

Showroom/praktijkruimte te huur op Bedrijventerrein Mortelweg!

Randweg 13A Someren (achterzijde)



Ca 183 m² showroom/praktijkruimte - op de begane grond

Gelegen aan de achterzijde

TE HUUR

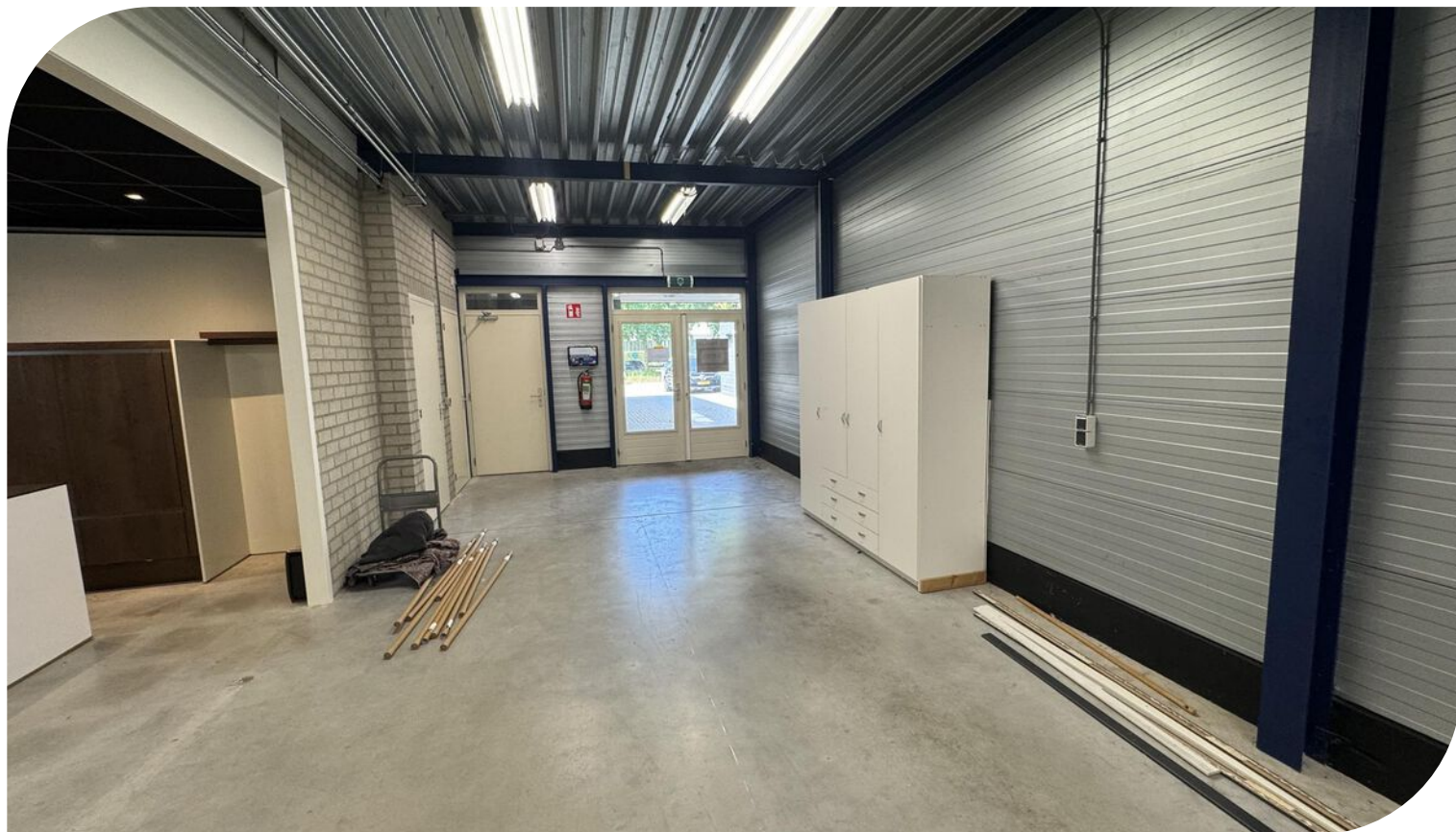
TE HUUR

Randweg 13 a te Someren (5711 DJ)



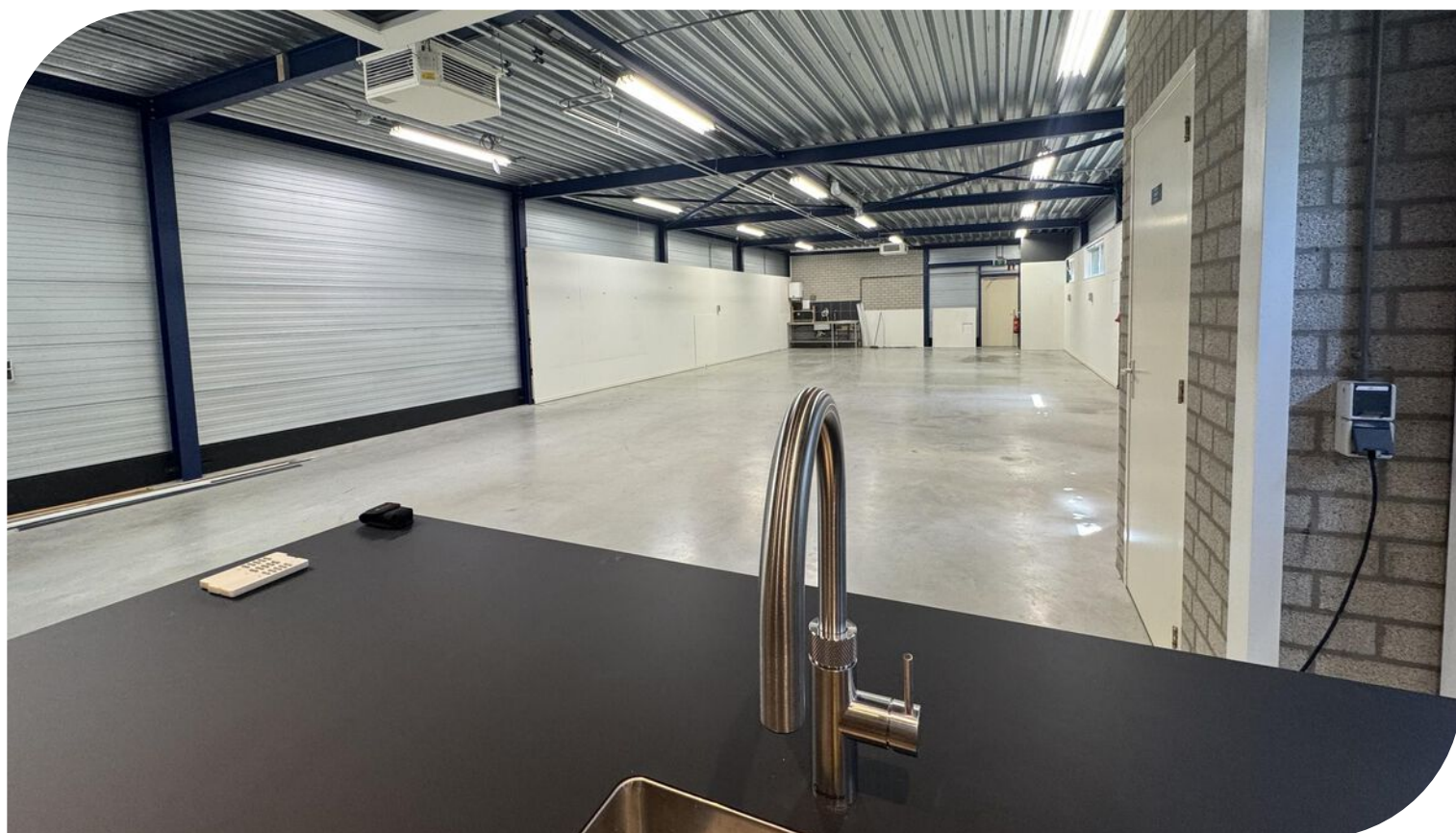
TE HUUR

Randweg 13 a te Someren (5711 DJ)



TE HUUR

Randweg 13 a te Someren (5711 DJ)



TE HUUR

Randweg 13 a te Someren (5711 DJ)



TE HUUR

Randweg 13 a te Someren (5711 DJ)



TE HUUR

Randweg 13 a te Someren (5711 DJ)



Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden hoogwaardige showroom/praktijkruimte aan de Randweg 13A te Someren bevindt zich op een strategische plek aan de rand van Someren, op het representatieve bedrijventerrein "Mortelweg" waar een gevarieerd aanbod aan ondernemingen is gevestigd. De directe omgeving kenmerkt zich door een mix van kleinschalige handel en lichte industrie. Dankzij de ligging net buiten het dorpscentrum combineert deze locatie een rustige, ruim opgezette werkomgeving met de nabijheid van diverse voorzieningen. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd: Wijnen Bouw, Vendrig Transport en EKB Groep Zuid B.V.

Bereikbaarheid:

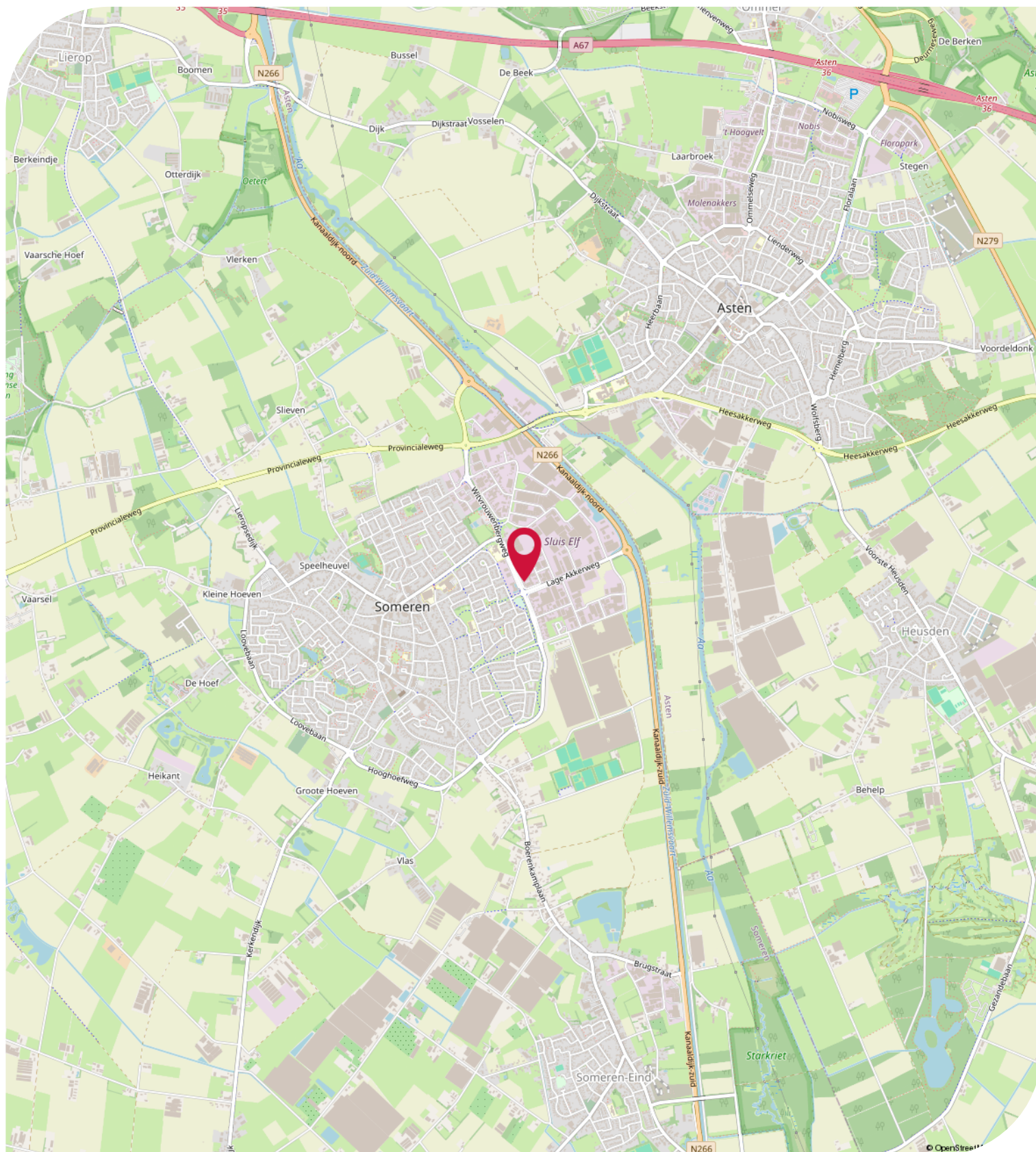
De te huur aangeboden showroom/praktijkruimte aan de Randweg 13A te Someren, is gelegen op bedrijventerrein "Mortelweg". Door de ligging langs de Randweg en nabij de Witvrouwenbergweg is het pand uitstekend zichtbaar en eenvoudig bereikbaar. De aansluiting op de N266 en de nabijgelegen A67 zorgt voor een snelle verbinding richting Helmond, Eindhoven en Venlo. Ook voor vrachtverkeer is de locatie goed toegankelijk, met ruime parkeermogelijkheden en brede inritten aan de voorzijde van het object.



TE HUUR

Randweg 13 a te Someren (5711 DJ)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 183m² showroom/praktijkruimte- begane grond (achterzijde)

Parkeergelegenheid:

Openbare gratis parkeerplaatsen gelegen aan de openbare weg voor het bedrijfsgebouw.

Opleveringsniveau showroom/praktijkruimte:

- vrije hoogte van circa 3,1 meter
- maximaal toelaatbare vloerbelasting van circa 1000 kg / m²
- 1 dubbele deur en 1 aparte loopdeur
- verlichting middels LED-opbouwarmaturen
- krachtstroomaansluiting aanwezig
- monolithisch afgewerkte betonvloer
- brandblusvoorzieningen
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje
- volledig afgewerkte zéér luxe nieuwe keuken v.v. Quooker, vaatwasser, oven, koelkast en vriezer
- verwarming middels indirect gestookte heaters
- gezamenlijke fietsenberging
- elektra aansluiting 3x 35 Ampère
- ramen in de zijgevel voor extra daglicht, deels te openen

Aanvaarding:

Per direct.

Energielabel:

De showroom/praktijkruimte beschikt over het zeer gunstige energielabel **A+** welke geldig is tot 07-03-2035.

Kadastrale gegevens Randweg 13A te Someren:

Gemeente: Someren

Sectie: H

Perceelnummer: 3899

Oppervlakte: 470 m² (gedeeltelijk)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan de Randweg 13A te Someren is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2007

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 2.000,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit bedrijfspand aan de Randweg 13A te Someren zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

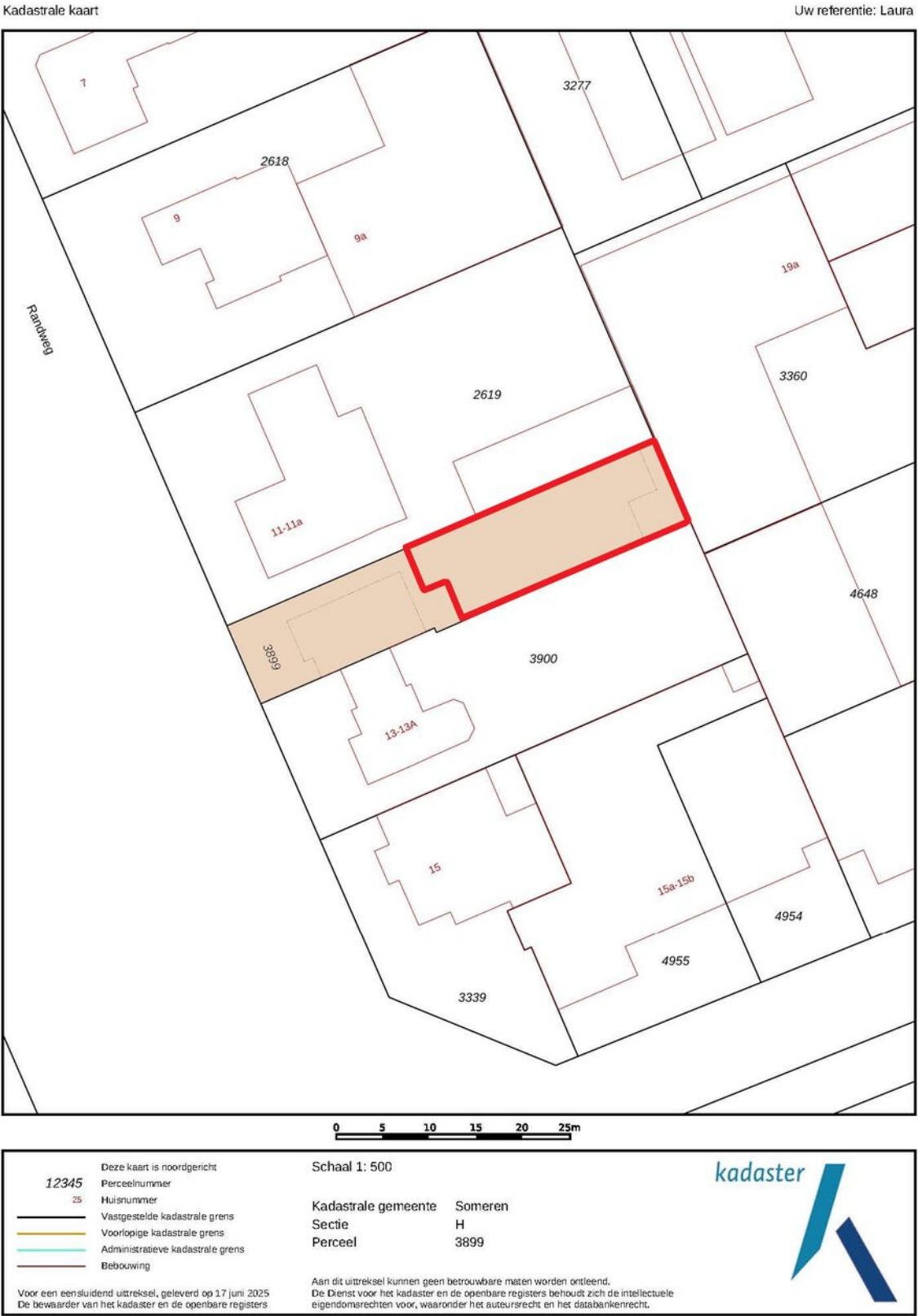
R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

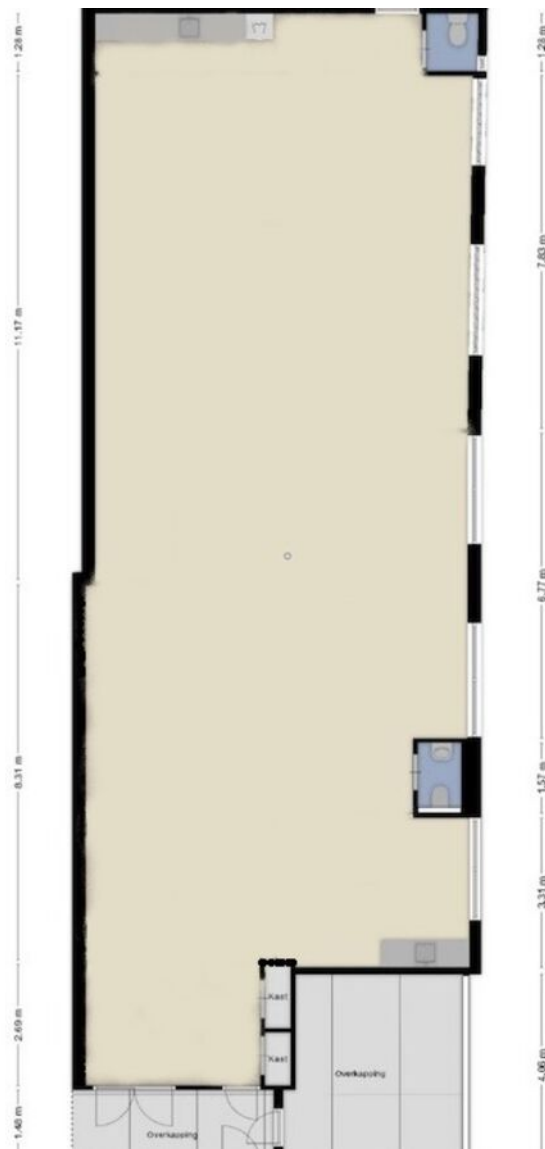
Wenst u meer informatie over deze beschikbare showroom/praktijkruimte welke te huur is aan de Randweg 13A te Someren, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Bas Deitmers RM RT is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze showroom/praktijkruimte aan de Randweg 13A te Someren.

Kadastrale Kaart



Randweg 13 a te Someren (5711 DJ)



Energielabel - A+

Energielabel utiliteitsbouw		Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot	Status
		857662417	13-03-2025	07-03-2035	Definitief

Dit gebouw heeft energielabel A⁺

Isolatie		Installaties		Hoofdsysteem	
Gevels	■ ■ ■ +	Verwarming	HR-107 ketel		Verbeteradvies
Gevelpanelen	n.v.t.	Warm water	Elektrische boiler		Verbeteradvies
Daken	■ ■ ■ +	Zonneboiler	Niet aanwezig		Verbeteradvies
Vloeren	■ ■ ■ +	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters		Verbeteradvies
Ramen	■ ■ ■ +	Koeling	Geen koeling		
Buitendeuren	■ -	Verlichting	2,5 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen		
		Zonnepanelen	Niet aanwezig		Verbeteradvies

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgas aansluiting		Aandeel hernieuwbare energie
		0,0 %

Over dit gebouw		Opnamedetails	
Adres Randweg 13 A 5711DJ Someren BAG-ID: 0847010000014459		Naam WJS Stegeman Certificaathouder E-Label Nederland B.V.	
Bouwjaar 2007		Examennummer 3172.3568.1821	
Detailaanduiding 0847100000014995		Inschrijfnummer SKGIKOB 012198	
Gebruiksfuncties 53,2% Sport 46,8% Kantoor		KvK-nummer 65361040	
Gebruiksoppervlakte 191 m²		Soort opname Basisopname	
		Certificerende instelling SKGIKOB	

U kunt de geldigheid van dit energielabel verifiëren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid.

TE HUUR

Randweg 13 a te Someren (5711 DJ)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Bas Deitmers RT
Telefoon: +31 (0)6 13 35 25 49
E-mail: bas@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.