

Multifunctioneel representatief bedrijfspand dichtbij High Tech Campus!

Bayeuxlaan 9 Eindhoven



Ca 400 m² multifunctionele bedrijfsruimte - op de begane grond

Ca 260 m² kantoorruimte - verdeeld over twee bouwlagen

TE HUUR

TE HUUR

Bayeuxlaan 9 te Eindhoven (5654 AX)



TE HUUR

Bayeuxlaan 9 te Eindhoven (5654 AX)



TE HUUR

Bayeuxlaan 9 te Eindhoven (5654 AX)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed



Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Beemdstraat 48 te Eindhoven / 040 250 70 60 / info@bossers-fitters.nl / www.bossers-fitters.nl

TE HUUR

Bayeuxlaan 9 te Eindhoven (5654 AX)



TE HUUR

Bayeuxlaan 9 te Eindhoven (5654 AX)



TE HUUR

Bayeuxlaan 9 te Eindhoven (5654 AX)



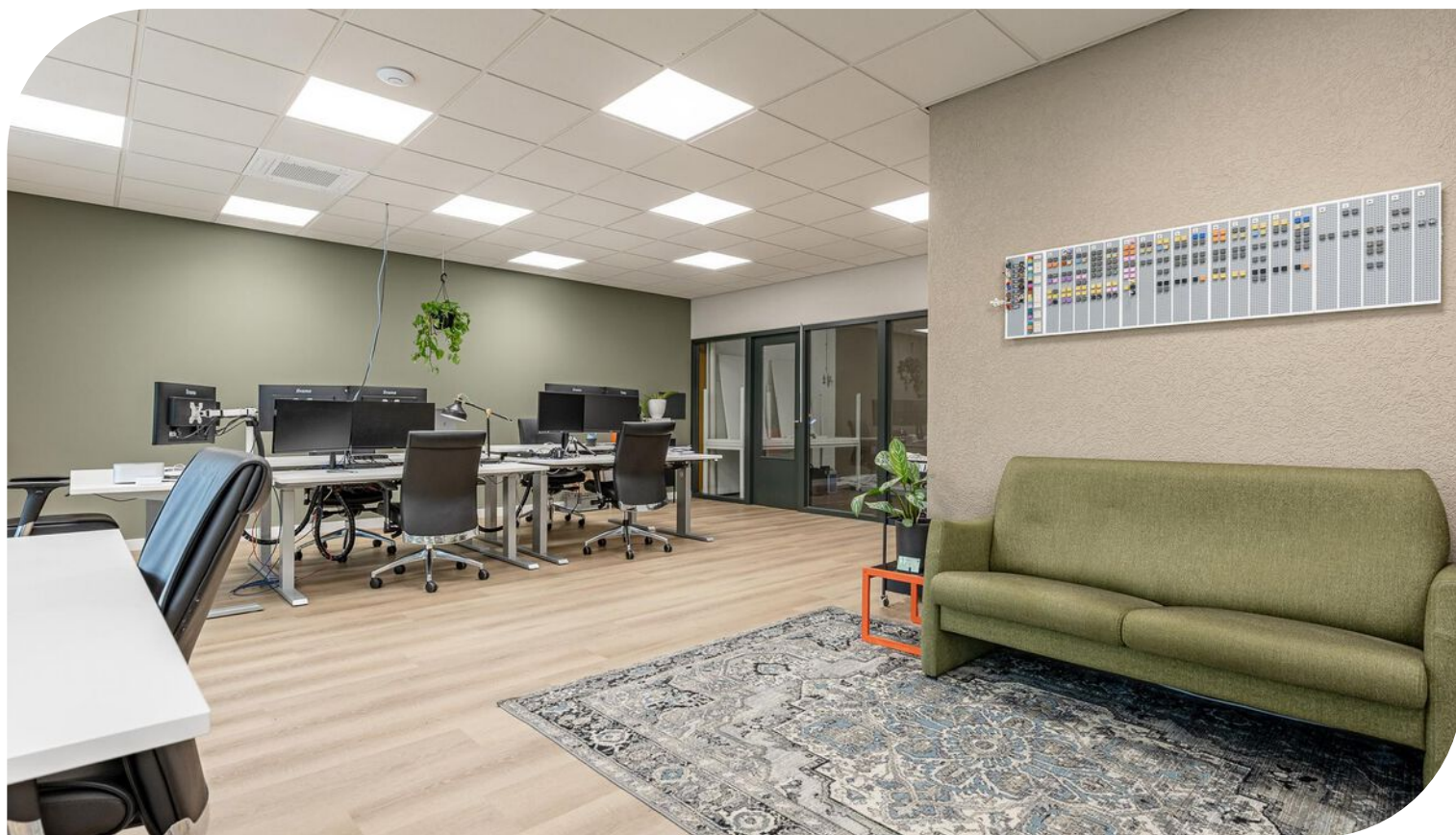
TE HUUR

Bayeuxlaan 9 te Eindhoven (5654 AX)



TE HUUR

Bayeuxlaan 9 te Eindhoven (5654 AX)



TE HUUR

Bayeuxlaan 9 te Eindhoven (5654 AX)



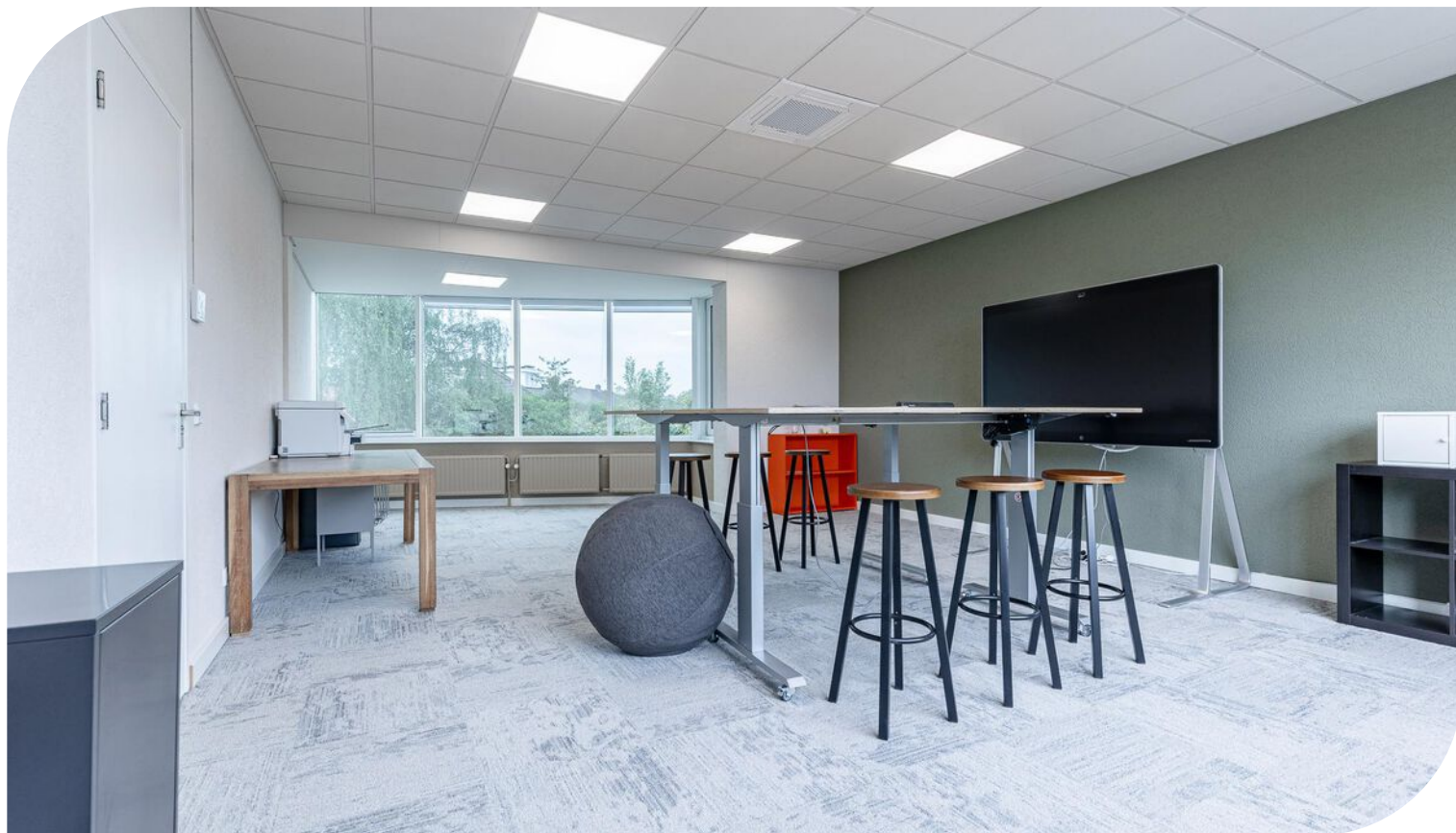
TE HUUR

Bayeuxlaan 9 te Eindhoven (5654 AX)



TE HUUR

Bayeuxlaan 9 te Eindhoven (5654 AX)



TE HUUR

Bayeuxlaan 9 te Eindhoven (5654 AX)



TE HUUR

Bayeuxlaan 9 te Eindhoven (5654 AX)



TE HUUR

Bayeuxlaan 9 te Eindhoven (5654 AX)



TE HUUR

Bayeuxlaan 9 te Eindhoven (5654 AX)



Locatiegegevens

Locatie:

Het te huur aangeboden bedrijfspand aan de Bayeuxlaan 9 te Eindhoven, is gelegen in stadsdeel Gestel direct aan de binnenring en op een steenworp afstand van het centrum en de High Tech Campus. De ruimte is uitermate geschikt voor hoogwaardige activiteiten met aanvullend kantoorgebruik.

Bereikbaarheid:

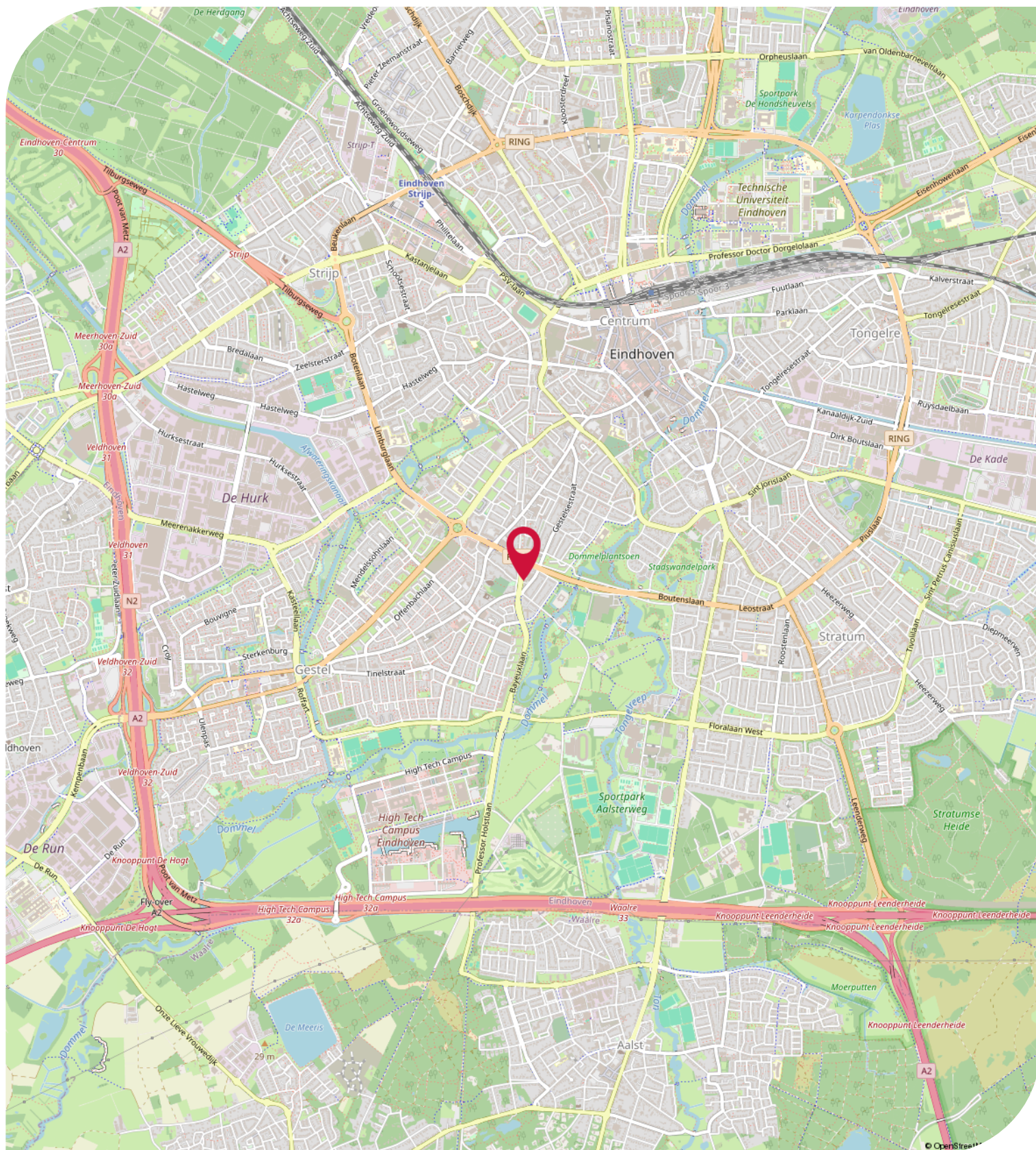
Het bedrijfsgebouw aan de Bayeuxlaan 9 te Eindhoven bevindt zich op een afstand van vijf autominuten van de op- en afritten van de Rijksweg A2 (Maastricht-Amsterdam) die op korte afstand aansluiting biedt op de snelwegen A58 (Eindhoven-Breda) en A67 (Venlo-Antwerpen). In de directe nabijheid is een bushalte gelegen.



TE HUUR

Bayeuxlaan 9 te Eindhoven (5654 AX)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 660 m² totaal - verdeeld over 2 bouwlagen - onderverdeeld in:

Circa 400 m² multifunctionele bedrijfsruimte - begane grond

Circa 260 m² kantoorruimte - begane grond en 1e verdieping

Parkeergelegenheid:

16 parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen afgesloten parkeerterrein, aan de zijkant van het bedrijfspand aan de Bayeuxlaan 9 te Eindhoven.

Opleveringsniveau multifunctionele bedrijfsruimte:

- verlichting via zijgevel
- twee loopdeuren en één dubbele deur voorzien van dubbele beglazing
- vrije hoogte circa 4,3 meter
- deels PVC vloer en deels tegelvloer
- verlichting middels LED-opbouwarmaturen
- verwarming middels indirect gestookte heaters
- krachtstroom aanwezig
- sanitair en douches met kleedruimte

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- entree voorzien van dubbele toegangsdeur met tochtsluis
- alarmsysteem
- aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing en deels te openen ramen
- begane grond voorzien van nieuwe PVC vloer houtprint en nieuwe tapijttegels op de verdieping
- systeemplafonds voorzien van LED-inbouwverlichting
- nieuwe airconditioning (Mitsubishi) in volledige kantoorruimte, ook als verwarming te gebruiken
- diverse aansluitingen voor data en elektra
- luxe keuken voorzien van diverse apparatuur
- dubbele toiletruimte (dames/heren) op begane grond en verdieping
- verwarming middels Cv-installatie met radiatoren
- brandblusmiddelen

Opleveringsniveau terrein:

- geheel beklinterd
- twee poorten aan twee zijden (Bayeuxlaan en Gestelsestraat)
- omheining middels hekwerk
- reclamezuil (in voorgevel)

Aanvaarding:

In overleg op korte termijn

Objectgegevens

Kadastrale gegevens Bayeuxlaan 9 te Eindhoven:

Gemeente: Gestel

Sectie: C

Perceelnummers: 4188 en 2907 (gedeeltelijk)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan de Bayeuxlaan 9 te Eindhoven in stadsdeel Gestel is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1993

Gerenoveerd:

2024

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 60.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit bedrijfspand aan de Bayeuxlaan 9 te Eindhoven in stadsdeel Gestel zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alles huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

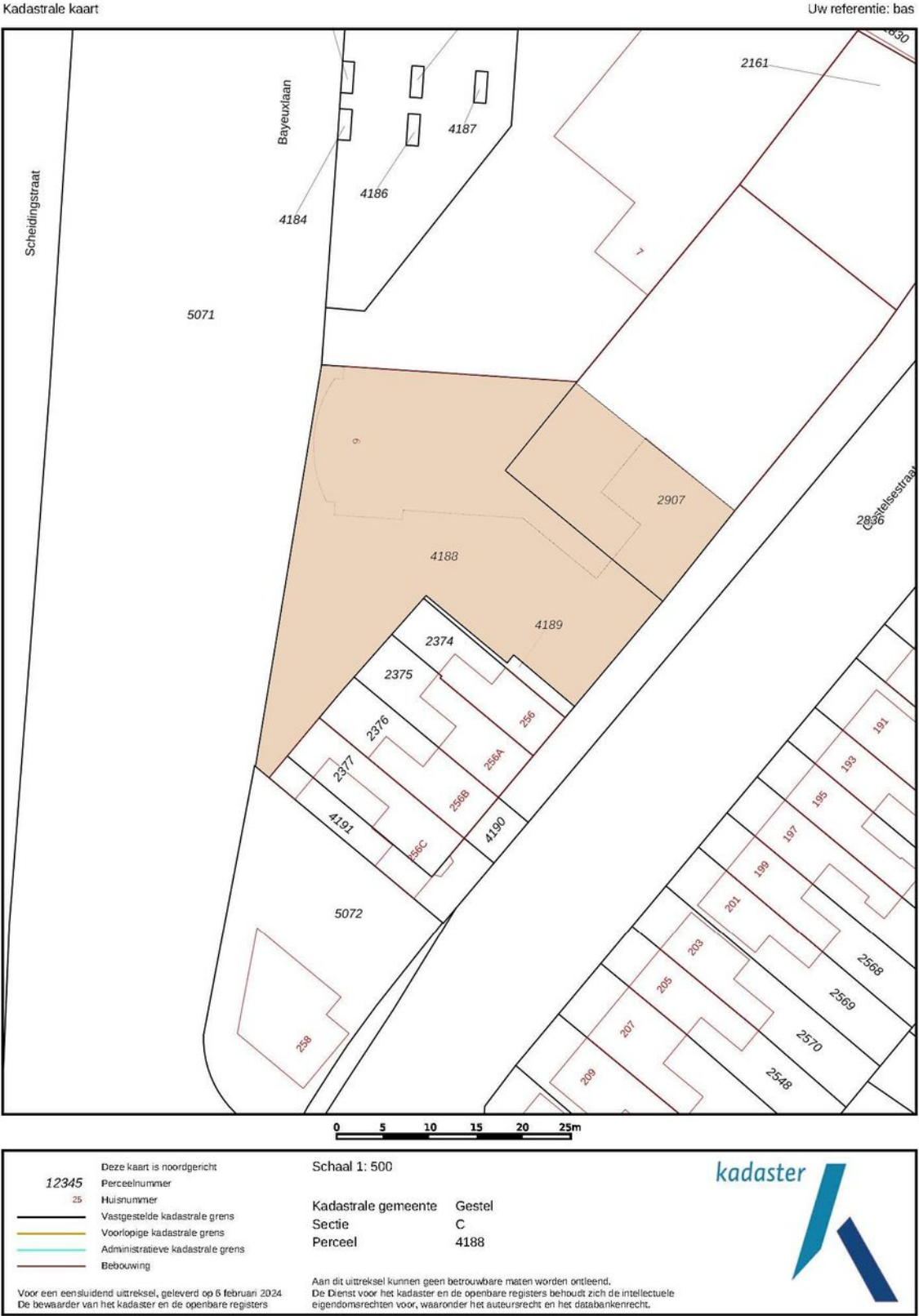
R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

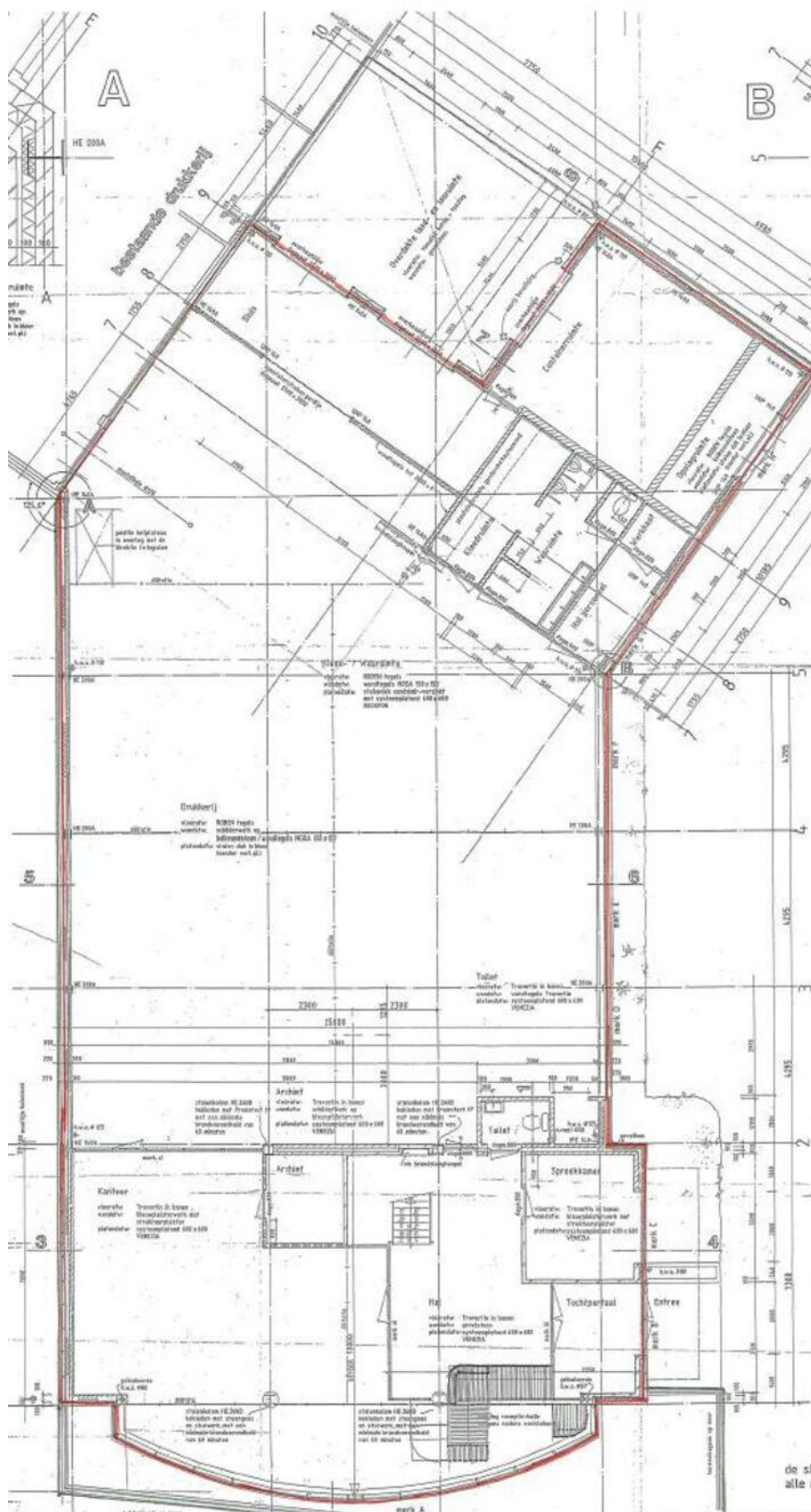
Wenst u meer informatie over deze multifunctionele bedrijfsruimte met kantoor welke te huur is in dit bedrijfsgebouw aan de Bayeuxlaan 9 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Bas Deitmers RM RT is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van dit bedrijfspand aan de Bayeuxlaan 9 te Eindhoven.

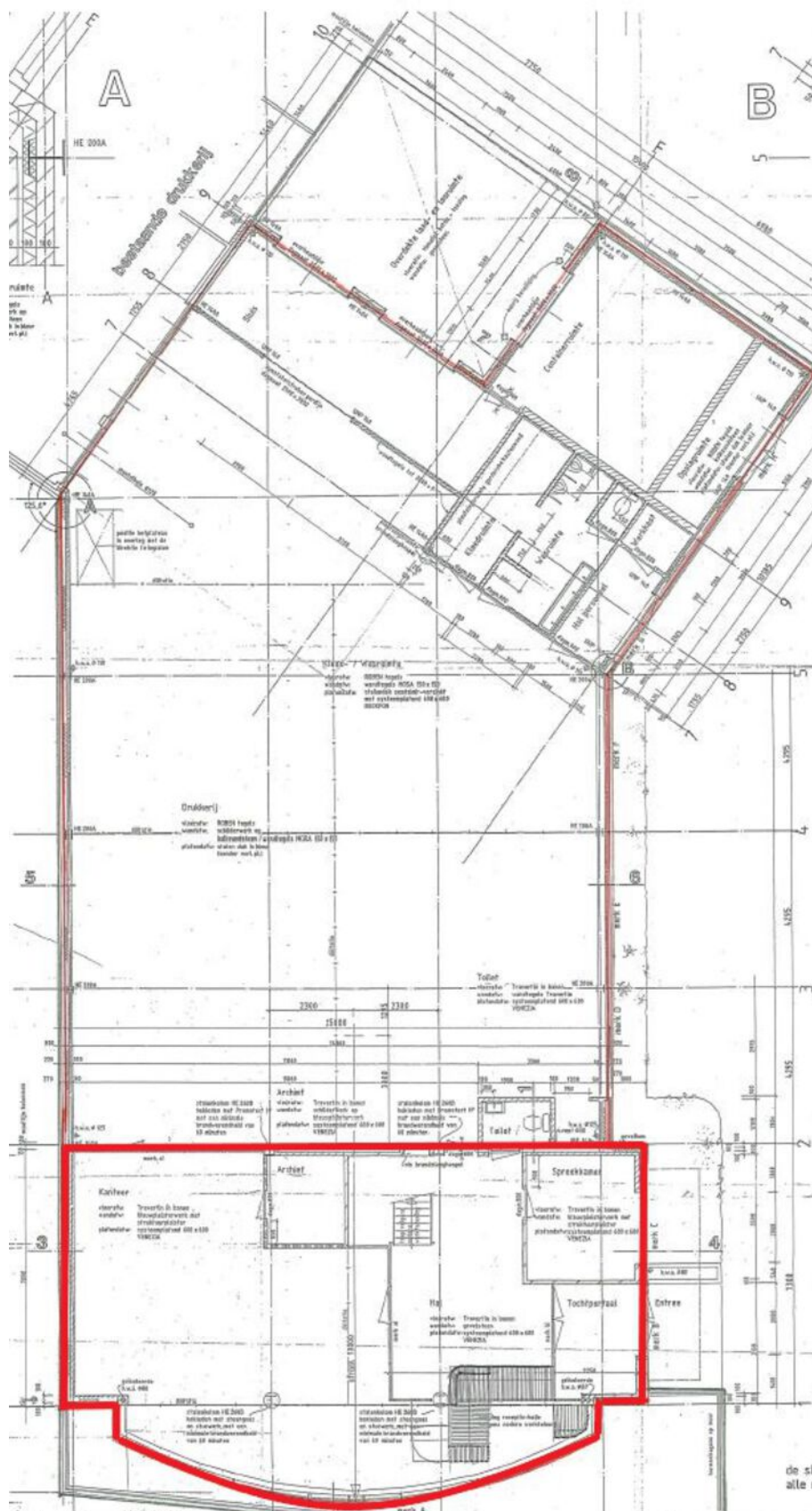
Kadastrale Kaart



Plattegrond - begane grond



Plattegrond - 1e verdieping



TE HUUR

Bayeuxlaan 9 te Eindhoven (5654 AX)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Bas Deitmers RT
Telefoon: +31 (0)6 13 35 25 49
E-mail: bas@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.