

Winkel-/kantoorruimte in centrum aan drukke doorgaande weg!

Aalsterweg 37 Eindhoven



Circa 90 m² winkel-/kantoorruimte - op de begane grond

TE HUUR

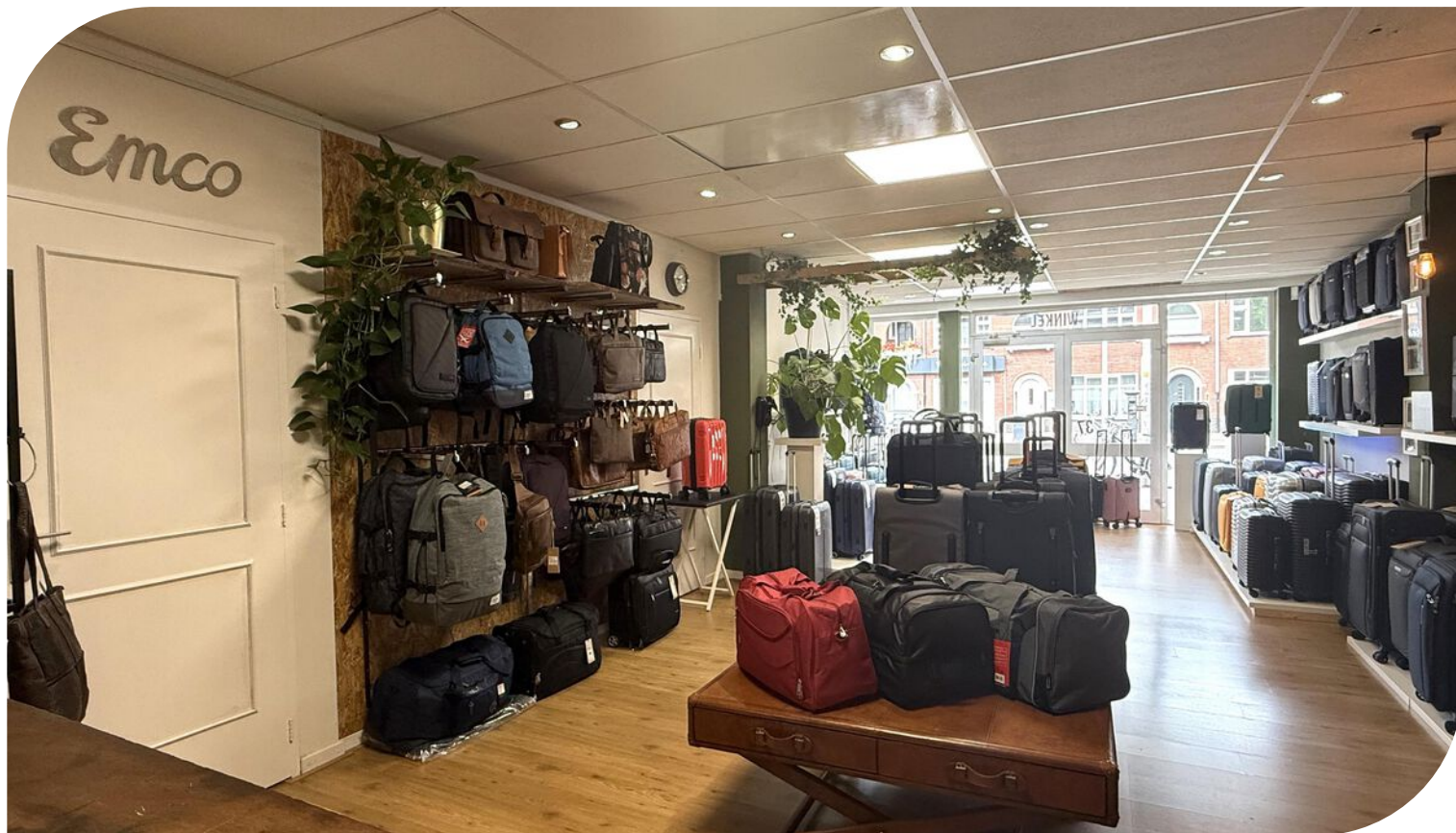
TE HUUR

Aalsterweg 37 te Eindhoven (5615 CA)



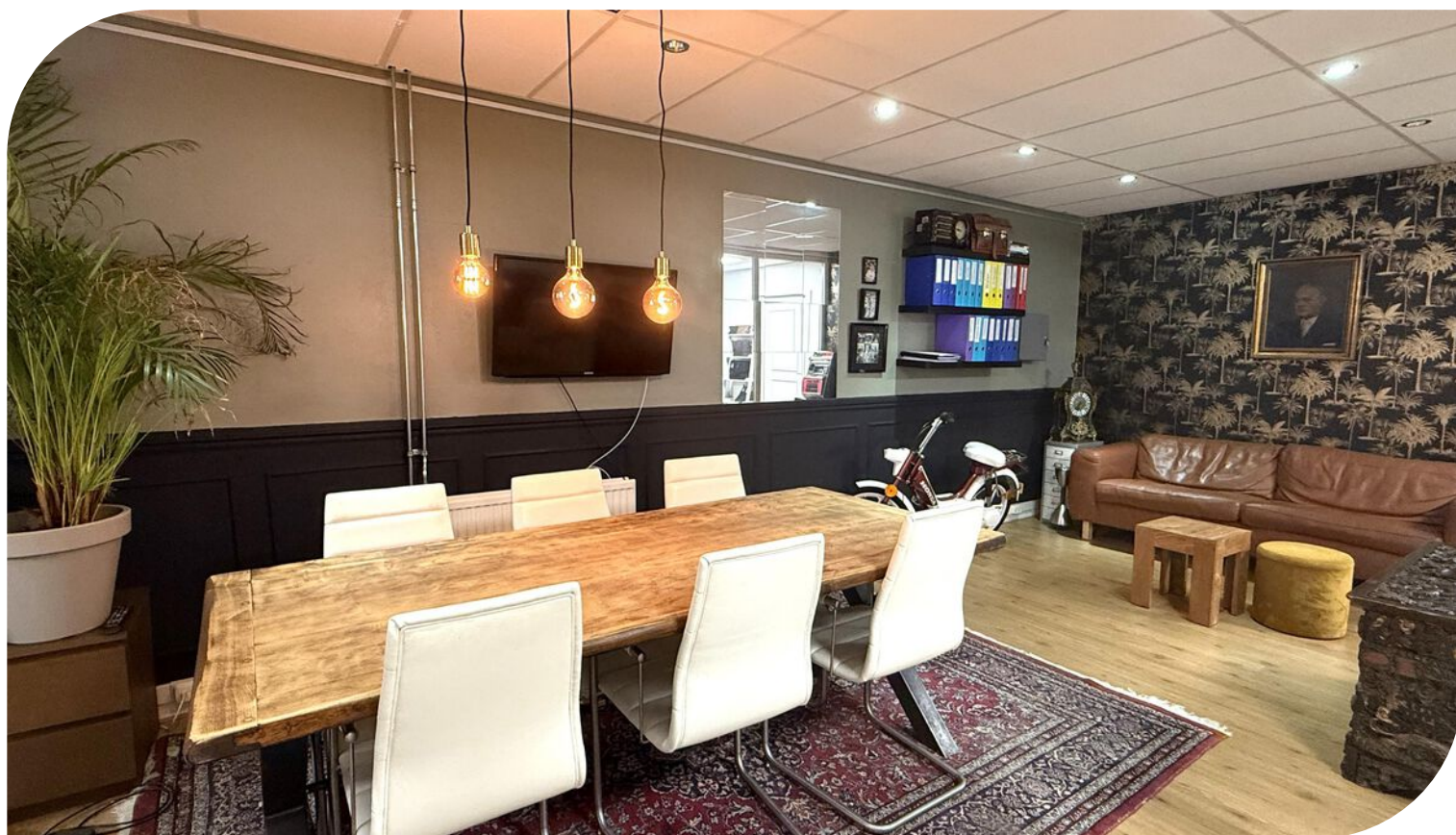
TE HUUR

Aalsterweg 37 te Eindhoven (5615 CA)



TE HUUR

Aalsterweg 37 te Eindhoven (5615 CA)



TE HUUR

Aalsterweg 37 te Eindhoven (5615 CA)



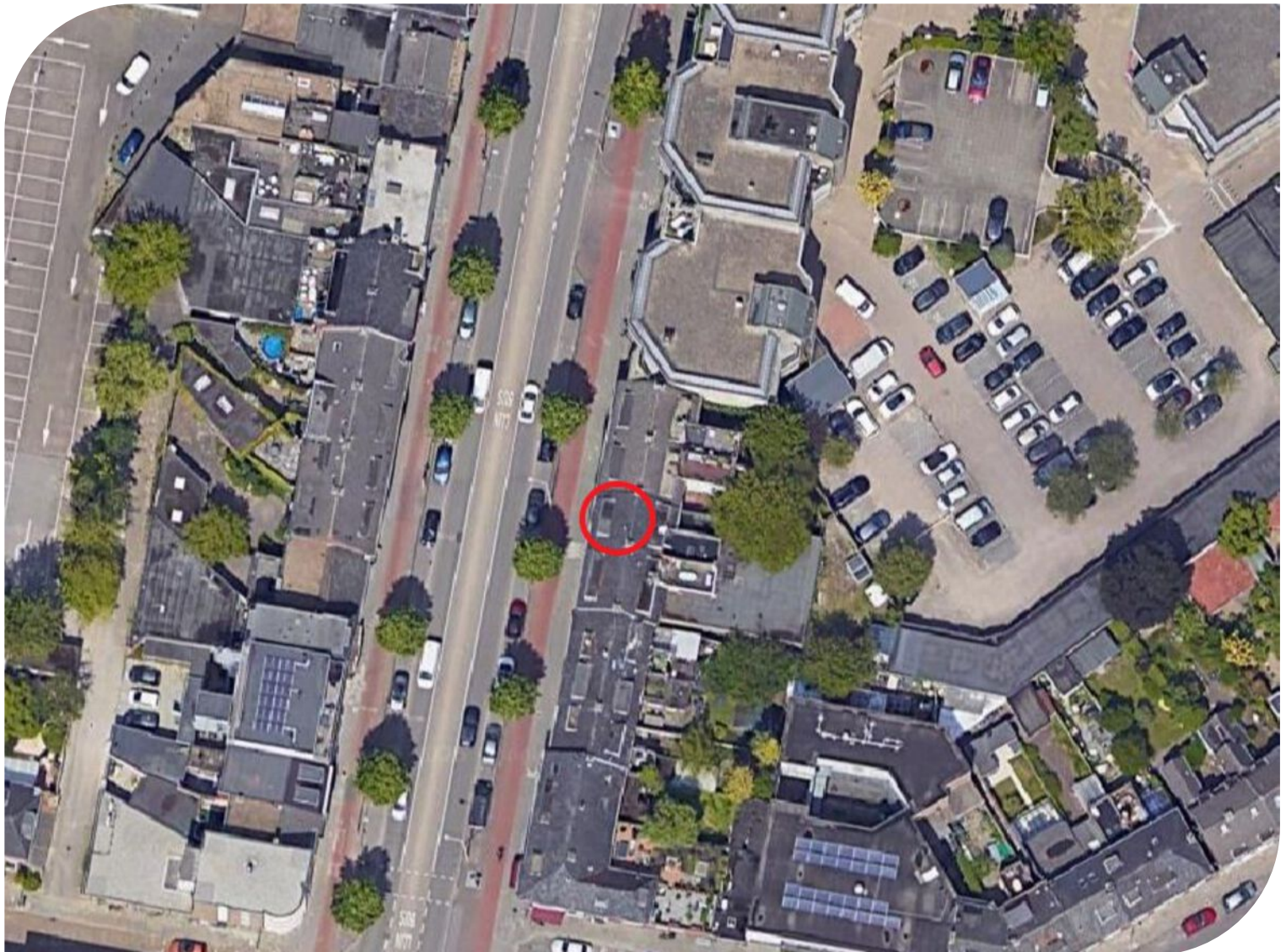
Locatiegegevens

Locatie:

De winkel-/kantoorruimte is gelegen aan de centrumzijde aan de binnenring van Eindhoven. De ruimte ligt in het stadsdeel Stratum aan de drukke Aalsterweg en is zéér goed bereikbaar vanaf zowel het centrum als de N2/A2 vanuit het zuiden. De omgeving kenmerkt zich door een combinatie van kantoren, winkels, horeca en woningen. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd: Joost Buijs Architecten, Auping Store Eindhoven, Gunneman Sports en Vinus.

Bereikbaarheid:

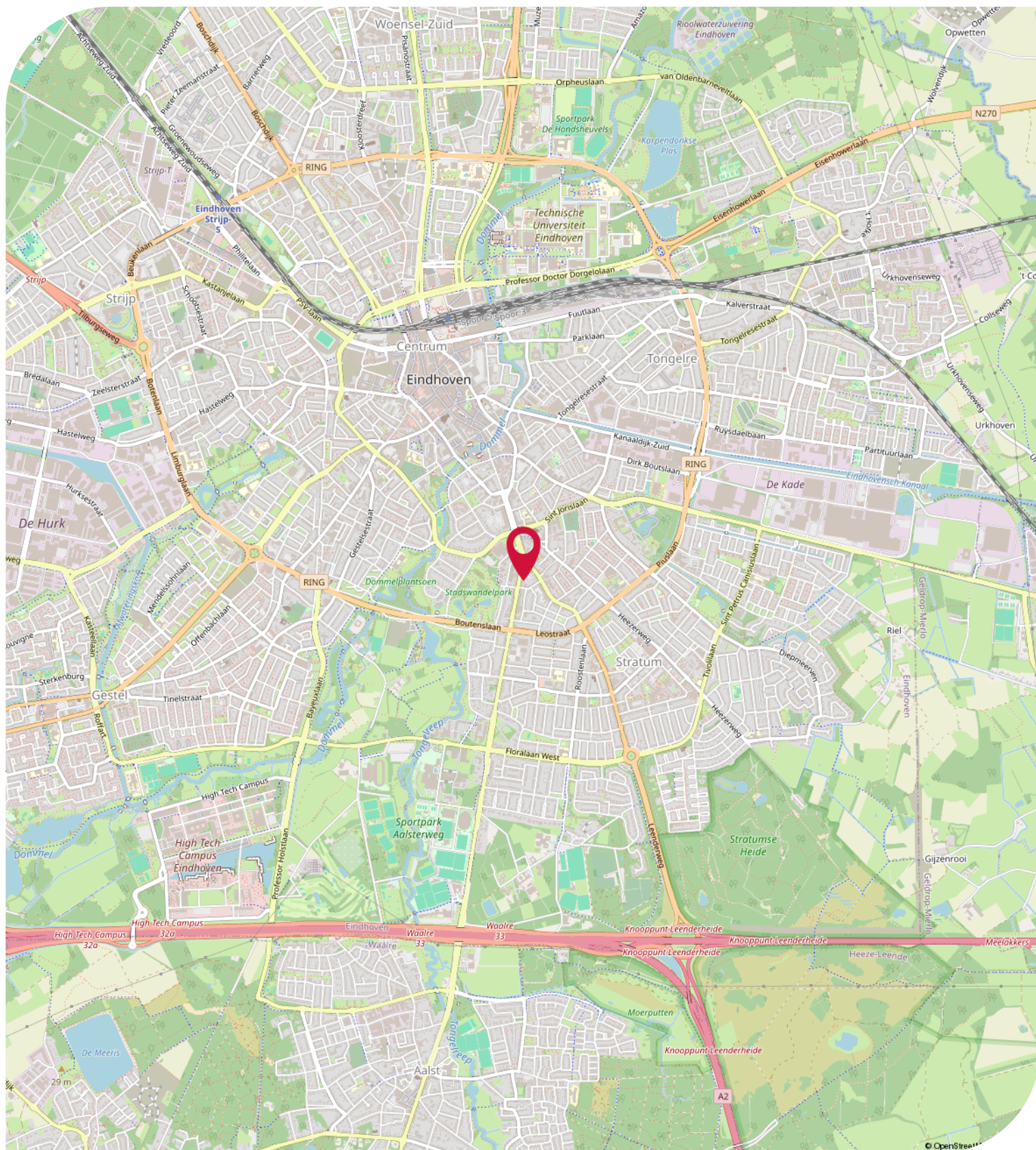
Stadsdeel Stratum te Eindhoven is gelegen aan de zuidkant van Eindhoven en heeft directe aansluiting met de A2/N2 en A67. Via de toegangswegen Leenderweg, Aalsterweg en Geldropseweg is het centrum zéér goed bereikbaar. Diverse buslijnen zorgen voor een goede verbinding met het centrum en het Centraal Station Eindhoven.



TE HUUR

Aalsterweg 37 te Eindhoven (5615 CA)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 90 m² winkel-/kantoorruimte - begane grond

Parkeergelegenheid:

Ruim voldoende betaalde parkeermogelijkheden beschikbaar, zowel aan de voorzijde als in de directe omgeving van het pand aan de Aalsterweg 37 te Eindhoven.

Opleveringsniveau kantoor-/winkelruimte:

- systeemplafonds
- houten vloer
- verlichting middels LED inbouwarmaturen
- daglichttoetreding middels rante raampartijen
- kunstof kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- brandblusvoorzieningen
- toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje
- pantry voorzien van spoelbak en boven- en onderkasten
- verwarming middels Cv-installatie met radiatoren en thermostaatkranen
- huidige kamerindeling middels houten kozijnen met glas

Aanvaarding:

Per direct.

Kadastrale gegevens Aalsterweg 37 te Eindhoven:

Gemeente: Stratum

Sectie: D

Perceelnummer: 3029

Oppervlakte: 197 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit winkel-/kantoorpand aan de Aalsterweg 37 te Eindhoven in stadsdeel Stratum is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1929

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 16.650,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit winkelpand aan de Aalsterweg 37 te Eindhoven in stadsdeel Stratum zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alles huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare winkel-/kantoorruimte welke te huur is aan de Aalsterweg 37 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer P.P.C. van der Werff is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze winkel-/kantoorruimte in dit winkelpand aan de Aalsterweg 37 te Eindhoven.

Kadastrale Kaart



TE HUUR

Aalsterweg 37 te Eindhoven (5615 CA)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Pim van der Werff
Telefoon: +31 (0)6 39 66 91 60
E-mail: pim@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.