

Nieuwbouw bedrijfsunit te huur te Helmond!

Generaal O'connorstraat 1E Helmond



Circa 98 m² bedrijfsruimte - op de begane grond

TE KOOP/TE HUUR

TE KOOP/TE HUUR

Generaal O'connorstraat 1E te Helmond (5705 BD)



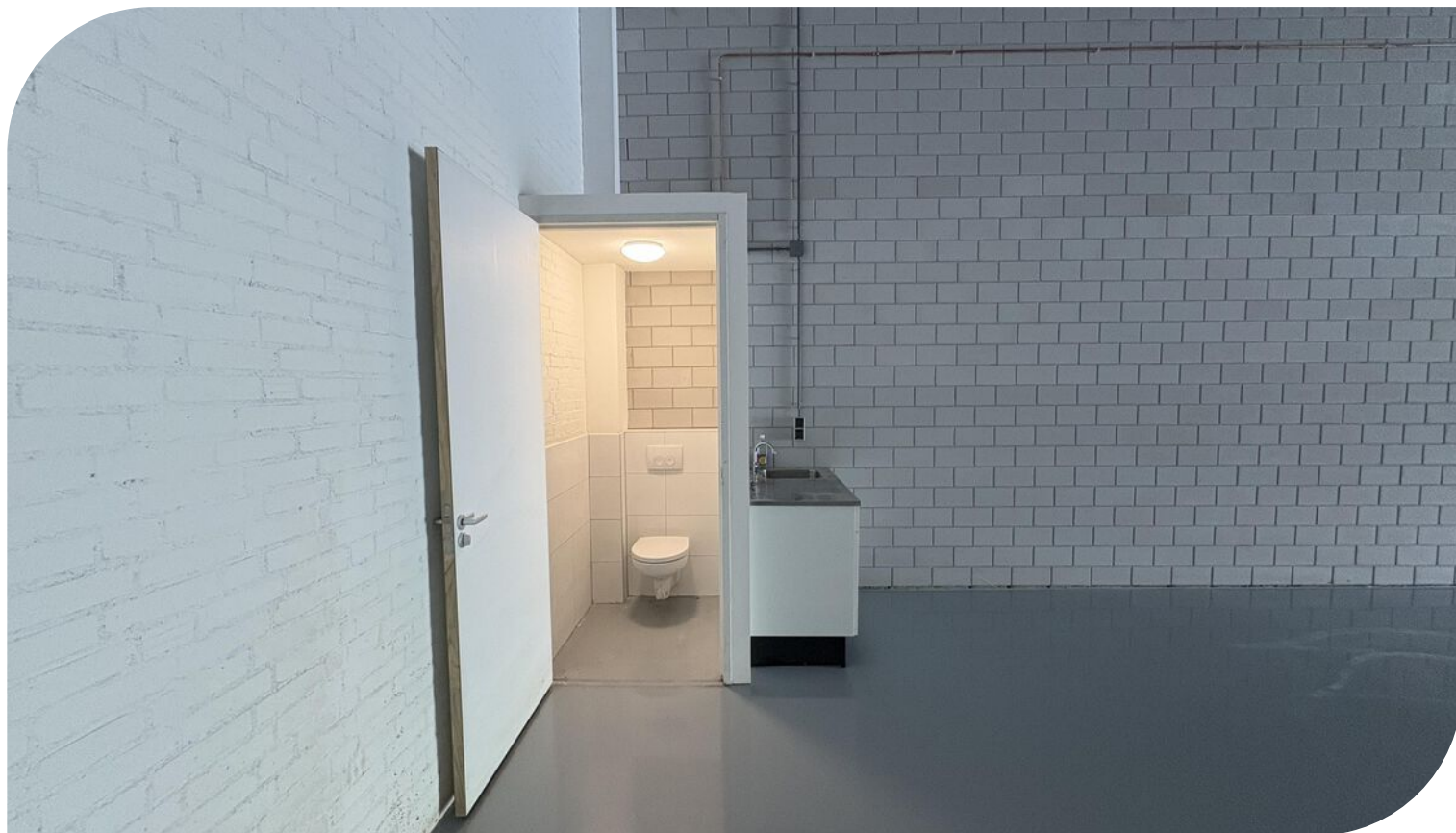
TE KOOP/TE HUUR

Generaal O'connorstraat 1E te Helmond (5705 BD)



TE KOOP/TE HUUR

Generaal O'connorstraat 1E te Helmond (5705 BD)



Locatiegegevens

Locatie:

De te huur/te koop aangeboden bedrijfsruimte aan de Generaal O'Connorstraat 1E te Helmond is gelegen op Bedrijventerrein Hoogeind. Het bedrijfscomplex is gelegen aan de rand van bedrijventerrein Hoogeind en is uitstekend bereikbaar door de naast gelegen toegangsweg N270. De snelweg A270 is binnen enkele autominuten bereikbaar. Met een totale omvang van 350 hectare is bedrijventerrein Hoogeind een van de grootste terreinen in de omgeving.

Bereikbaarheid:

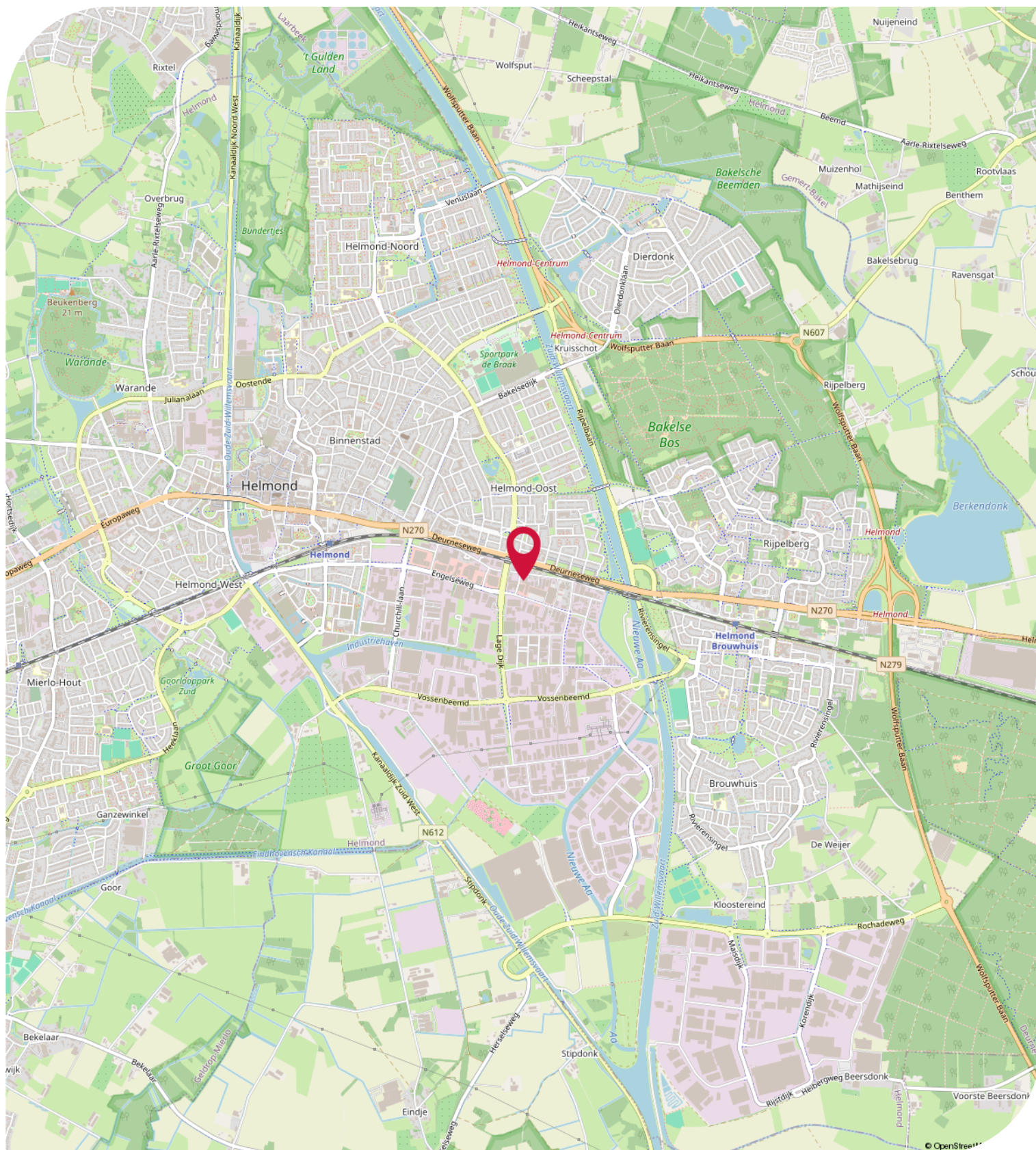
Bedrijventerrein Hoogeind te Helmond is uitstekend bereikbaar met een goede verbinding naar diverse uitvalswegen zoals de A67 (Eindhoven – Venlo), de A270 (Eindhoven – Helmond) en de N279 (Veghel – Den Bosch). In de directe omgeving bevindt zich tevens een bushalte met de verbinding naar Helmond – Centrum en het NS station.



TE KOOP/TE HUUR

Generaal O'connorstraat 1E te Helmond (5705 BD)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur/verkoop:

Circa 98 m² bedrijfsruimte - begane grond

Parkeergelegenheid:

2 parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen parkeerterrein, aan de voorzijde van het bedrijfspand aan de Generaal O'Connorstraat 1E te Helmond - unit 6, aanvullend gratis openbare parkeerplaatsen gelegen aan de openbare weg.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- vrije hoogte van circa 5 meter
- maximaal toelaatbare vloerbelasting van circa 1.500 kg / m²
- 1 handmatige overheaddeur
- 1 loopdeur
- monolithisch afgewerkte betonvloer
- daglichttoetreding middels ramen aan de voorzijde
- sanitaire voorziening
- pantry voorzien van spoelbak en kastjes

Opleveringsniveau terrein:

- 100% bestraat met tegels
- omheind middels hekwerk

Aanvaarding:

Per direct.

Kadastrale gegevens Generaal O'Connorstraat 1E te Helmond:

Gemeente: Helmond

Sectie: H

Perceelnummers: 2028 en 2034

Oppervlakte: 131 m² (totaal samen)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan de Generaal O'Connorstraat 1E te Helmond - unit 6 op Bedrijventerrein Hoogeind is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2023

TE KOOP/TE HUUR

Generaal O'connorstraat 1E te Helmond (5705 BD)

Koopgegevens

Koopsom:

€ 199.500,00 kosten koper.

Notaris:

Door koper nader te bepalen.

Zekerheidsstelling:

10% van de koopsom inclusief B.T.W. te stellen bij de ondertekening van de koopovereenkomst.

B.T.W.:

Er zal worden geopteerd voor een met B.T.W.-belaste verkoop.

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 12.500,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:

Drie (3) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met drie (3) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit bedrijfspand aan de Generaal O'Connorstraat 1E te Helmond zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alles huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief en B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsruimte welke te huur/te koop aan de Generaal O'Connorstraat 1E te Helmond, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer G. van Lotringen is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur/verkoop van deze bedrijfsruimte aan de Generaal O'Connorstraat 1E te Helmond.

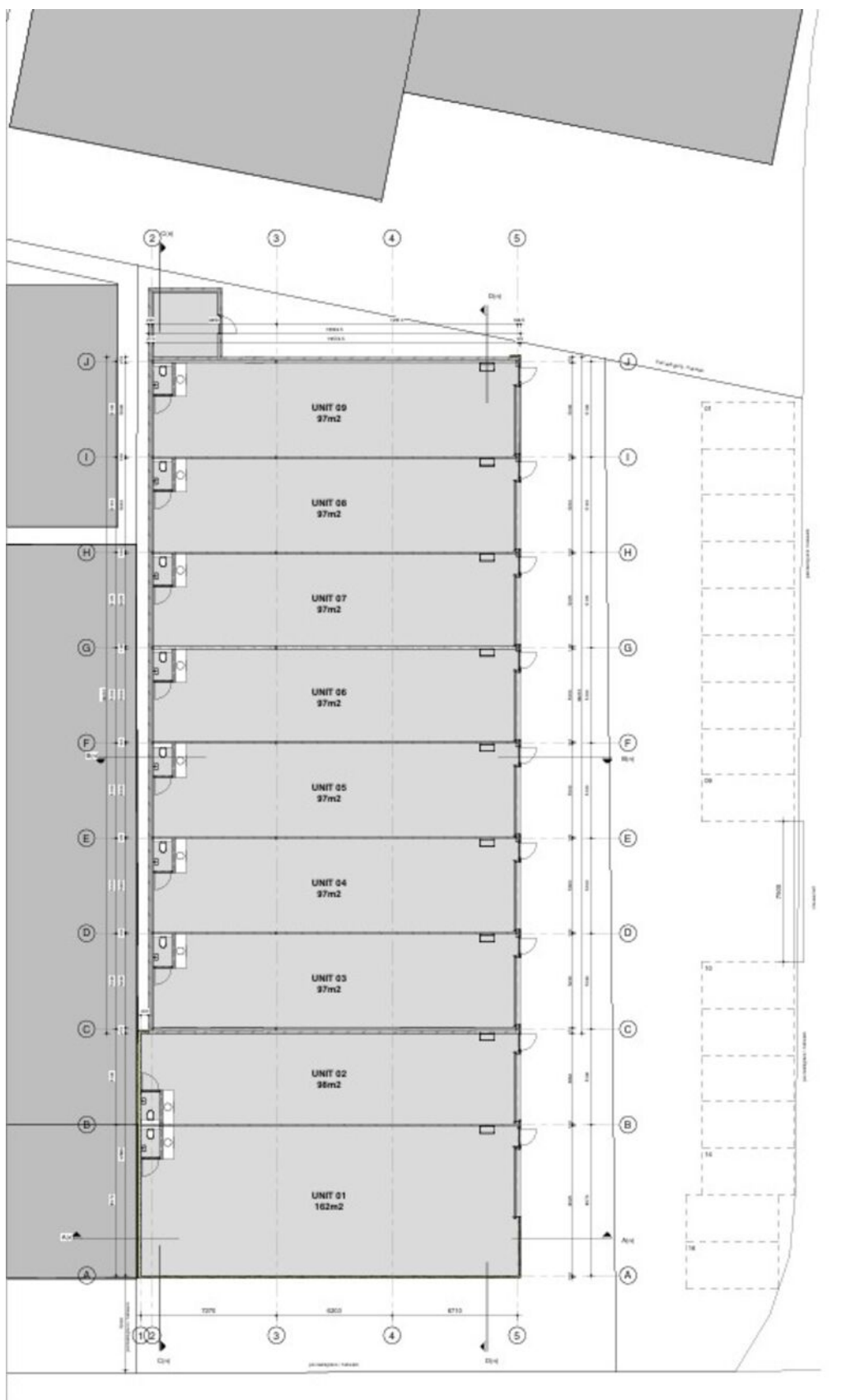
TE KOOP/TE HUUR

Generaal O'connorstraat 1E te Helmond (5705 BD)

Kadastrale Kaart



Plattegrond - Begane grond



TE KOOP/TE HUUR

Generaal O'connorstraat 1E te Helmond (5705 BD)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Pim van der Werff
Telefoon: +31 (0)6 39 66 91 60
E-mail: pim@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.