

Hoogwaardig afgewerkte bedrijfsruimte te huur!

Windmolen 9C Veldhoven



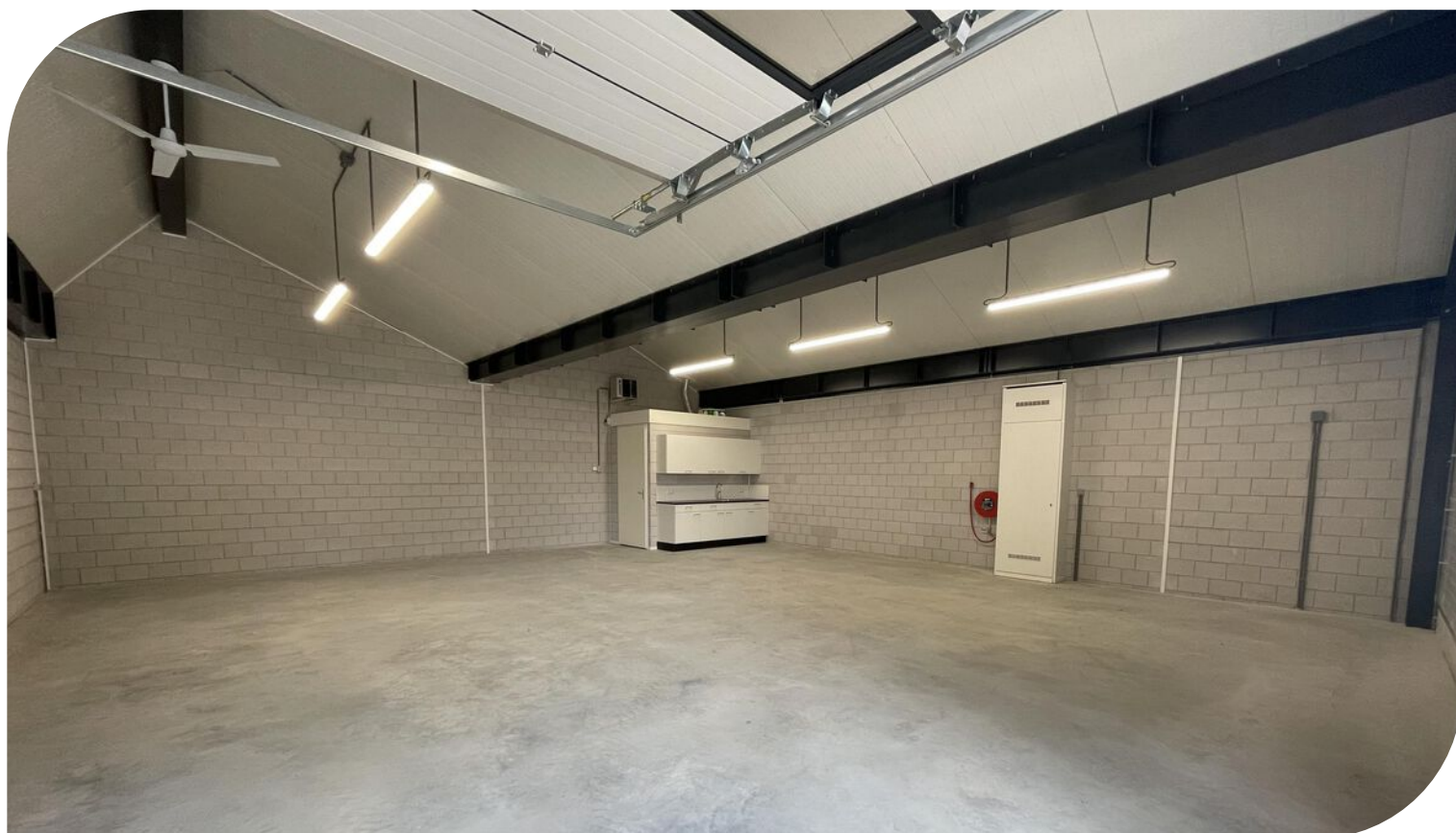
Circa 115 m² bedrijfsruimte

Met ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein

TE HUUR

TE HUUR

Windmolen 9 C te Veldhoven (5503 XV)



TE HUUR

Windmolen 9 C te Veldhoven (5503 XV)



TE HUUR

Windmolen 9 C te Veldhoven (5503 XV)



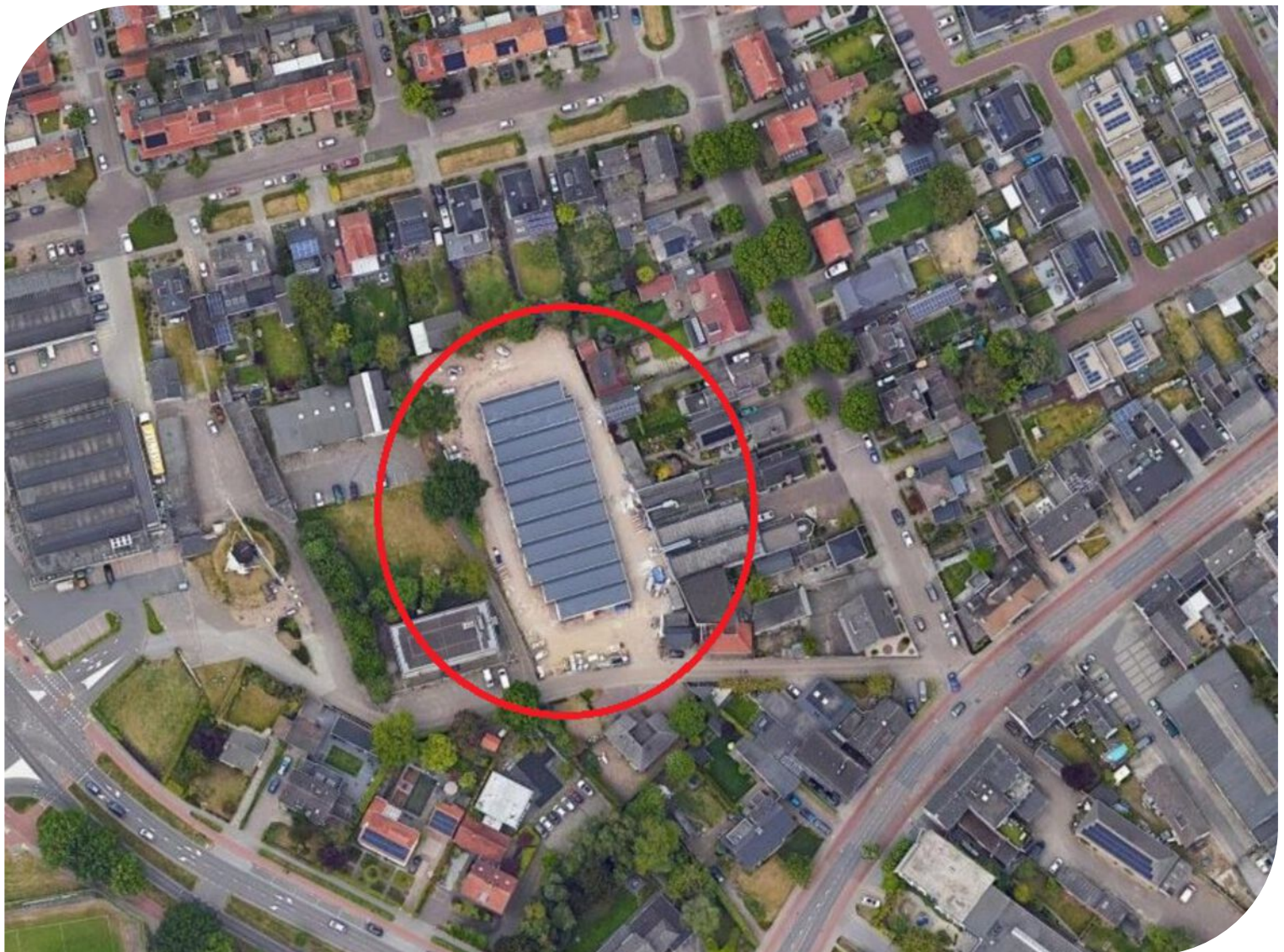
Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden bedrijfsruimte is gelegen aan de Windmolen 9C te Veldhoven. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd Huboo Technologies, Vloerenbaas B.V., Verspeek Audio-Video en Babypark Veldhoven. In de directe omgeving bevinden zich ook nog woningen, kleinschalige horeca en detailhandel.

Bereikbaarheid:

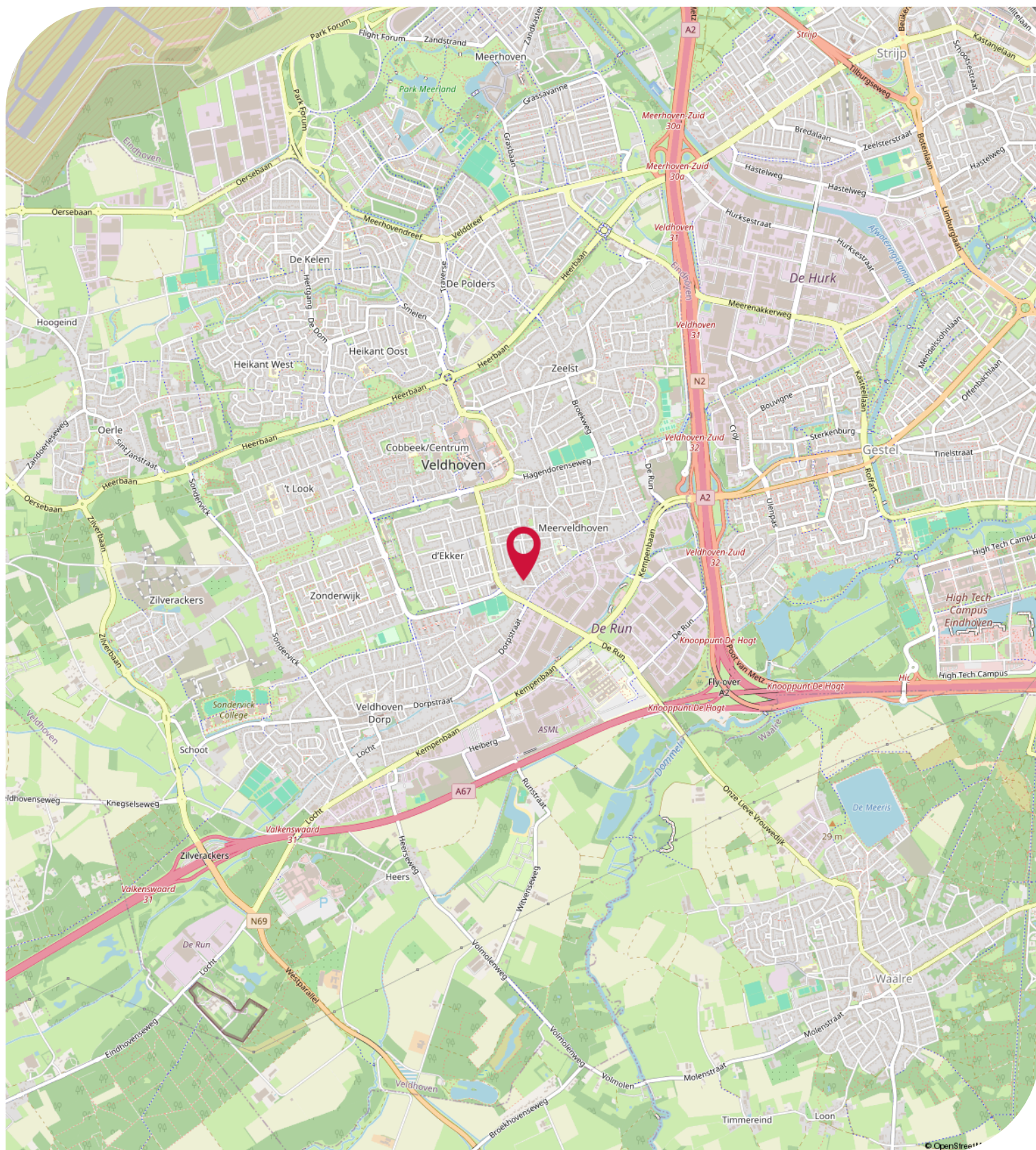
Veldhoven is direct via de Kempenbaan bereikbaar, welke in verbinding staat met de op- en afritten van de snelweg A2/N2 + A67. Via deze snelweg bent u binnen enkele autominuten op de A58, A67 en A50. Verder is de verbinding met het openbaar vervoer goed dankzij een bushalte op loopafstand met verbindingen tussen het centrum van Veldhoven en Centraal Station Eindhoven. Het Maxima Medisch Centrum (MMC) is centraal gelegen op De Run in Veldhoven.



TE HUUR

Windmolen 9 C te Veldhoven (5503 XV)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 115 m² bedrijfsruimte

Parkeergelegenheid:

Ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar (aangeduid d.m.v. onderbroken witte markeringsklinkers), gelegen op eigen afgesloten parkeerterrein, rond het bedrijfscomplex aan de Windmolen 9C te Veldhoven, aanvullend gratis openbare parkeerplaatsen gelegen aan de openbare weg.

Opleveringsniveau bedrijfs- en/of opslagruimte:

- maximale vrije hoogte van circa 4,4 meter (onderkant gootconstructie 3,13 meter)
- maximaal toelaatbare vloerbelasting van circa 1.500 kg / m²
- 1 elektrisch bedienbare overheaddeur
- 1 loopdeur
- krachtstroomaansluiting
- monolithisch afgewerkte betonvloer
- verlichting middels LED-opbouwarmaturen
- ruime daglichttoetreding
- brandblusvoorzieningen
- toiletvoorziening
- keukenvoorziening (onder- en bovenkasten met spoelbak en kraan)
- verwarming middels elektrische heater
- meterkast voorzien van eigen aansluitingen t.b.v. water en elektra
- de unit is gasloos

Opleveringsniveau buitenterrein:

- bestrating met klinkers
- omheind middels spijlenhekwerk
- afsluitbaar middels elektrische schuifpoort (per GSM bedienbaar)
- terrein verlichting
- camerabeveiliging
- bedrijfsverzamelbord
- fietsenrekken

Aanvaarding:

Per direct.

Kadastrale gegevens Windmolen 9C te Veldhoven:

Gemeente: Veldhoven

Sectie: A

Perceelnummer: 2945

Oppervlakte: 3.425 m² (gedeeltelijk perceel)

TE HUUR

Windmolen 9 C te Veldhoven (5503 XV)

Objectgegevens

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van deze bedrijfsunit aan de Windmolen 9C te Veldhoven is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2022.

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 1.216,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

*Bovengenoemde huurprijs is inclusief gebruik buitenterrein en parkeerplaatsen.

Voorschot servicekosten:

Op aanvraag.

Huurtermijn:

Minimaal twee (2) jaar.

Verlengingstermijn:

In overleg.

Opzegtermijn:

Zes (6) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van deze bedrijfsunit aan de Windmolen 9C te Veldhoven zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand of per kwartaal vooruit te voldoen.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Bijzonderheden:

Huurder dient het vastrecht en levering van water en elektriciteit, afval als ook internet zelf te regelen.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie Windmolen 9C te Veldhoven:

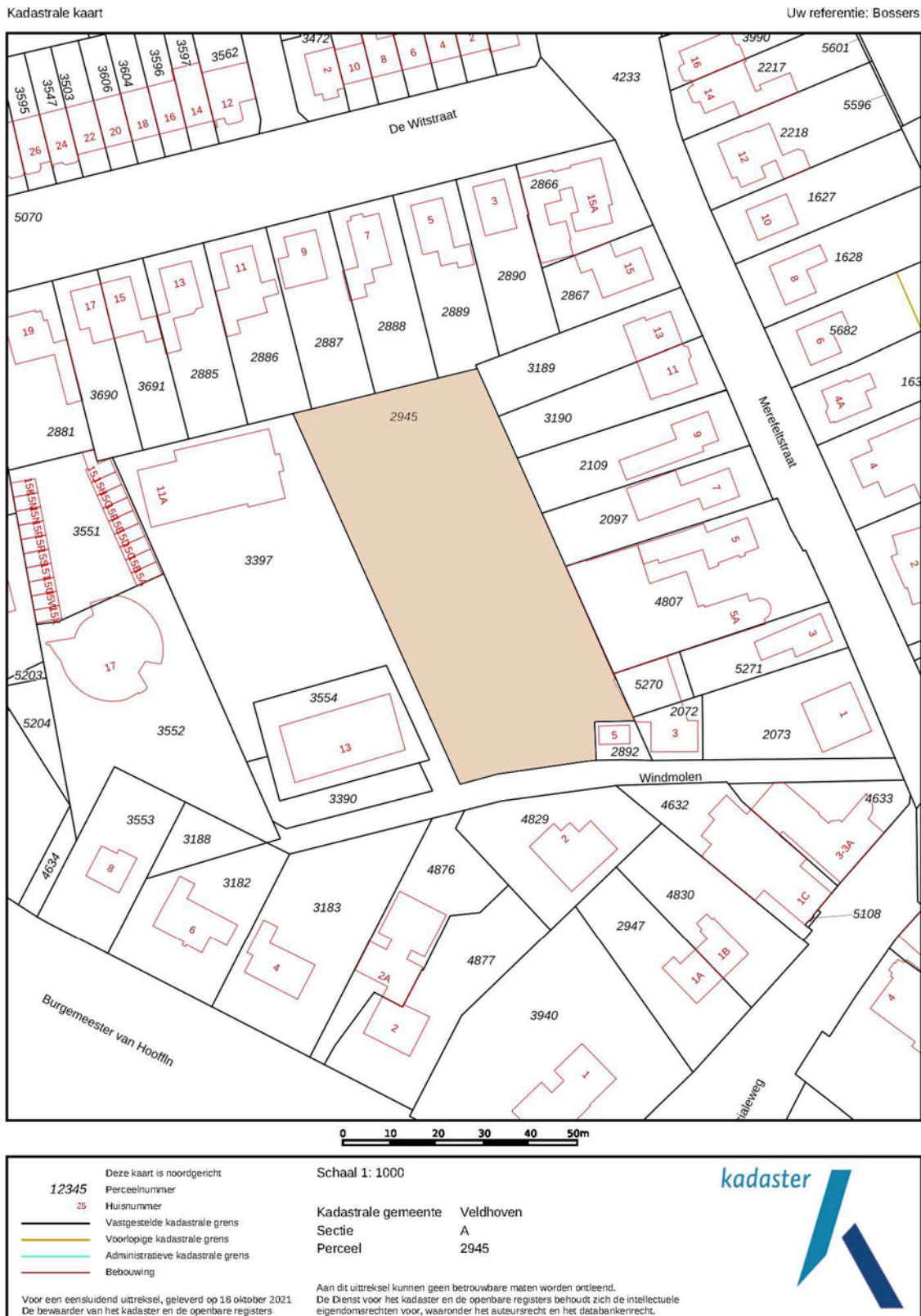
Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsunit welke te huur is aan de Windmolen 9C te Veldhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Pim van der Werff is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze bedrijfsunit gelegen aan de Windmolen 9C te Veldhoven.

TE HUUR

Windmolen 9 C te Veldhoven (5503 XV)

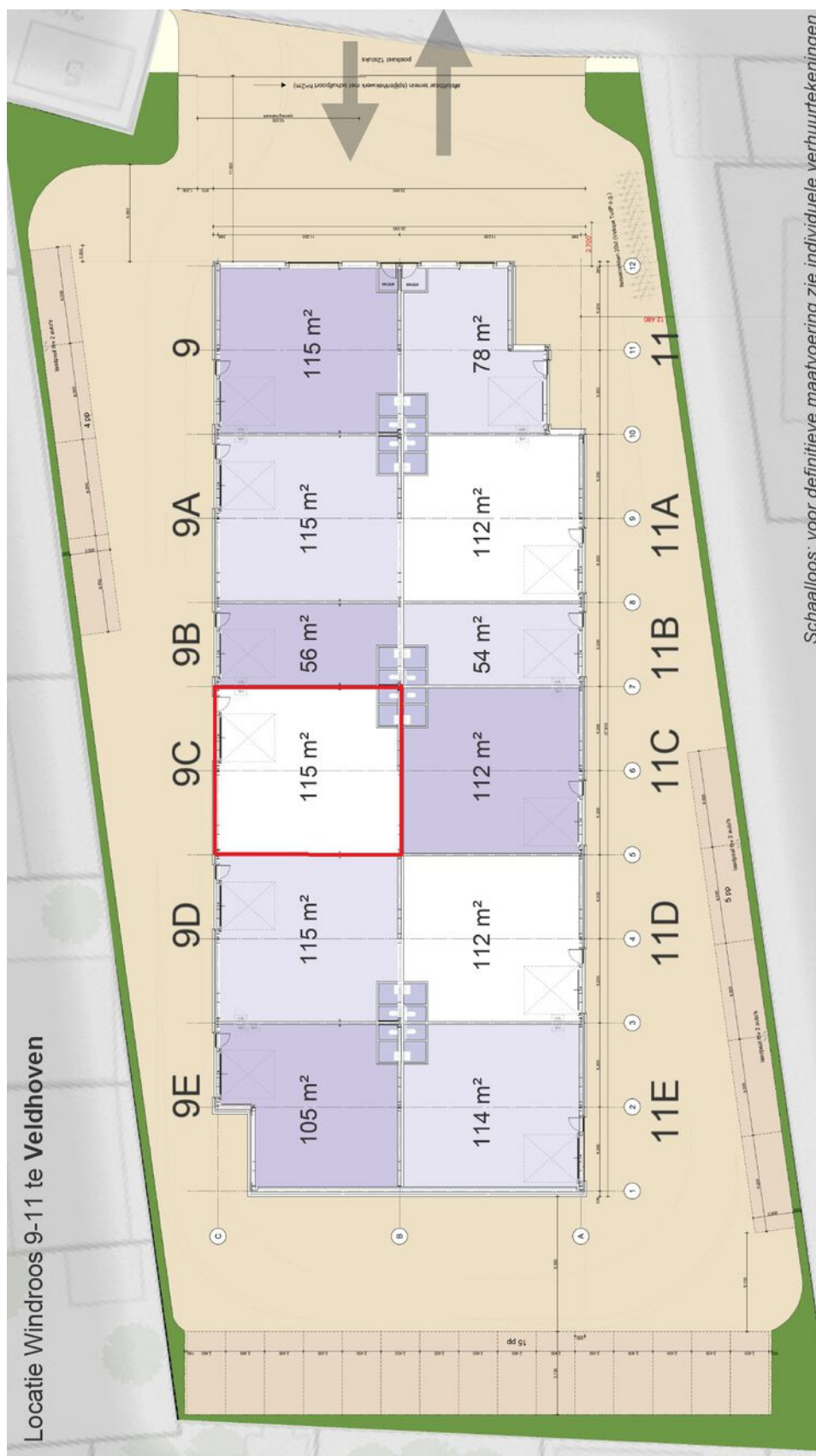
Kadastrale Kaart



TE HUUR

Windmolen 9 C te Veldhoven (5503 XV)

Plattegrond



Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Pim van der Werff**
Telefoon: **+31 (0)6 39 66 91 60**
E-mail: **pim@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.