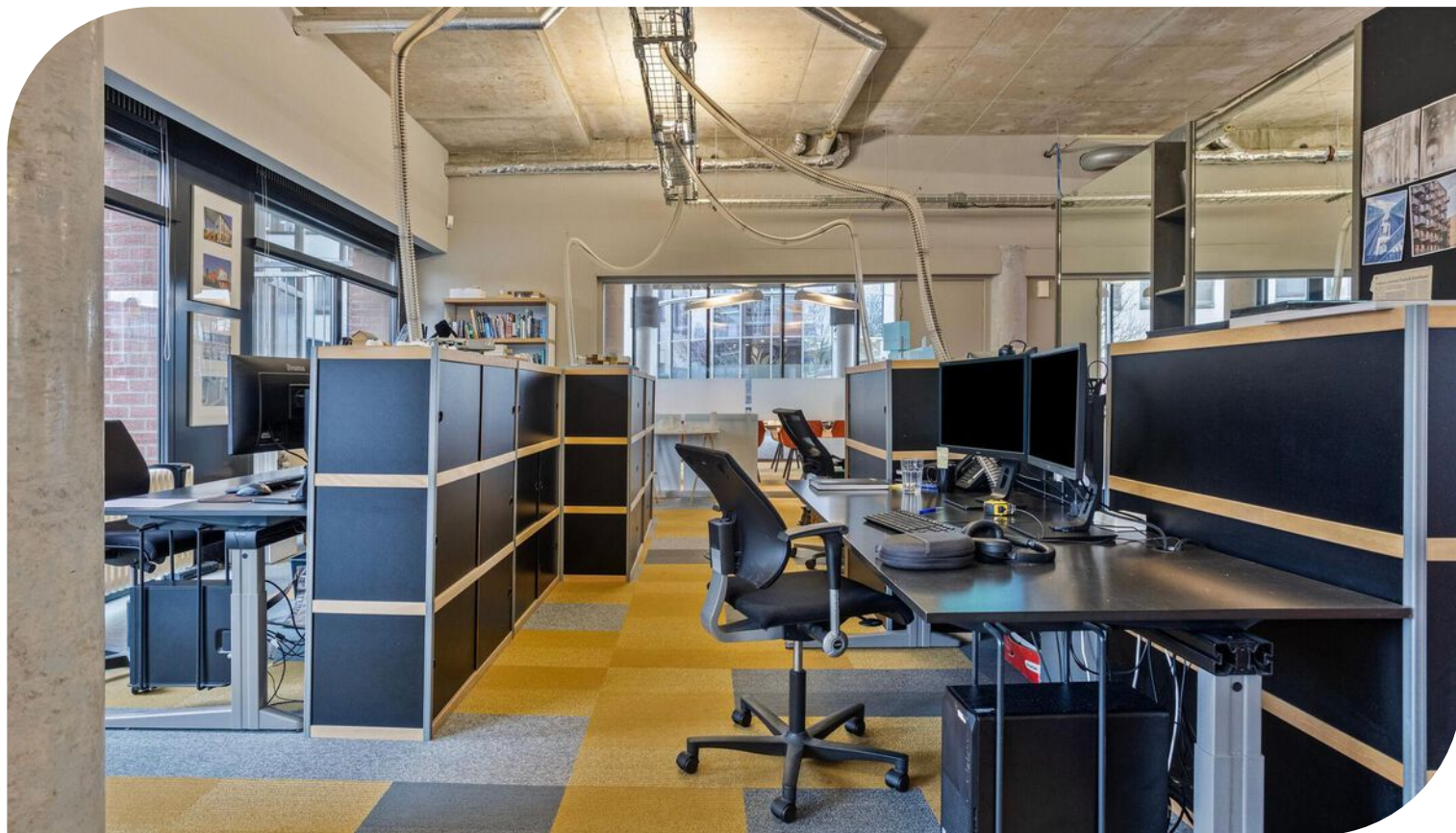
TE HUUR

Jeroen Boschlaan 2 te Eindhoven (5613 GA)



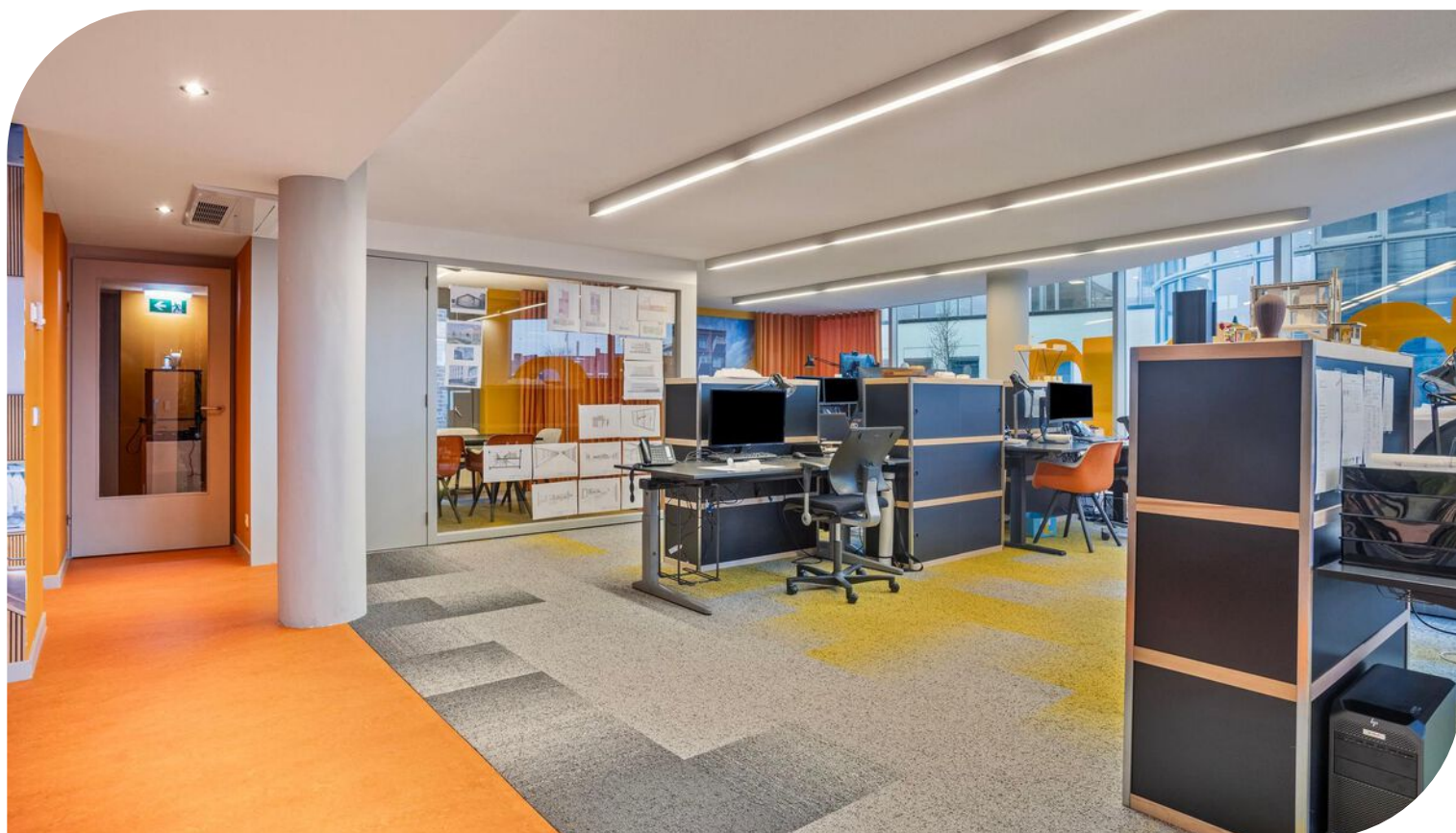
TE HUUR

Jeroen Boschlaan 2 te Eindhoven (5613 GA)



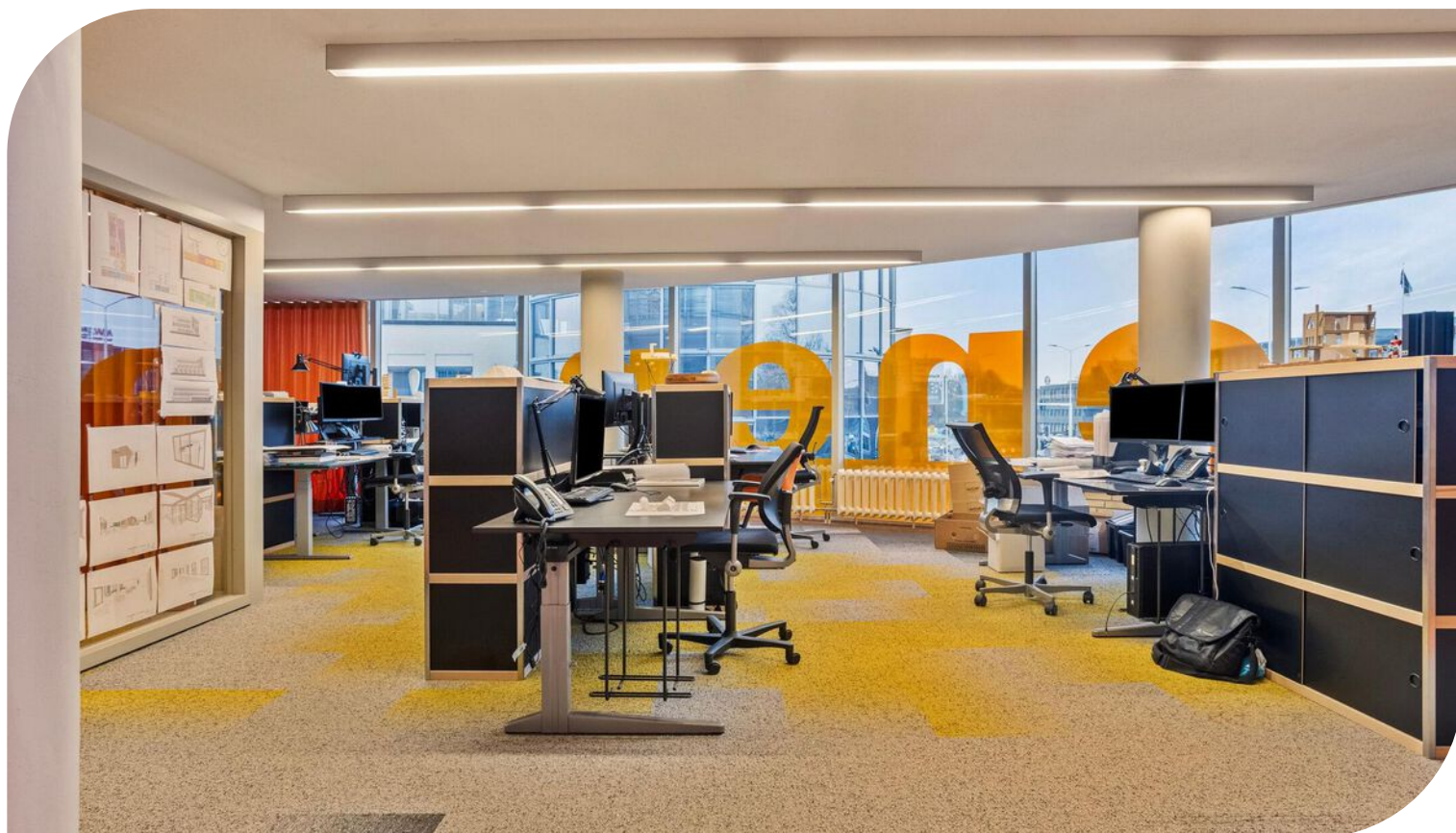
TE HUUR

Jeroen Boschlaan 2 te Eindhoven (5613 GA)



TE HUUR

Jeroen Boschlaan 2 te Eindhoven (5613 GA)



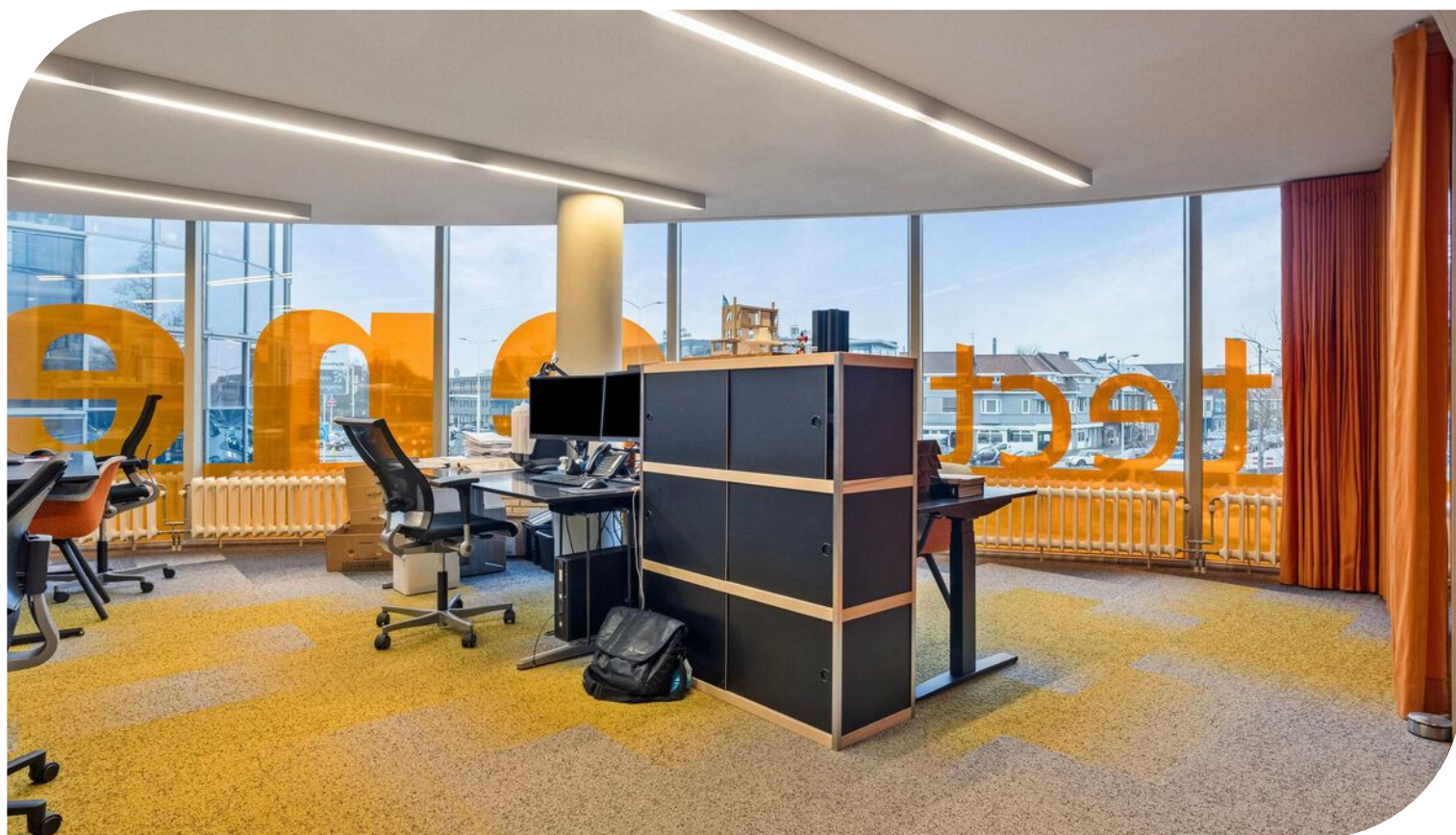
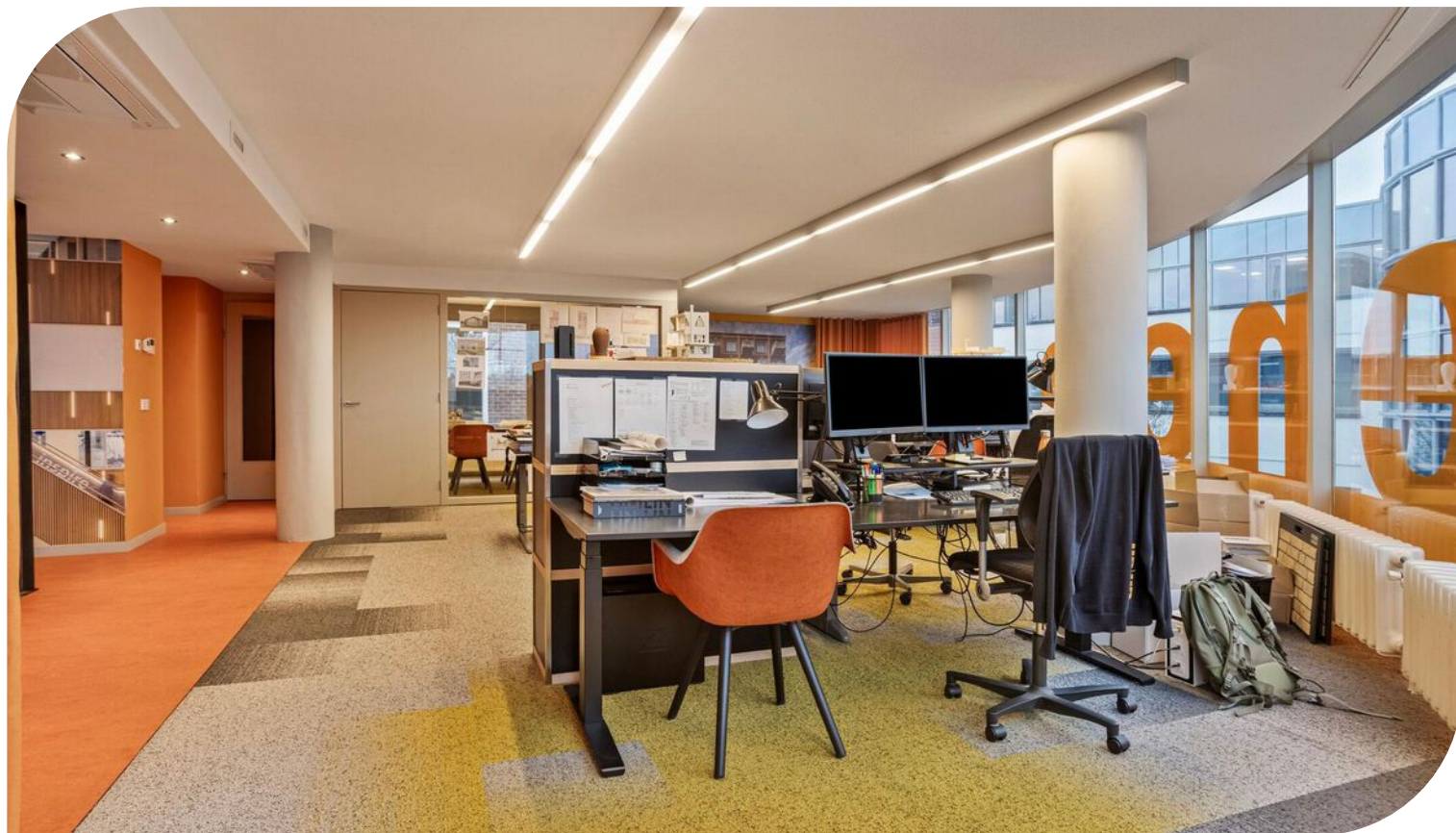
TE HUUR

Jeroen Boschlaan 2 te Eindhoven (5613 GA)



TE HUUR

Jeroen Boschlaan 2 te Eindhoven (5613 GA)



Locatiegegevens

Locatie:

De kantoorruimte biedt een fraai uitzicht op de rondweg met een absolute zichtlocatie aan de Jeroen Boschlaan te Eindhoven. In de directe omgeving zijn diverse gerenommeerde dienstverleners gevestigd, te weten DHVM, Markswachters Notarissen en Architecten-en-en. Verder richting het noorden liggen de Technische Universiteit Eindhoven en de Fontys Hogescholen.

Bereikbaarheid:

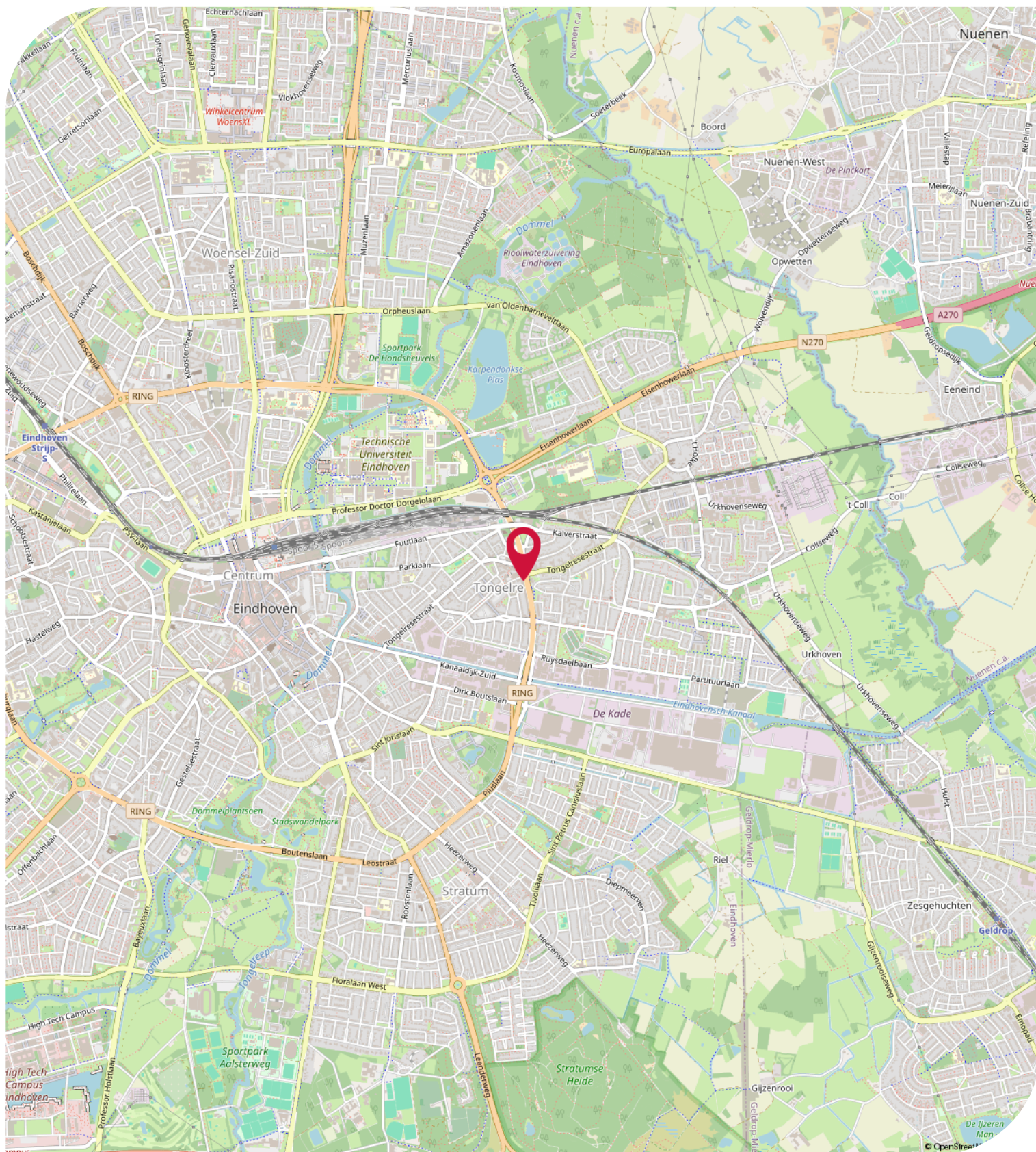
Stadsdeel Tongelre te Eindhoven is gelegen aan de oostkant van Eindhoven. Via de toegangsweg A270/N270 is het centrum van Eindhoven en Helmond zéér goed bereikbaar. Diverse buslijnen zorgen voor een goede verbinding met Helmond en het Centraal Station Eindhoven.



TE HUUR

Jeroen Boschlaan 2 te Eindhoven (5613 GA)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 400 m² totaal - verdeeld over 2 bouwlagen - **vanaf circa 130 m²**

Unit 1 - circa 270 m² kantoorruimte - begane grond

Unit 2 - circa 130 m² kantoorruimte - 1e verdieping

Unit 1 en 2 zijn ook gecombineerd te huren.

Parkeergelegenheid:

4 parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen afgesloten parkeerterrein, aan de zijkant van het kantoorpand aan de Jeroen Boschlaan 2 te Eindhoven. Daarnaast zijn er in de omgeving openbare parkeerplaatsen beschikbaar..

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- representatieve entree met stalen hoofdtrap met houten treden
- deels gestucte plafonds en deels systeemplafonds
- verlichting middels TL/LED-opbouwarmaturen
- verwarming middels Cv-installatie met radiatoren en thermostaatkranen
- grote raampartij met veel lichtinval
- ramen gedeeltelijk te openen
- toiletgroep
- wandcontactdozen voorzien van data- en elektra aansluitingen*
- kamerindeling middels glazen wanden of spiegelwanden*
- pantryvoorzieningen voorzien van magnetron, vaatwasser en koelkast*
- airconditioning*
- mechanische ventilatie
- eigen meters t.b.v. gas, water en elektra
- vloerbedekking
- brandblusvoorzieningen*
- mogelijkheid tot reclame uiting in overleg met verhuurder
- topkoeling

Zaken aangegeven met "*" worden eenmalig en omniert door Verhuurder aan Huurder ter beschikking gesteld. Eventuele reparatie, onderhoud en-/of vervangen van deze zaken komt voor rekening en risico van Huurder.

Aanvaarding:

Per direct

Kadastrale gegevens Jeroen Boschlaan 2 te Eindhoven:

Gemeente: Tongelre

Sectie: E

Perceelnummer: 2681 A37

Oppervlakte: 400 m² (gedeeltelijk perceel)

TE HUUR

Jeroen Boschlaan 2 te Eindhoven (5613 GA)

Objectgegevens

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan de Jeroen Boschlaan 2 te Eindhoven in stadsdeel Tongelre is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1995

Bijzonderheden:

De laadpaal wordt ter overname aangeboden.

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

Unit 1 - € 43.740,000 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Unit 2 - € 21.060,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Aanvangshuurprijs parkeerplaatsen:

€ 500,00 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

Nader overeen te komen.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit kantoorpand aan de Jeroen Boschlaan 2 te Eindhoven in stadsdeel Tongelre zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alles huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare kantoorruimte welke te huur is in dit kantoorgebouw aan de Jeroen Boschlaan 2 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. Onze bedrijfsmakelaar de heer Pim van der Werff is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze kantoorruimte aan de Jeroen Boschlaan 2 te Eindhoven.

TE HUUR

Jeroen Boschlaan 2 te Eindhoven (5613 GA)

Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Laura



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Tongelre

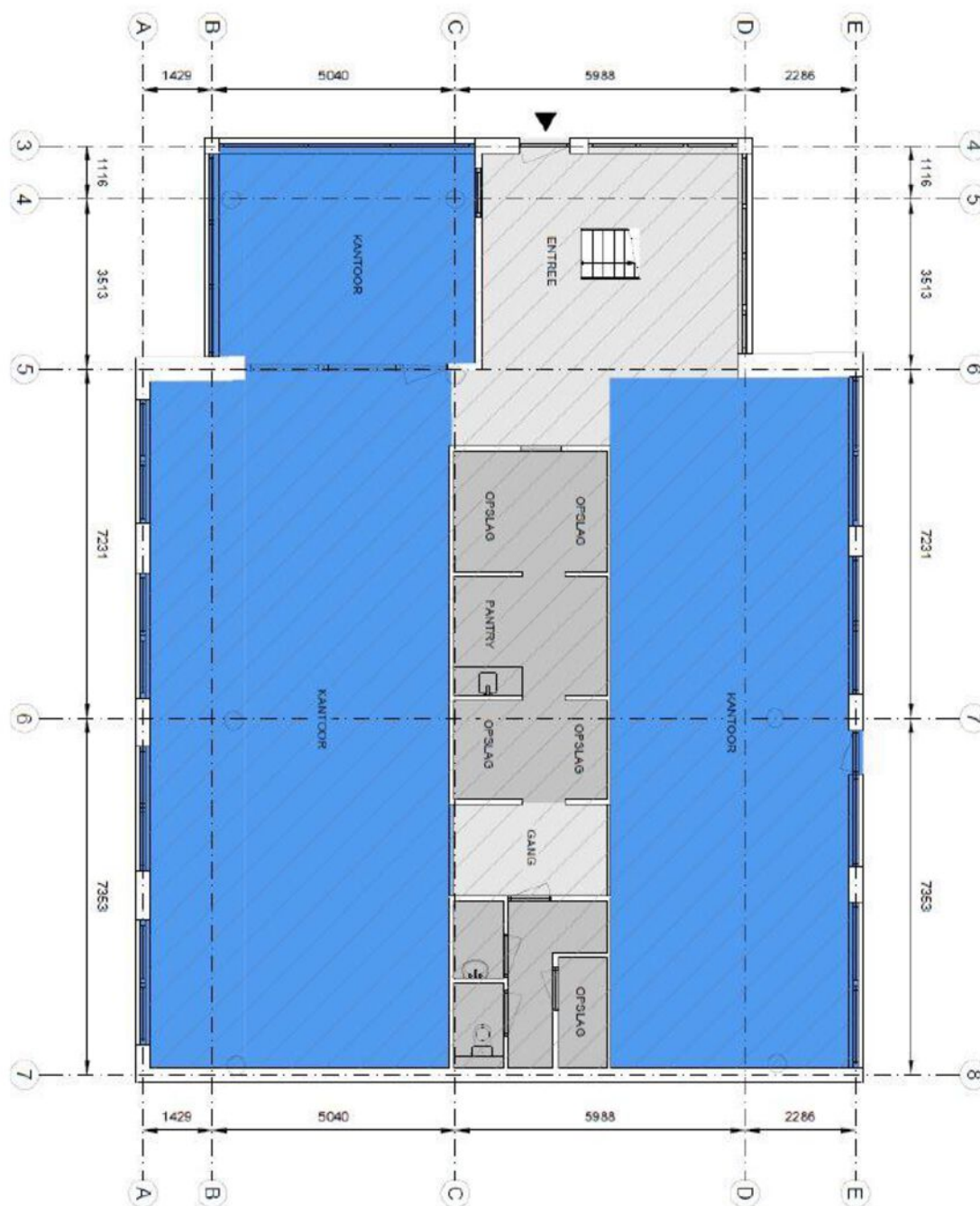
Sectie E

Perceel 2675

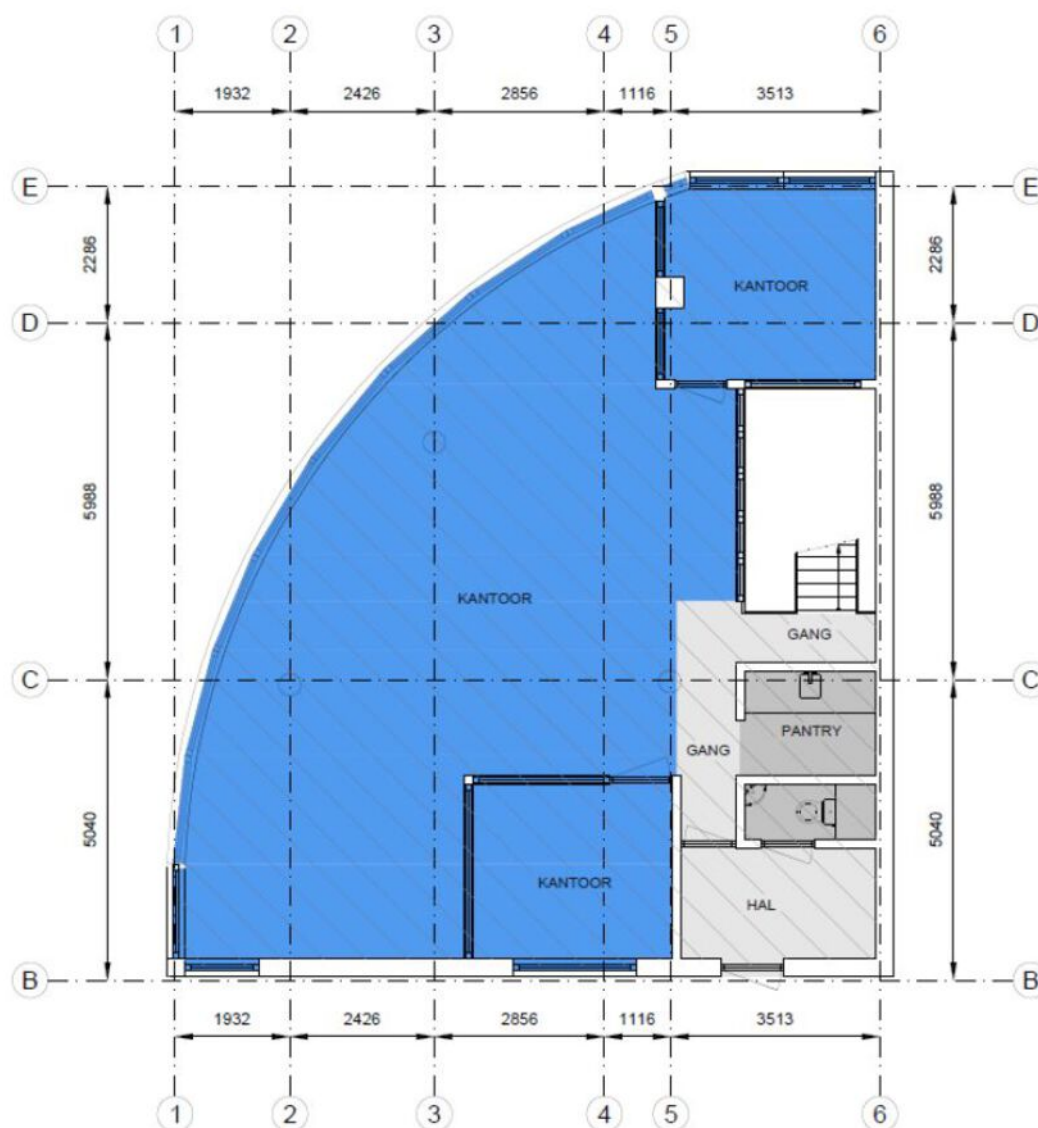
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Plattegrond - Begane grond



Plattegrond - 1e verdieping



TE HUUR

Jeroen Boschlaan 2 te Eindhoven (5613 GA)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Pim van der Werff
Telefoon: +31 (0)6 39 66 91 60
E-mail: pim@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.