

Hoogwaardige nieuwbouw bedrijfsunits te huur op bedrijventerrein Emopad!

Industriepark 11 K-L-M-N Geldrop



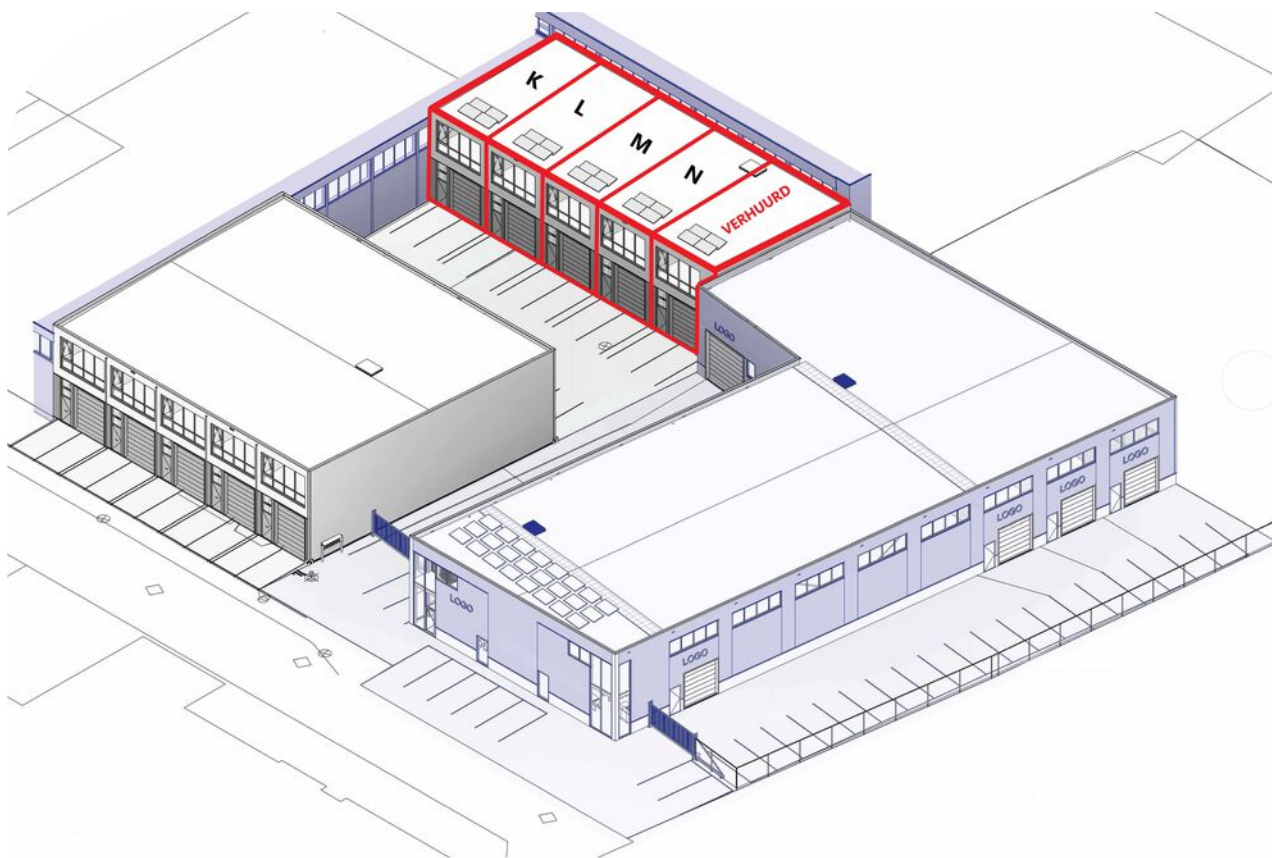
Ca 576 m² bedrijfsruimte - verdeeld over 4 units

Vanaf ca 144 m²

TE HUUR

TE HUUR

Industriepark 11 K-L-M-N te Geldrop (5663 PG)



Locatiegegevens

Locatie:

De 4 te huur aangeboden nieuwbouw bedrijfsunits aan Industriepark 11 te Geldrop, zijn gelegen op bedrijventerrein Emopad en maken deel uit van een complex van 15 soortgelijke units. De bedrijfsunits worden casco plus opgeleverd en kunnen in overleg met verhuurder (tegen meerprijs) op maat aan Huurder opgeleverd worden. De omgeving kenmerkt zich door de aanwezigheid van zowel woningen als bedrijfspanden waaronder; Van der Hoorn Buigtechniek, Ot & Sien, J. Kramer Elektrotechniek, Tilborghs Betonstaal en Houta Bouw B.V.

Bereikbaarheid:

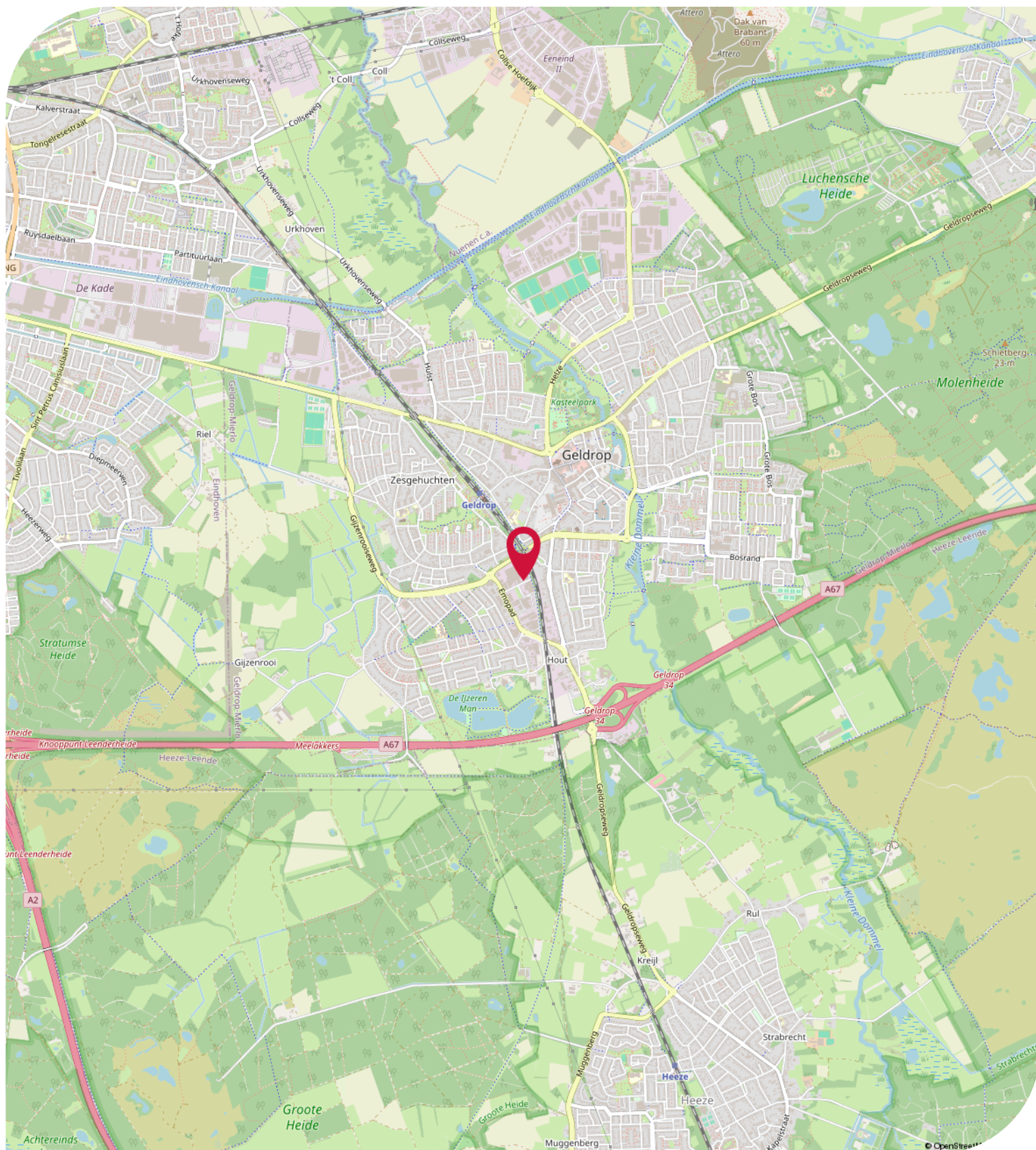
Bedrijventerrein Emopad te Geldrop is gelegen aan de doorgaande weg van het centrum van Geldrop naar de A67. Vervolgens bent u in 5 minuten via de A2/N2 in Eindhoven. Op loopafstand is een bushalte en treinstation aanwezig naar Centraal Station Eindhoven, Geldrop Coevering, Deurne en Valkenswaard.



TE HUUR

Industriepark 11 K-L-M-N te Geldrop (5663 PG)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 576 m² totaal - verdeeld over 4 units - **vanaf circa 144 m²**

Unit 11: circa 144 m² (g.v.o.) - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen

Unit 12: circa 144 m² (g.v.o.) - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen

Unit 13: circa 144 m² (g.v.o.) - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen

Unit 14: circa 144 m² (g.v.o.) - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen

Unit 15: VERHUURD

Parkeergelegenheid:

Per bedrijfsunit zijn 2 eigen parkeerplaatsen gelegen direct voor de unit op het afgesloten buitenterrein.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- vrije hoogte op de begane grond van circa 4,65 meter
- volledig vrije overspanning
- maximaal toelaatbare vloerbelasting van circa 500 kg / m²
- elektrisch bedienbare overheaddeur afmeting 3 x 4 meter (BxH)
- 1 loopdeur
- monolithisch afgewerkte betonvloer
- verlichting middels LED-opbouwarmaturen
- brandblusvoorzieningen
- toilet met fonteintje
- pantry voorzien van gootsteen, close-in boiler, koelkast en kastruimte
- verwarmen en koelen middels airco units op de begane grond en eerste verdieping
- zonnepanelen

Aanvaarding:

Februari 2026 (indicatief)

Kadastrale gegevens Industriepark 11 te Geldrop:

Gemeente: Geldrop

Sectie: E

Perceelnummer: 3251

Oppervlakte: 634 m² (geheel perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van deze nieuwbouw bedrijfsunits gelegen op Industriepark 11 te Geldrop op Bedrijventerrein Emopad is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2025

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

Unit 11: € 1.600,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Unit 12: € 1.600,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Unit 13: € 1.600,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Unit 14: € 1.600,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Unit 15: VERHUURD

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van deze bedrijfsunits op Industriepark 11 te Geldrop zullen jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

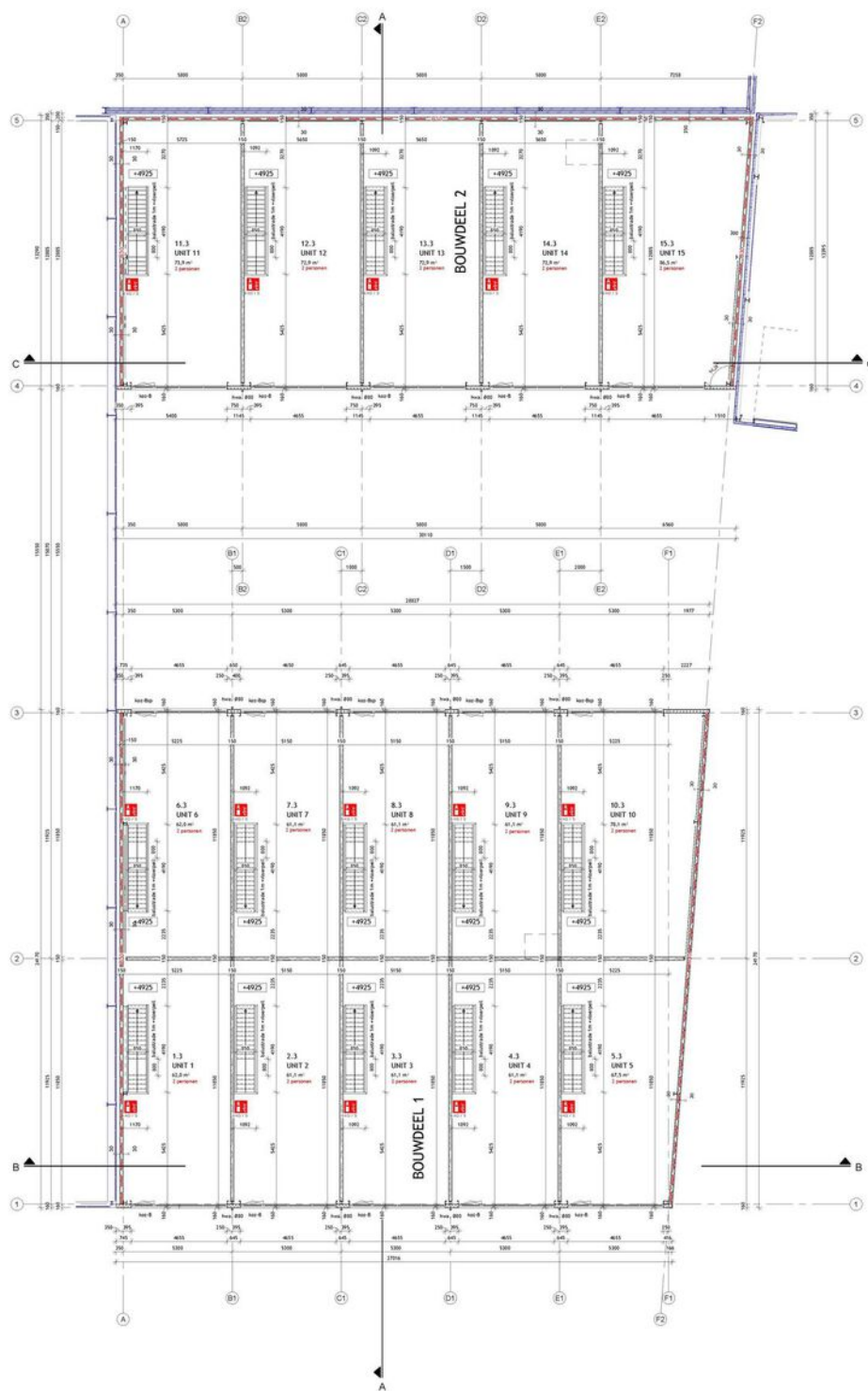
Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare nieuwbouw bedrijfsunits welke te huur zijn op Industriepark 11 te Geldrop, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Bas Deitmers RM RT is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze nieuwbouw bedrijfsunits gelegen op Industriepark 11 te Geldrop.

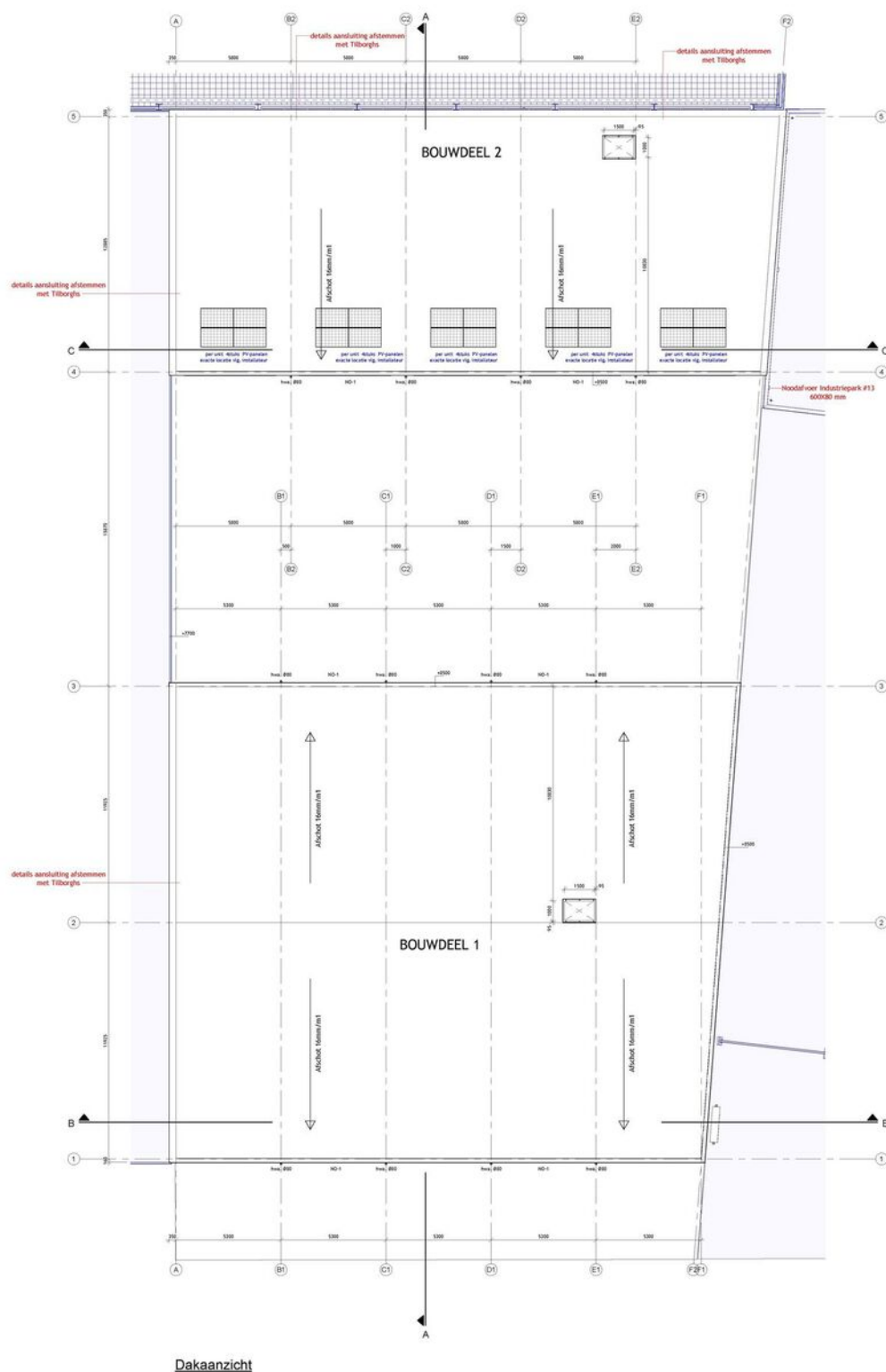


Plattegrond - 1e verdieping



1e Verdieping

Plattegrond - dakaanzicht



TE HUUR

Industriepark 11 K-L-M-N te Geldrop (5663 PG)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Bas Deitmers RT
Telefoon: +31 (0)6 13 35 25 49
E-mail: bas@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Kadastrale Kaart

