

Nieuwbouw bedrijfsruimte met kantoorruimte te huur!

Quinten Matsyslaan 33 Eindhoven



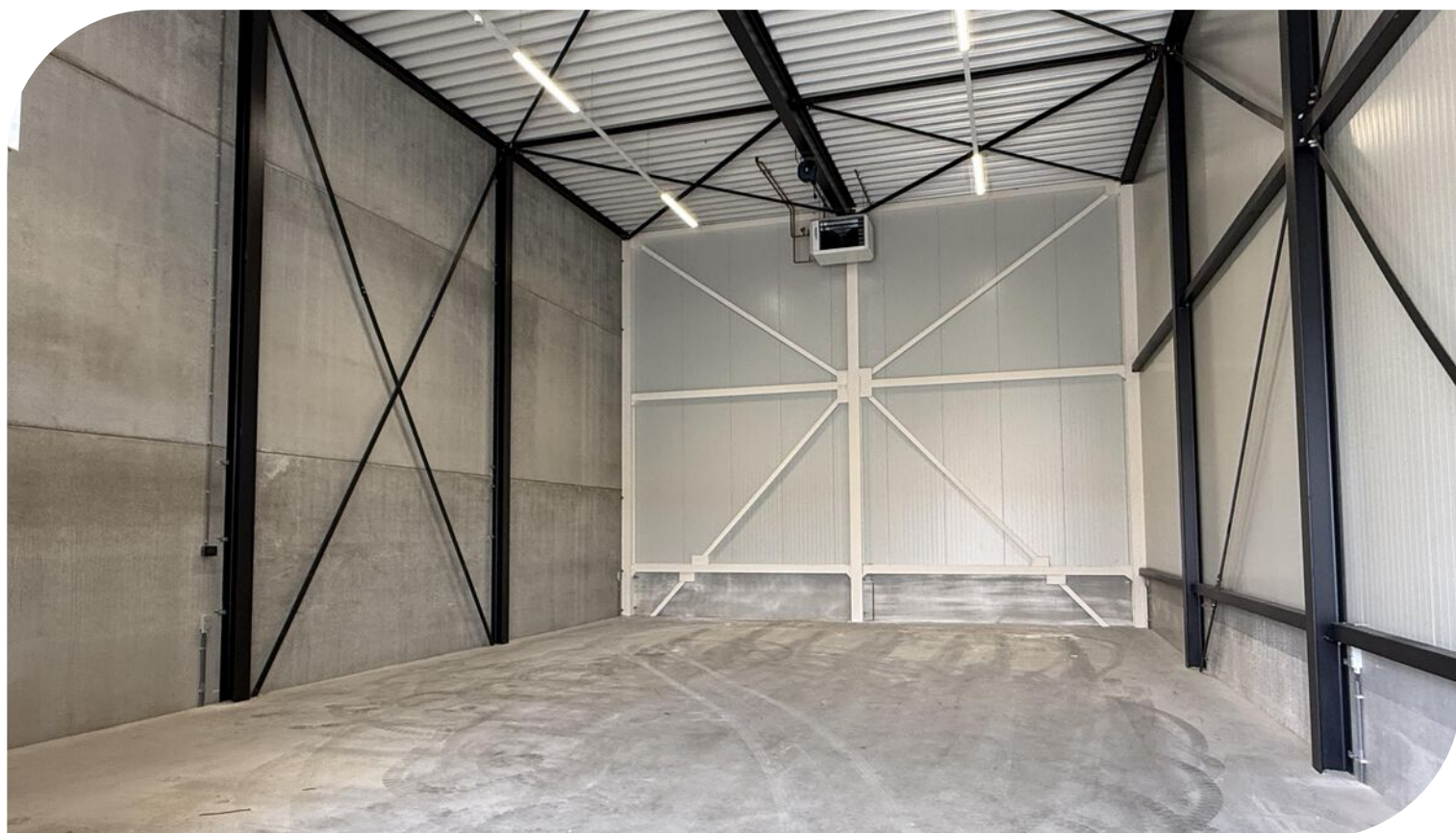
Circa 400 m² bedrijfsruimte + Circa 50 m² kantoorruimte

Verdeeld over 2 units - Vanaf circa 225 m²

TE HUUR

TE HUUR

Quinten Matsyslaan 33 te Eindhoven (5642 JC)



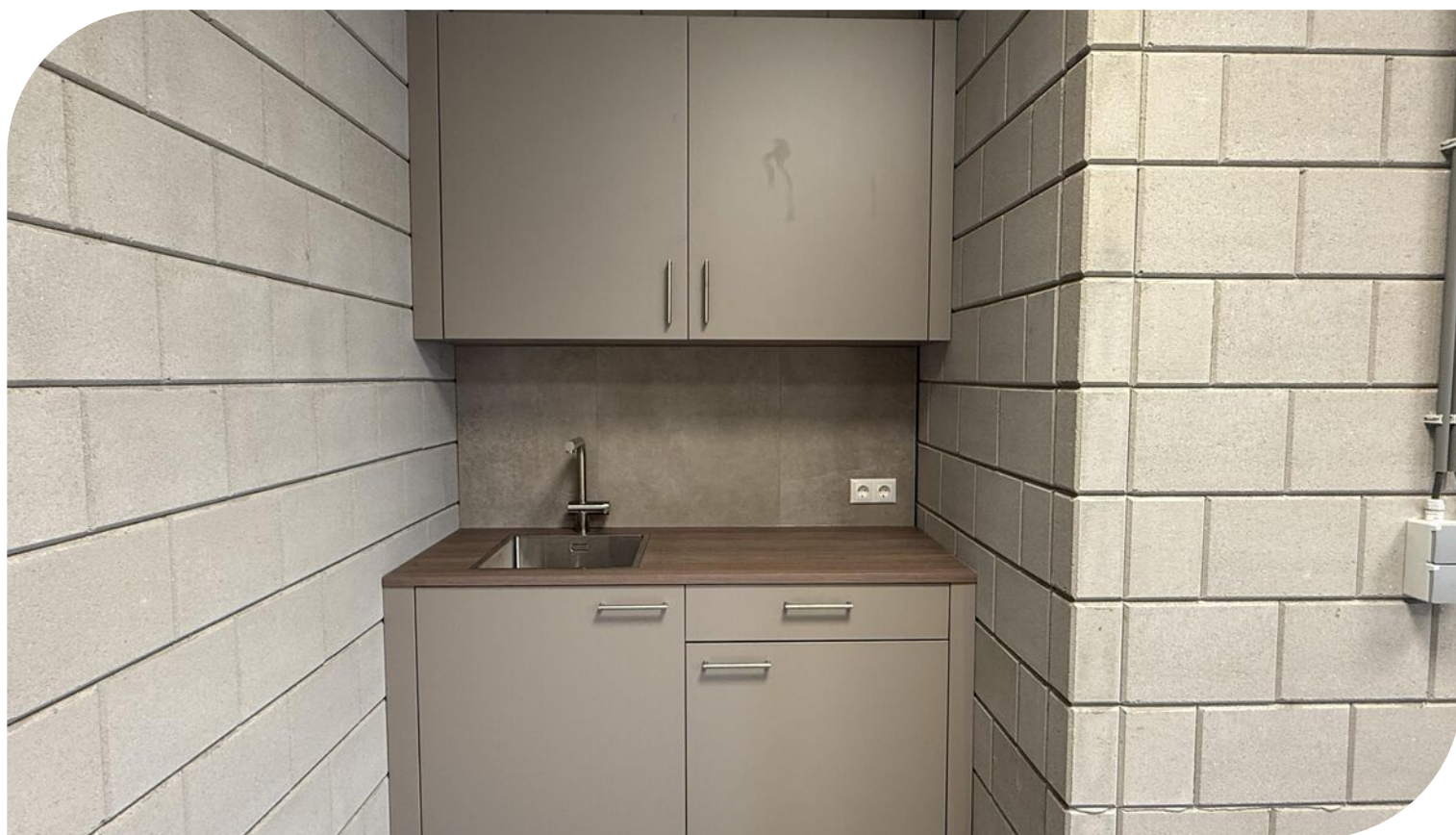
TE HUUR

Quinten Matsyslaan 33 te Eindhoven (5642 JC)



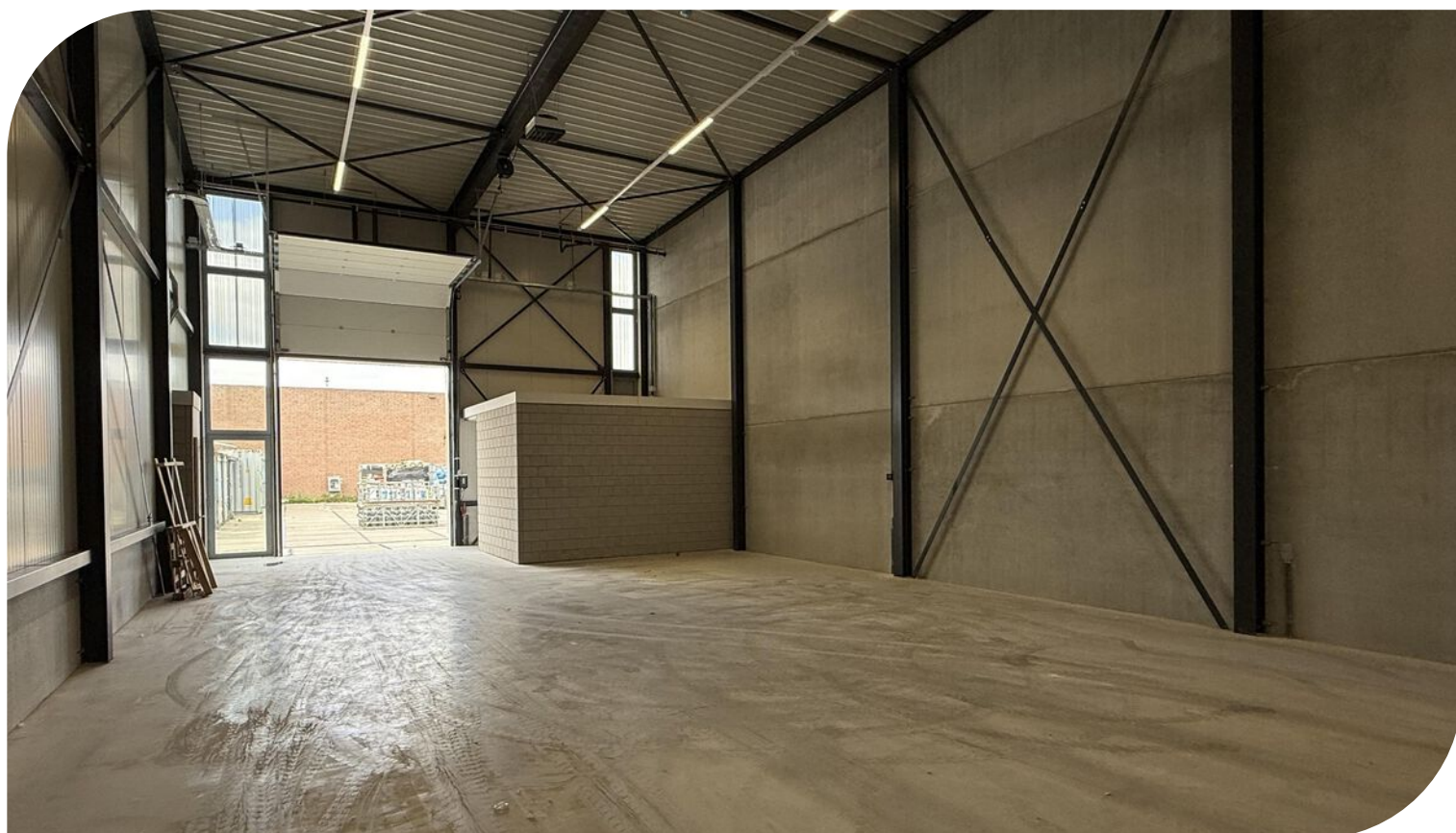
TE HUUR

Quinten Matsyslaan 33 te Eindhoven (5642 JC)



TE HUUR

Quinten Matsyslaan 33 te Eindhoven (5642 JC)



TE HUUR

Quinten Matsyslaan 33 te Eindhoven (5642 JC)



Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden bedrijfsruimte met kantoor aan de Quinten Matsyslaan 33 te Eindhoven, is gelegen op Bedrijventerrein De Kade. Dit bedrijfspand is gelegen naast het Gas-lascentrum en voorzien van parkeren op eigen terrein. Via deze rondweg zijn diverse invalswegen, zoals de Aalsterweg, Geldropseweg en Leenderweg, alsmede de op- en afritten van het snelwegennet A2/ N2, A50, A58 en A67 binnen tien autominuten te bereiken. Voor wat betreft het openbaar vervoer is er op korte loopafstand een bushalte aanwezig met een verbinding naar het Centraal Station Eindhoven.

Bereikbaarheid:

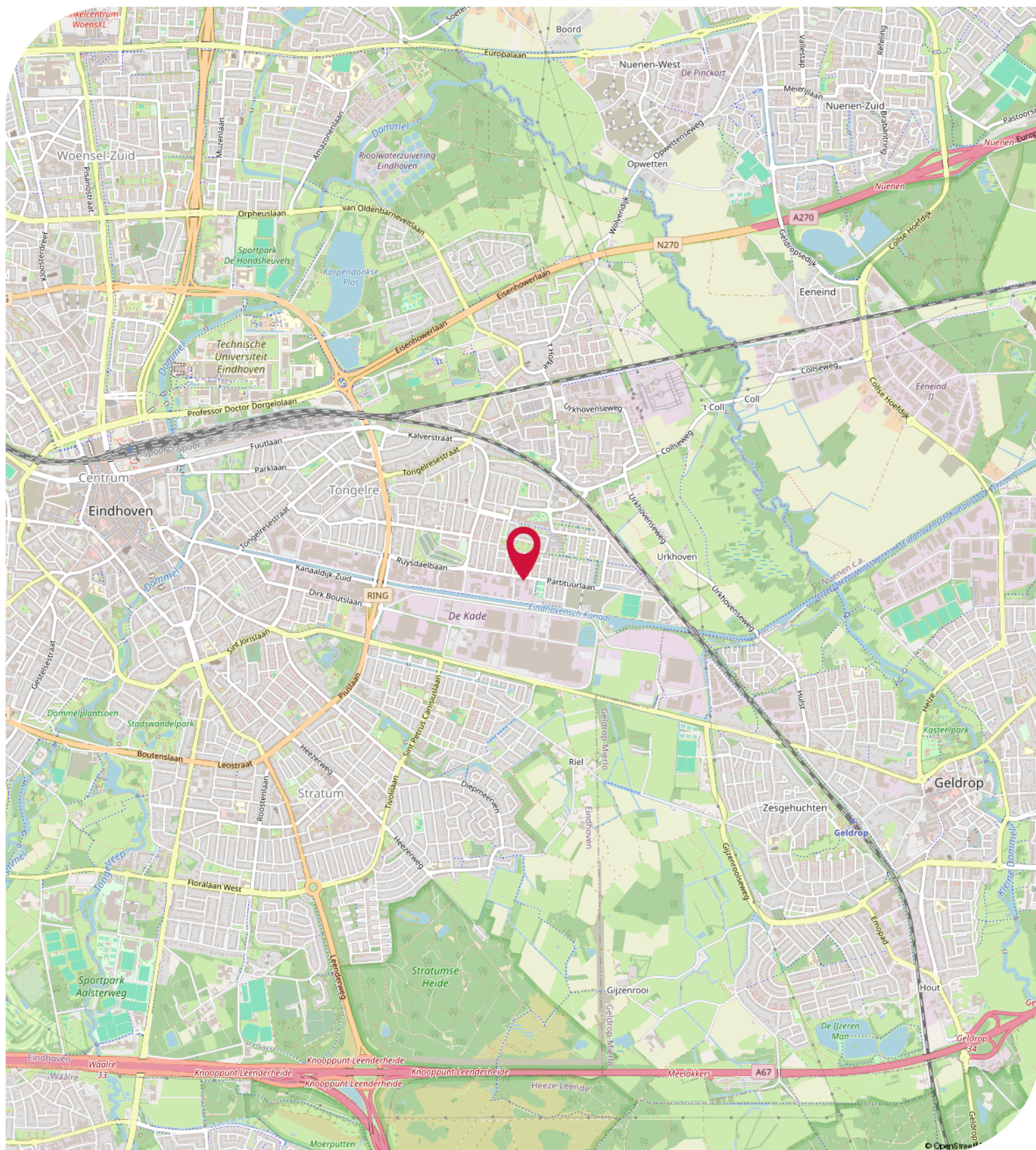
De bedrijfsunits zijn gelegen op bedrijventerrein De Kade aan de Zuidoost zijde van Eindhoven. Bedrijventerrein De Kade is direct aan de Rondweg rondom Eindhoven-centrum gelegen. “De Kade” bevindt zich aan beide zijden van de rondweg en bestaat enerzijds uit een GDV-locatie met o.a. Praxis, Gamma, Karwei en Carpet Right. Anderzijds kenmerkt het bedrijventerrein zich door het fabriekscomplex van DAF en de aanwezigheid van vooral industriële, groothandels- en ambachtsbedrijven in het midden- en kleinbedrijf, zoals onder andere EKC Afbouwmaterialen, Allsafe, Boels Verhuur, Gaslas Centrum, ASV Mercedes en Peugeot. Op het voormalige Campina terrein wordt nu het woon-werk complex “De Caai” ontwikkeld.



TE HUUR

Quinten Matsyslaan 33 te Eindhoven (5642 JC)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 450 m² totaal - verdeeld over 2 units - onderverdeeld in:

Unit 1: circa 200 m² bedrijfsruimte + circa 25 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond

Unit 2: circa 200 m² bedrijfsruimte + circa 25 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond

Deelverhuur mogelijk vanaf circa 225 m² (per bedrijfsunit)

Parkeergelegenheid:

Per bedrijfsunit zijn 2 eigen parkeerplaatsen gelegen op eigen afgesloten terrein.

Opleveringsniveau bedrijfsunits:

- vrije hoogte van circa 8 meter
- volledige vrije overspanning
- maximaal toelaatbare vloerbelasting van circa 1.500 kg / m²
- 1 elektrische roldeur per unit*
- 1 loopdeur
- krachtstroomaansluiting aanwezig
- monolithisch afgewerkte betonvloer
- verlichting middels LED opbouwarmaturen
- daglichttoetreding middels raampartijen
- brandblusvoorzieningen*
- sanitaire voorziening
- pantry voorzien van boven en onderkasten*
- verwarming middels elektrische heater*
- de bedrijfsruimte is voorzien van een inbouw kantoor van circa 25 m²

Zaken aangegeven met "*" worden eenmalig en omniert door Verhuurder aan Huurder ter beschikking gesteld. Eventuele reparatie, onderhoud en-/of vervangen van deze zaken komt voor rekening en risico van Huurder.

Opleveringsniveau terrein:

- 100% bestraat met stelcon platen
- omheind middels hekwerk
- afsluitbaar middels rolpoort

Aanvaarding:

Per direct.

Kadastrale gegevens Quinten Matsyslaan 33 te Eindhoven:

Gemeente: Tongelre

Sectie: E

Perceelnummer: 5405

Oppervlakte: 6.000 m² (gedeeltelijk perceel)

Objectgegevens

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van deze bedrijfsunits gelegen aan de Quinten Matsyslaan 33 te Eindhoven op Bedrijventerrein De Kade is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2025

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

Unit 1 - € 1.875,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Unit 2 - € 1.875,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van deze bedrijfsunits aan de Quinten Matsyslaan 33 te Eindhoven op Bedrijventerrein De Kade zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsunits met kantoor welke te huur zijn in dit bedrijfsgebouw aan de Quinten Matsyslaan 33 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer P.P.C. van der Werff is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze bedrijfsunits met kantoorruimte gelegen aan de Quinten Matsyslaan 33 te Eindhoven.

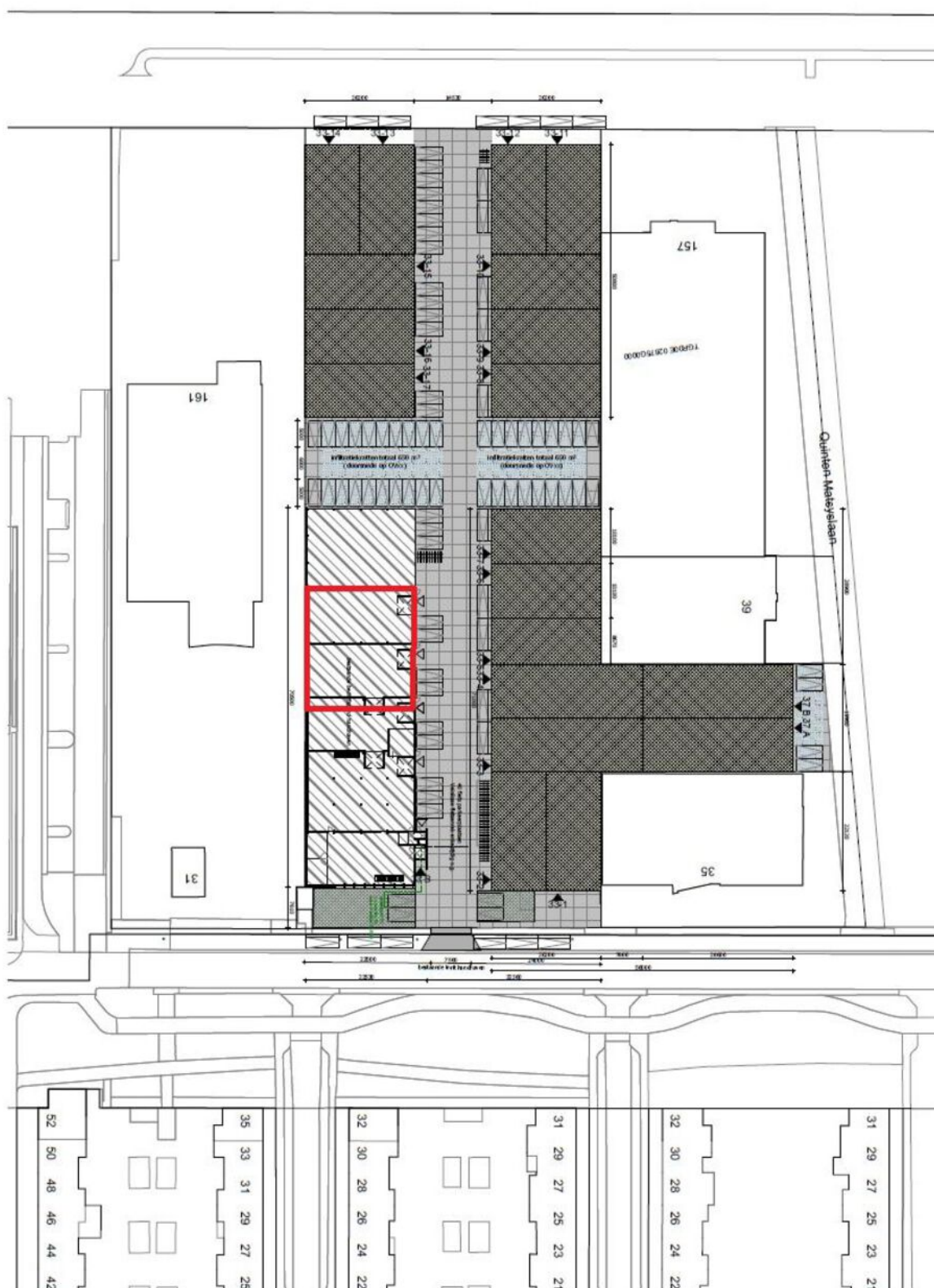
Kadastrale Kaart



TE HUUR

Quinten Matsyslaan 33 te Eindhoven (5642 JC)

Plattegrond



TE HUUR

Quinten Matsyslaan 33 te Eindhoven (5642 JC)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Pim van der Werff
Telefoon: +31 (0)6 39 66 91 60
E-mail: pim@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.