

Moderne zelfstandige kantoorruimte met eigen parkeerplaatsen!

Bedrijvenweg 1 Eindhoven



Ca 120 m² kantoorruimte - op de begane grond

TE HUUR

TE HUUR

Bedrijvenweg 1 te Eindhoven (5627 BW)



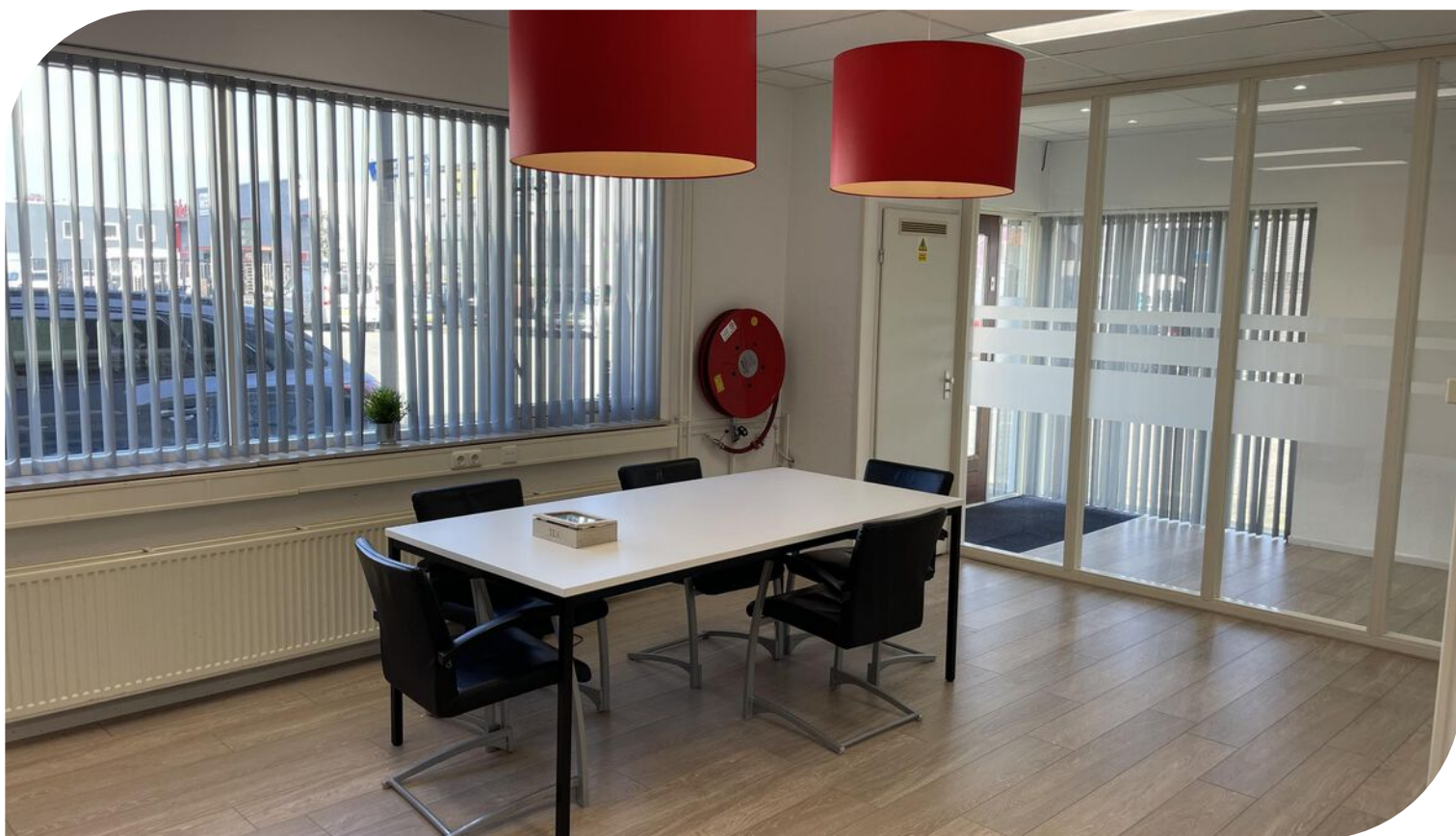
TE HUUR

Bedrijvenweg 1 te Eindhoven (5627 BW)



TE HUUR

Bedrijvenweg 1 te Eindhoven (5627 BW)



TE HUUR

Bedrijvenweg 1 te Eindhoven (5627 BW)



TE HUUR

Bedrijvenweg 1 te Eindhoven (5627 BW)

Locatiegegevens

Locatie:

Deze te huur aangeboden zelfstandige kantoorruimte aan de Bedrijvenweg 1 te Eindhoven, is gelegen op bedrijventerrein Acht in stadsdeel Woensel. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd; MB Veranda, Aragorn ICT, ASN Autoschade, Sortimo en Shurgard.

Bereikbaarheid:

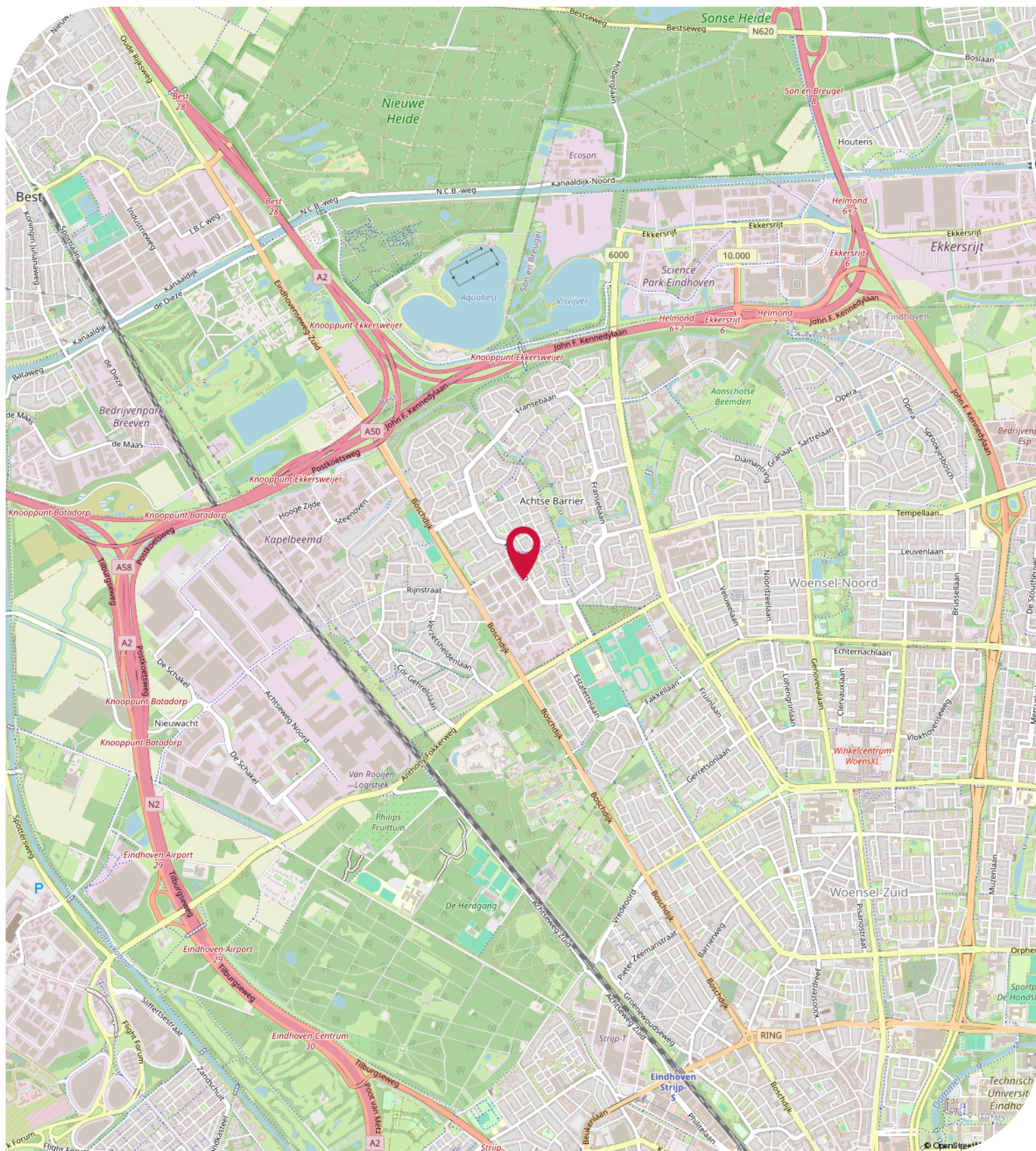
Stadsdeel Woensel te Eindhoven is gelegen aan de noordkant van Eindhoven en heeft directe aansluiting met de A2/N2 en A50. Via de toegangswegen Boschdijk en J.F. Kennedylaan is het centrum zéér goed bereikbaar. Het Catharina Ziekenhuis en Winkelcentrum Woensel XL zijn in dit stadsdeel gelegen. Diverse buslijnen waaronder de HOV-lijn zorgen voor een snelle verbinding met het centrum en het Centraal Station Eindhoven.



TE HUUR

Bedrijvenweg 1 te Eindhoven (5627 BW)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Ca 120 m² kantoor - begane grond

Parkeergelegenheid:

3 parkeerplaatsen aan de voorzijde van het kantoorpand, aanvullend gratis openbare parkeerplaatsen gelegen in de directe omgeving.

Opleveringsniveau:

- systeemplafonds
- verlichting middels LED-inbouwarmaturen
- elektrische rolluiken
- lamellen
- te openen ramen
- hardhouten kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- wand kabelgoten voorzien van aansluitingen voor data en elektra
- patchkast
- laminaat vloer
- huidige kamerindeling middels scheidingswanden (deels glas)
- alarminstallatie
- glasvezel aansluiting
- brandblusvoorzieningen
- toilet voorzien van fonteintje
- pantry voorzien van vaatwaaser, magnetron, close-in boiler en koelkast
- verwarming middels CV-installatie met radiatoren
- deels airconditioning
- mechanische ventilatie

Aanvaarding:

Per direct

Energie label:

Energieklasse: **volgt nog**

Eind datum:

Kadastrale gegevens Bedrijvenweg 1 te Eindhoven:

Gemeente: Woensel

Sectie: S

Perceelnummer: 3215

Oppervlakte: 1.108 m² (gedeeltelijk)

TE HUUR

Bedrijvenweg 1 te Eindhoven (5627 BW)

Objectgegevens

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan de Bedrijvenweg 1 te Eindhoven in stadsdeel Woensel is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1990

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 1.600,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

Nader overeen te komen.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Vijf (5) jaren.

Opzegtermijn:

Twaalf (5) maanden voorafgaand aan de expiratiedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit kantoorpand aan de Bedrijvenweg 1 te Eindhoven in stadsdeel Woensel zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare kantoorruimte aan de Bedrijvenweg 1 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.


Onze bedrijfsmakelaar de heer Bas Deitmers RM is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze kantoorruimte.

Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: bas



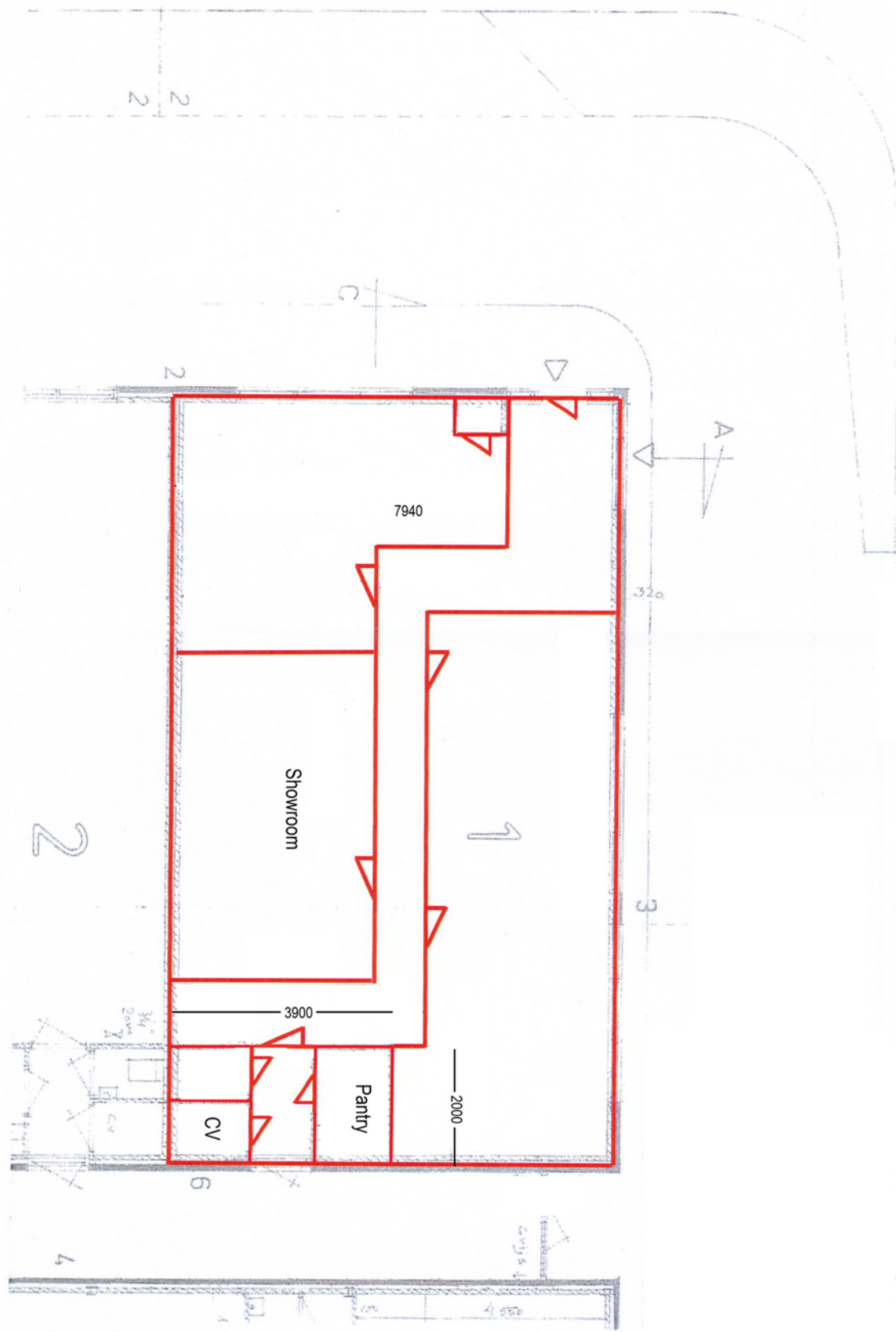
12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Woensel	
— Voorlopige kadastrale grens	Sectie	S	
— Administratieve kadastrale grens	Perceel	3215	
— Bebouwing	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

TE HUUR

Bedrijvenweg 1 te Eindhoven (5627 BW)

Plattegrond



TE HUUR

Bedrijvenweg 1 te Eindhoven (5627 BW)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Bas Deitmers RT
Telefoon: +31 (0)6 13 35 25 49
E-mail: bas@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.