

Bedrijfsruimte aan de Hurksestraat op bedrijventerrein De Hurk!

Hurksestraat 26D Eindhoven



Circa 1.159 m² bedrijfsruimte - op de begane grond

TE HUUR

TE HUUR

Hurksestraat 26 D te Eindhoven (5652 AL)



TE HUUR

Hurksestraat 26 D te Eindhoven (5652 AL)



TE HUUR

Hurksestraat 26 D te Eindhoven (5652 AL)



TE HUUR

Hurksestraat 26 D te Eindhoven (5652 AL)



Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden bedrijfsruimte in dit bedrijfsgebouw aan de Hurksestraat 26D te Eindhoven, is gelegen op het gewilde bedrijventerrein De Hurk aan een drukke doorgaande weg. De Hurk is het grootste bedrijventerrein van Eindhoven. In de nabije omgeving zijn onder andere gevestigd; Plieger, Praxis, VDL, ZND Dakbedekking, Galvano, Boels Verhuur en Hilti Store Eindhoven.

Bereikbaarheid:

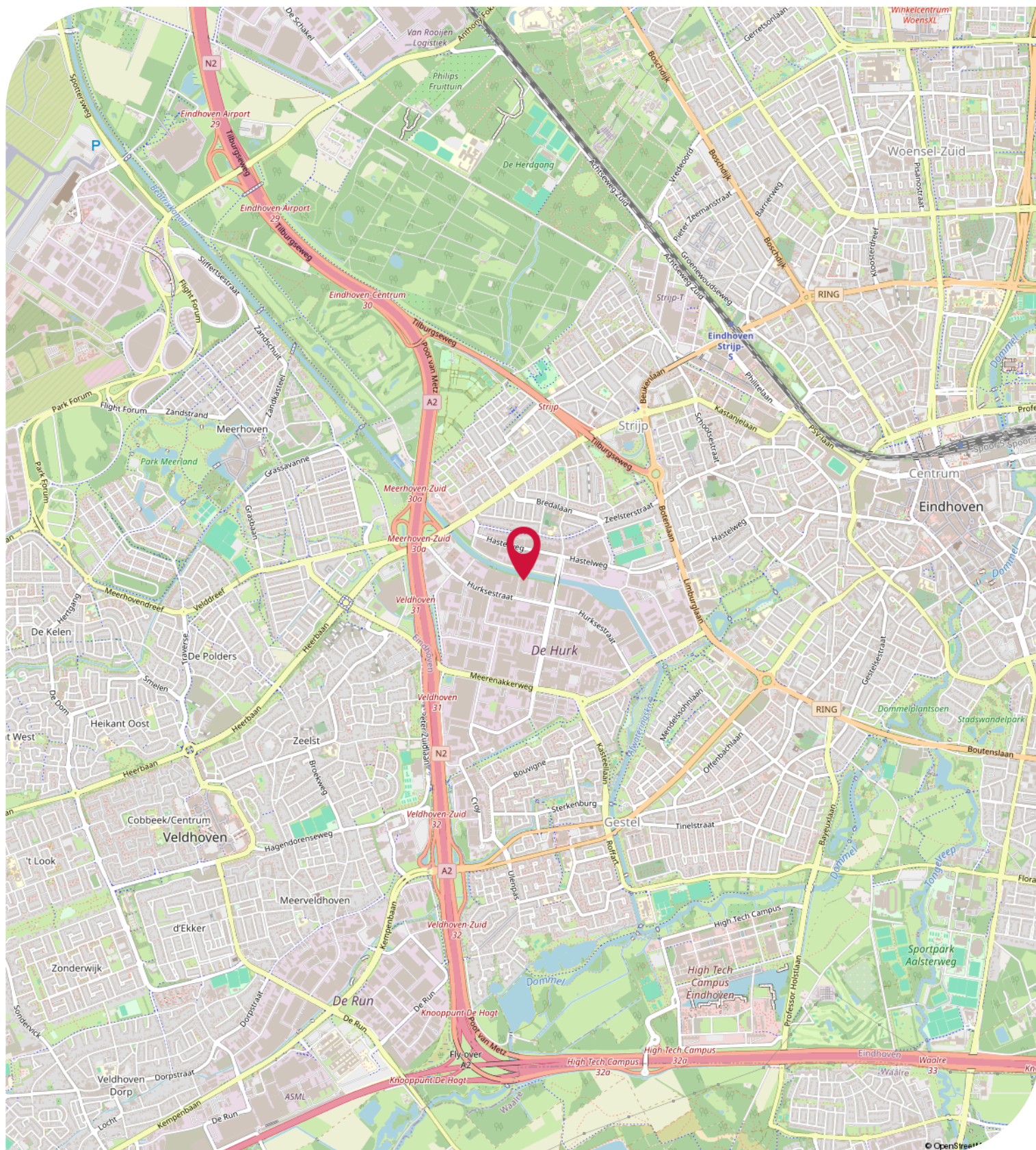
Bedrijventerrein De Hurk te Eindhoven is direct gelegen (middels 3 op- en afritten) aan de A2/N2, nabij de A67, A50 en de A58 en tevens aan de rondweg van Eindhoven. Middels diverse buslijnen en HOV-halte is het terrein ook met openbaar vervoer goed te bereiken vanaf Centraal Station Eindhoven, Eindhoven Airport en Veldhoven.



TE HUUR

Hurksestraat 26 D te Eindhoven (5652 AL)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 1.159 m² bedrijfsruimte - op de begane grond

Parkeergelegenheid:

Enkele parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen parkeerterrein, aan de zijkant van het bedrijfspand aan de Hurksestraat 26D te Eindhoven, aanvullend gratis openbare parkeerplaatsen gelegen aan de openbare weg voor het bedrijfsgebouw.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- vrije hoogte van circa 7 meter
- vrije overspanning van circa 30 meter
- elektrisch bedienbare overheaddeuren
- krachtstroomaansluiting aanwezig
- verlichting middels opbouwarmaturen
- daglichttoetreding middels lichtstraten
- brandmeldinstallatie
- brandblusvoorzieningen
- verwarming middels direct gestookte heaters

Opleveringsniveau terrein:

- 100% bestraat met klinkers

Aanvaarding:

September 2025

Kadastrale gegevens Hurksestraat 26D te Eindhoven:

Gemeente: Strijp

Sectie: D

Perceelnummer: 1732

Oppervlakte: 3.939 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan de Hurksestraat 26D te Eindhoven op Bedrijventerrein De Hurk is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2018

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 82.500,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit bedrijfspand aan de Hurksestraat 26D te Eindhoven op Bedrijventerrein De Hurk zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alles huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

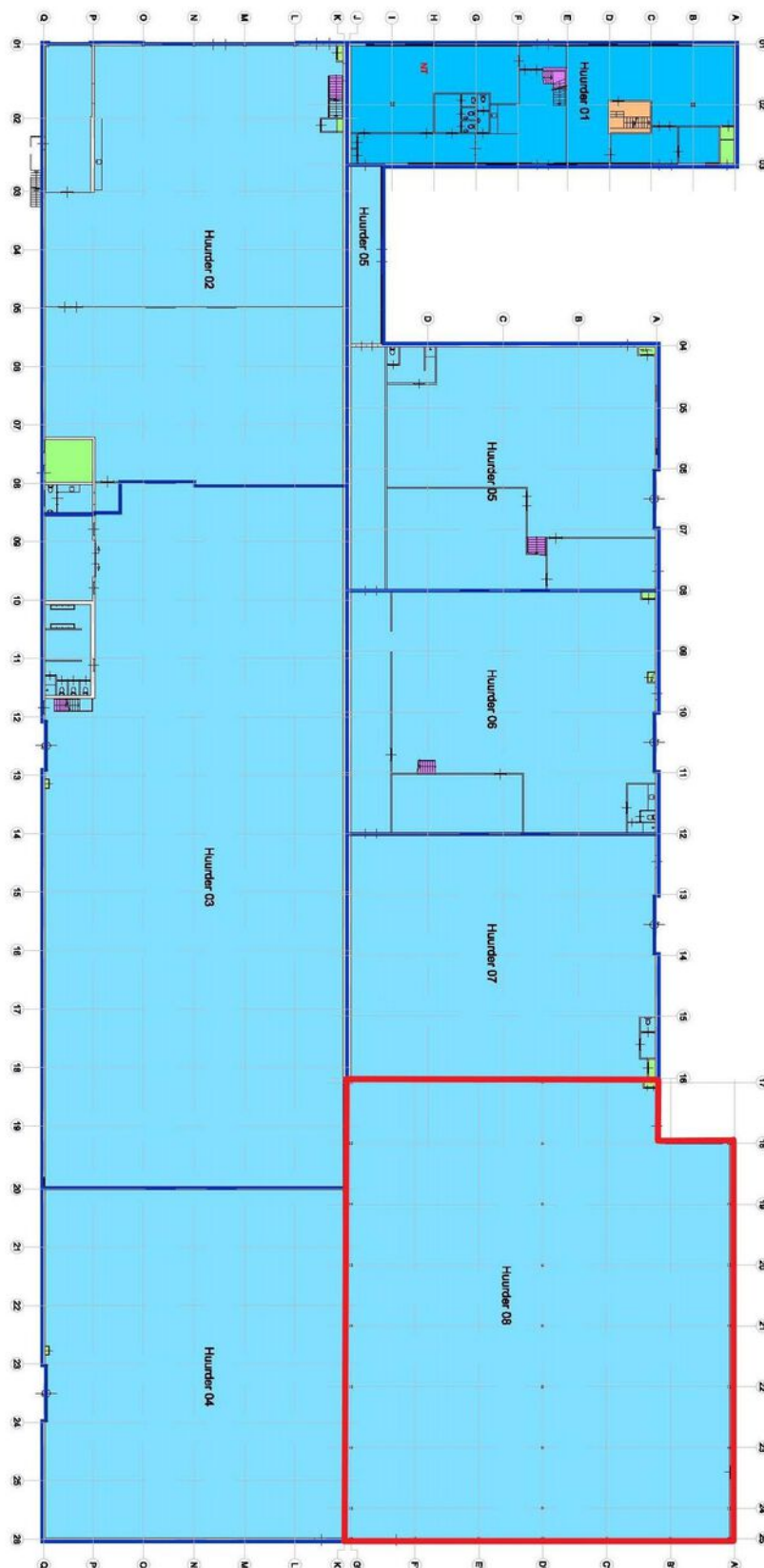
Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsruimte welke te huur is in dit bedrijfsgebouw aan de Hurksestraat 26D te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Maurice Schäfer RM is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze bedrijfsruimte in dit bedrijfspand aan de Hurksestraat 26D te Eindhoven.

Kadastrale Kaart



Plattegrond - Begane grond



TE HUUR

Hurksestraat 26 D te Eindhoven (5652 AL)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Maurice Schäfer
Telefoon: +31 (0)6 15 90 47 03
E-mail: maurice@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.